



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI

Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

Łódzki Ośrodek Geodezji
Adres: ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź
Tel.:42 272-68-06, tel/fax 42 272-68-00

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla

ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 PLN

p/n:

„Obsługa klimatyzacji bytowej - wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych produkcji firm: LG i Mitsubishi HI w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.”

Nr sprawy OAZP.2610/21/2025

Zatwierdził:

YREKTOR
Schmerch
Jan Schmerch

Łódź, marzec 2025

I. Zamawiający

Zamawiającym jest: Miasto Łódź i Województwo Łódzkie zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowane przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536 działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;

b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

Strona internetowa: www.nowy.log.lodz.pl zakładka zamówienia publiczne

Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl

Regon: 470830536

Adres skrzynki ePuap - /LOG/SkrytkaESP

Telefony: 48 42 272-68-06, 42 272-68-98. faks 48 42 272-68-00.

Numer referencyjny: OAZP.2610/21/2025

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest nie mniejsza niż 50000PLN, a nie przekracza kwoty 130000PLN, prowadzona w trybie przetargu na podstawie §12 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/W/2021 DYREKTORA Łódzkiego Ośrodka Geodezji z dnia 6 kwietnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł w Łódzkim Ośrodku Geodezji”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych produkcji firm: LG i Mitsubishi HI w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

3.2. Serwis obejmuje:

3.2.1. prace przeglądowe i konserwacyjne w skład których wchodzi:

- a) okresowe prace konserwacyjne,
- b) prace awaryjne,
- c) prace dodatkowe,

3.2.2. prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji określonych w pkt. 3.2. (zwane dalej pracami naprawczymi).

• Urządzenia klimatyzacji ogólnej produkcji firmy LG i Mitsubishi HI:

zbudowane są na bazie następujących urządzeń i elementów, orientacyjny wykaz poniżej:

Zestawienie agregatów zewnętrznych systemu LG Multi V

Zestaw	Ilość [szt.]	Urządzenie	Ilość [szt.]
ARUN 40 LS2	1	ARUN 40 LS2	1
ARUN 60 LS2	1	ARUN 60 LS2	1
ARUN 80 LT3	1	ARUN 80 LT3	1
ARUN 220 LT3	1	ARUN 120 LT3	1
		ARUN 100 LT3	1
ARUN 260 LT3	1	ARUN 140 LT3	1
		ARUN 120 LT3	1
ARUN 300 LT3	3	ARUN 160 LT3	3
		ARUN 140 LT3	3
ARUN 320 LT3	4	ARUN 160 LT3	8
		RAZEM	21

Zestawienie jednostek wewnętrznych systemu LG Multi V

Urządzenie	Rodzaj jedn.	Ilość [szt.]
ARNU07GSEL2	ścienna	16
ARNU18GS5L2	ścienna	1
ARNU07GB1G2	kanałowa	4
ARNU09GB1G2	kanałowa	3
ARNU12GB1G2	kanałowa	3
ARNU15GB1G2	kanałowa	3
ARNU07GTRC2	kasetonowa	127
ARNU09GTRC2	kasetonowa	47
ARNU12GTRC2	kasetonowa	47
ARNU15GTQC2	kasetonowa	6
ARNU18GTQC2	kasetonowa	9
ARNU12GVEA2	podsufitowa	12
ARNU18GVJA2	podsufitowa	20
ARNU24GVJA2	podsufitowa	1
RAZEM		299

Zestawienie urządzeń Mitsubishi HI:

1.	FDEN 100 VD / FDC 100 VS	szt	1
2.	SRK 712 K-S / SRC 712 K-S	szt	1

3.3. Opis techniczny przedmiotu zamówienia

3.3.1. Warunki realizacji zamówienia

- 3.3.1.1 Miejsce wykonywania prac to: budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym położony w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.
Godziny wykonywania przeglądów i konserwacji: w dzień od 7⁰⁰ do 17⁰⁰,
Godziny usuwania usterek – całodobowo.
- 3.3.1.2 Konserwacja w pomieszczeniach technicznych może odbywać się wyłącznie po uzyskaniu zgody /przy współdziałaniu/ Służb odpowiedzialnych za eksploatację ww. pomieszczeń.

