

UMOWA OAZP.262/ /2025
zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010 r.

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/ /2025.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. tejże ustawy, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 130000,00 zł.

Umowa niniejsza, określana jest dalej jako „Umowa”.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa usługa przeglądu, konserwacji i legalizacji, dostawy nowych i utylizacji niesprawnych gaśnic, znajdujących się w budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, obejmująca w szczególności:
 - 1) przegląd, konserwację i legalizację 24 szt. gaśnic p.poż proszkowych - rodzaj GP6 ABC;
 - 2) dostawę 14 szt. fabrycznie nowych gaśnic p.poż proszkowych – rodzaj GP-6x ABC/E do 245 kV;
 - 3) utylizację 15 szt. uszkodzonych i niesprawnych gaśnic p.poż proszkowych – rodzaj GP6 (14 szt.) i GP1 (1 szt.)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawiera Zapytanie ofertowe – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiące Załącznik Nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania usługi będącej przedmiotem Umowy oraz posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.
4. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem Umowy pełnią:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
5. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **do 30 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymogi wynikające z przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia, a w szczególności w zakresie odpadów powstających w czasie realizacji usługi, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć z terenu budynku

- na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń objętych przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy w stanie sprawności technicznej. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w Zapytaniu ofertowym, przystąpienie do takich czynności musi zostać poprzedzone:
 - 1) przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz oszacowanych kosztów naprawy;
 - 2) uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
 4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych prac w zakresie realizacji przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy.
 5. Wykonawca przeprowadza przeglądy, konserwacje i legalizację urządzeń o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi z wyłączeniem elementów urządzeń będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
 6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
 7. Prace o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy powinny odbywać się zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robot budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczno – ruchową i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
 8. Wykonawca oświadcza, że prace o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, bądź wymiana urządzeń będą przeprowadzone zgodnie z instrukcją producenta urządzeń oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i przepisami obowiązującymi w Polsce.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy fabrycznie nowych gaśnic, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy.
 10. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone gaśnice na okres 12 miesięcy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru z wynikiem pozytywnym, lub dłuższej zgodnie z zaleceniami producenta
 - 1) w przypadku, gdy po wykonaniu dwóch napraw gwarancyjnych gaśnicy będzie ona nadal wykazywała usterki lub wady w działaniu, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany gaśnicy na nową bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
 - 2) Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z gwarancją, w tym koszty odbioru i transportu reklamowanej gaśnicy/gaśnic;
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadliwy towar przed upływem tego terminu.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego odebrania z siedziby Zamawiającego uszkodzonych i niesprawnych gaśnic, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych uwag i zaleceń Wykonawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Za szkody wynikłe z nieprawidłowej eksploatacji odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i przekaze dokumenty związane z przedmiotem Umowy.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, **Strony ustalają wartość wynagrodzenia łącznie w wysokości brutto zł (słownie złotych:/100 PLN), w tym netto zł i podatek VAT - zł, w tym:**
 - a) wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) wynosi: brutto zł (słownie:/100 PLN), w tym netto zł i podatek VAT - zł;
 - b) wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) wynosi: brutto zł (słownie:/100 PLN), w tym netto zł i podatek VAT - zł;
 - c) wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) wynosi: brutto zł (słownie:/100 PLN), w tym netto zł i podatek VAT - zł;
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto

bankowe nr:

3. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły potwierdzające realizację przedmiotu Umowy, sporządzone oddzielnie po realizacji odpowiednio przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), pkt 2) i pkt 3) Umowy.
6. Faktury zostaną wystawione na:
Nabywca: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902
Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23 90-113 Łódź,
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi, o numerze identyfikacji podatkowej i jest uprawniony do wystawienia faktury.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu.W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca korzysta z Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) wpisuje dane nabywcy:
Nabywca: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-00-28-902;
Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, NIP 725-10-01-667.
 - dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonych Podmiot3;
 - w przypadku kiedy kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane powinny być zamieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
15. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
16. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodnie

z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.

17. Faktura musi zawierać numer umowy: OAZP.262/...../2025.

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 2% maksymalnej wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany są dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli wyniknęły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub są korzystne dla Zamawiającego oraz w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian jej postanowień.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Zapytanie ofertowe – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA