



Łódź, dnia 20-05-2025

OAZP.2611.15.2025.1.AZ

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówienia pn.:

„Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe:

Zadanie nr 1:

Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);

Zadanie nr 2:

Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”.

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** przedmiotowego zamówienia.

Planowany okres realizacji zamówienia – lipiec 2025 r.

W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto realizacji zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl w terminie do **30 maja 2025 r. do godz. 13.00.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w przedmiotowej branży oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy

WYREKTOR
Schmiedl
Jan Schnerch

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe**.

Zadanie nr 1:

- 1.1. Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego :
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym obejmującej m.in.:
 - dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,
 - daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
 - separator tłuszczu, pustakogniazda,
 - elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się loggii.
- 1.2. Zestawienie podstawowych parametrów budynku
 - Powierzchnia zabudowy: - 540,73m²
 - Powierzchnia użytkowa: - 8 593,15m²
 - Powierzchnia całkowita: - 10 516,68m²
 - Kubatura: - 39 693,36m³
 - Max wysokość nad poziom terenu ~ 68,00m
 - Liczba kondygnacji: - 21Instalacje w budynku:
 - Wodna i kanalizacyjna,
 - Centralnego ogrzewania,
 - Wentylacyjna - mechaniczna,
 - Klimatyzacyjna,
 - Elektryczna,
 - Odgromowa,
 - Ppoż,
 - Teletechniczna.
- 1.3. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją, które są członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.4. Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Zadanie nr 2:

- 1.1. Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.
- 1.2. Kontroli technicznej podlegać będą:
 - a) stan techniczny płyt gresowych oraz blend szklanych stanowiących okładzinę elewacji budynku,
 - b) stan mocowania wkrętów 4,8x50mm wraz z podkładkami: z tworzywa sztucznego oraz z płaskownika aluminiowego 50x50x3 w miejscach pomiędzy płytami okładziny gresowej,
 - c) stan mocowania żaluzji elewacyjnych do fasady słupowo-ryglowej,
 - d) stan mocowania obróbek blacharskich, w tym na gzymsie ścian elewacyjnych,
 - e) stan mocowania lamp oświetleniowych oraz kamer zewnętrznych na elewacji budynku,
 - f) stan mocowania zadaszeń i ich elementów nad wejściami do budynku.
- 1.3. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.4. Kontrole powinna zostać przeprowadzone przy użyciu technik alpinistycznych. Osoby kontrolujące muszą legitymować się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.

- 1.5. Z przeprowadzonej kontroli muszą zostać sporządzone protokoły w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 3 płytach DVD, w tym na przekazanych rysunkach – widokach 4 elewacji budynku – zostaną oznaczone miejsca z usterkami z opisem.
- 1.6. Wspólny słownik zamówień CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. rozpoczęcia i zakończenia umowy: **lipiec 2025r.**

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W przyszłym postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają:

- 1) uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1333, ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /zad. 1/,
- 2) uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych /zad. 2/,
- 3) wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia (referencje).

ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia	
--	-------

Zakres usług/dostaw	Cena netto w PLN	VAT w PLN	Cena brutto w PLN
1	2	3	4
Zadanie 1 Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);			
Zadanie 2 Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”			

_____ dnia, _____

 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)