3.3.2. Wymagania i uwarunkowania techniczne

- 3.3.2.1 W okresie trwania umowy Wykonawca zapewni całodobowy serwis w cenie umowy, którego celem jest zapewnienie bezawaryjnej i bezusterkowej pracy instalacji, urządzeń i systemów oraz zapewnienie utrzymania udzielonych gwarancji na przedmiot zamówienia.
- 3.3.2.2 Wykonawca zobowiązany jest:
 - 3.3.2.2.1 wykonywać **przeglądy i konserwacje zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami poszczególnych producentów**,
 - 3.3.2.2.2 wykonywać prace serwisowe przy zastosowaniu materiałów nowych posiadających aktualne aprobaty techniczne, dopuszczenia, atesty i certyfikaty,
 - 3.3.2.2.3 zapewnić sprzęt potrzebny do wykonywania prac serwisowych w tym m.in. drabiny, rusztowania, podnośniki jak i urządzenia do kontroli i serwisowania systemów itp.,
 - 3.3.2.2.4 zapewnić na czas naprawy warsztatowej urządzenia/części zastępcze,
 - 3.3.2.2.5 odnotować w książce pracy instalacji pobyty konserwacyjne, nieprawidłowości stwierdzone po konserwacji oraz wszystkie inne istotne zdarzenia a także, w razie konieczności, dostarczyć do miejsca nową książkę pracy instalacji.
- 3.3.2.3 Na czynności serwisowo - naprawcze wykonywane w ramach umowy składa się:
 - 3.3.2.3.1 dojazd do miejsca powstania usterki,
 - 3.3.2.3.2 zdiagnozowanie usterki, jej usunięcie związane ewentualnie z wymianą uszkodzonego elementu o ile nie jest ona objęta gwarancją.
- 3.3.2.4 W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w SWZ - dotyczy wyłącznie materiałów nie objętych gwarancją, przystąpienie do takich czynności musi zostać poprzedzone:
 - 1) przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz kosztów, oszacowanych zgodnie z umową,
 - 2) uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
- 3.3.2.5 Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów i konserwacji.
- 3.3.2.6 Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.

- 3.3.2.7 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy (na podstawie odrębnych zleceń) napraw uszkodzonych elementów (nie objętych gwarancją).
 - 3.3.2.8 Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń – zgodnie z cennikiem Wykonawcy (Załącznik nr 1A do OIWZ).
 - 3.3.2.9 Wykonawca będzie uczestniczył i współdziałał w UDT przy okresowych badaniach urządzeń wchodzących w skład instalacji i systemów objętych zamówieniem.
 - 3.3.2.10 Wykonawca, w ramach zamówienia, będzie ponadto nieodpłatnie świadczył usługę **pogotowia konserwacyjnego polegającą na niezwłocznym stawieniu się jego lub jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służby ochrony w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacji i urządzeniach lub ich awarii**. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego w przeciągu **do 18 godzin** od powstania zdarzenia.
 - 3.3.2.11 Wykonawca zapewni, aby po wykonanych czynnościach serwisowych wszystkie urządzenia zostały przywrócone do stanu normalnej pracy.
 - 3.3.2.12 Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji.
 - 3.3.2.13 Wykonawca wykona w ramach umowy, bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu, n/w prace:
 - a) wymiana i uzupełnienie bezpieczników, przycisków funkcyjnych w centralach, manipulatorów, żarówek, zamków itp.,
 - b) prace polegające na przeprogramowaniu systemu, poprawie pracy systemu po stwierdzonych niezgodnościach (np. z dokumentacją powykonawczą),
 Koszty transportu związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
 - 3.3.2.14 Wykonawca dokonuje wpisów w Kartach Urzędzeń, prowadzonych w formie elektronicznej, danych dotyczących czynności o których mowa w art.14 ust.3 pkt. 4 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065) w terminie do 4 dni od dokonania czynności, przez osoby posiadające certyfikat dla personelu uprawniający do wykonywania czynności, których dane te dotyczą, w tym dokonania potwierdzenia lub korekty zawartych w urządzeniach i instalacjach ilości fluorowanych gazów cieplarnianych.
 - 3.3.2.15 Wykonawca musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego, procedur oraz systemu dokumentowania czynności przy prowadzeniu działalności, polegającej na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń, zawierających fluorowane gazy cieplarniane (Dz. U. z 2017r. poz. 2417).
 - 3.3.2.16 Wykonawca musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz.U. z 2017r. poz. 2410).
 - 3.3.2.17 Personel wykonujący czynności kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń, obowiązany jest do posiadania **certyfikatów dla personelu**, o którym mowa w art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065).
 - 3.3.2.18 Wykonawca zobowiązany jest posiadać **certyfikat dla przedsiębiorców**, o którym mowa w art. 29 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).
Uwaga: Certyfikaty wydane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej będą uznane wraz z tłumaczeniem przysięgłym certyfikatu na język polski.
- 3.3.3. **Warunki odbioru**
- 3.3.3.1 Przeprowadzenie przeglądu technicznego, konserwacji, serwisu lub naprawy przedmiotu zamówienia potwierdzone będzie dwoma egzemplarzami protokołu na prawach oryginału
 - 3.3.3.2 Gwarancja
 - 3.3.3.3 Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych usług, jak również za zgodność wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej.
 - 3.3.3.4 Okres rękojmi na wykonane naprawy wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się z dniem ich odbioru przez Zamawiającego.
 - 3.3.3.5 Na wymienione części Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta części, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
 - 3.3.3.6 Koszt obsługi gwarancyjnej, łącznie z zapewnieniem części zamiennych służących do usunięcia defektów lub wad produkcyjnych (w tym również transportu) ponosi Wykonawca.

- 3.3.3.7 Czas naprawy gwarancyjnej rozpoczyna się od daty pisemnego (fax lub e-mail) zgłoszenia usterki przez Zamawiającego i nie może być dłuższy niż 21 dni.
- 3.3.4. **Uwagi końcowe: Wymogi dotyczące bezpieczeństwa i higieny prac.**
- 3.3.4.1 Wykonawcę prac przed rozpoczęciem prac zobowiązuje się do złożenia oświadczenia potwierdzającego posiadanie przez pracowników, którzy będą odpowiedzialni za świadczenie usługi na terenie budynku, aktualnych badań lekarskich oraz wszystkich, niezbędnych uprawnień. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją umowy w sposób bezpieczny, nie zagrażający innym osobom. Teren prac w zależności od potrzeb powinien być wygradzony i oznaczony. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązująca na terenie budynku/miejsca prowadzenia prac.
- 3.3.4.2 Uzgodnienia dotyczące ochrony środowiska
Wykonawca musi spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności: ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia a w szczególności w zakresie odpadów powstających w czasie realizacji usługi, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć z terenu budynku na własny koszt.
- 3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia ze względów organizacyjno-technicznych tworzy nierozdzielalną całość.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 3.6. Zamawiający, nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 3.7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 3.8. Cenę oferty Wykonawca podaje w załączniku nr 1 lit. C. do niniejszego OWZ. Przy obliczaniu ceny Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Formularz oferty musi być wypełniony zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę.
- 3.9. Zasady określające sposób realizacji zamówienia, rozliczeń, zawarte zostały w Załączniku nr 10 do niniejszego OWZ.– „Wzór umowy”.
- 3.10. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
- 3.11. Przedmiot zamówienia według kodu CPV:
- | | |
|------------|---|
| 50730000-1 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących |
| 50700000-2 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych |
| 50711000-2 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych |
| 50712000-9 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych |
| 51100000-3 | Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych |
- 3.12. W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ system klimatyzacji bytowej tworzy zintegrowaną całość co z kolei skutkuje koniecznością zapewnienia jednolitej, kompleksowej usługi konserwacyjno-serwisowej.
- 3.13. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 3.14. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani;
- 3.15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.16. Zamawiający nie przewiduje zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.
- 3.17. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
- 3.18. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.
- 3.19. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania za wyjątkiem art. 261 Pzp.
- 3.20. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 121 Pzp.
- 3.21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3.22. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
- 3.23. Zamawiający nie przeprowadzał wstępnych konsultacji rynkowych przed wszczęciem postępowania.
- 3.24. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- PRAWO OPCJI**
- 3.25. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy Pzp zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich usług/dostaw/zlecenia napraw w ramach niniejszej Umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie 150% wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia).

- Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
- 3.26. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie 24 miesięcy od udzielenia zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 7 dni przed końcem realizacji umowy. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach jednostkowych zamówienia podstawowego tj: określonych w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 I 1A) przez wyłonionego Wykonawcę.
- 3.27. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
- 3.28. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw/usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
- 3.29. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmioty umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmioty umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
- 3.30. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o korzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
- 3.31. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

IV. ZAKRES I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- 4.1. Planowany termin wykonania rozpoczęcia i zakończenia umowy: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w ciągu roku dwóch przeglądów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych w porze wiosennej i jesiennej w celu dokonania niezbędnych do prawidłowej pracy czynności serwisowych, zgodnych z wykazem poniżej.
- 4.2. Zakresy i terminy przeglądów okresowych i konserwacyjnego klimatyzatorów obejmują:
- > **1- go przeglądu - w terminie do 15 maja 2025 r.:**
- 4.2.1 sprawdzenie stanu mocowań i konstrukcji nośnych urządzeń,
 - 4.2.2 sprawdzenie szczelności układu chłodniczego wraz z wpisem do CRO
 - 4.2.3 sprawdzenie szczelności izolacji termicznej instalacji chłodniczej,
 - 4.2.4 sprawdzenie poboru prądu sprężarki,
 - 4.2.5 sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne,
 - 4.2.6 sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania,
 - 4.2.7 sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzenia skroplin, jego czyszczenie, w tym elementów pompki skropli jeśli występuje, w stacji abonentkiej średniego napięcia,
 - 4.2.8 sprawdzenie urządzeń sterujących,
 - 4.2.9 czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych,
 - 4.2.10 czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika,
 - 4.2.11 wymiana obudowy jednostki wewnętrznej typ ARNU12GTRC2 w pokoju 1012 oraz naprawa obudów jednostek wewnętrznych typ ARNU12GTRC2 w pokoju 1001 oraz typ ARNU18GTQC2 w pokoju 1301 (uszkodzone łopatki kierownic powietrza).
- > **2- go przeglądu - w terminie do 14 listopada 2025r.**
- 4.2.12 sprawdzenie szczelności układu chłodniczego wraz z wpisem do CRO
- > **pogotowia konserwacyjnego o którym mowa w punkcie 3.3.2.10 świadczonego w okresie trwania umowy.**

4.3. Zakres sprawdzania pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane:

Obsługa maj 2025 r. – zakres czynności sprawdzających i kontrolnych obejmuje	Terminy
<p>Wymagania, jakie muszą być spełnione przy przeprowadzaniu sprawdzania pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, zawierających co najmniej 3kg substancji kontrolowanych. Zakres czynności sprawdzających i kontrolnych obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeprowadzanie sprawdzania szczelności urządzeń pod względem wycieków obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> a) weryfikację dokumentacji dotyczącej urządzeń, w tym weryfikację Karty Urządzenia, b) przegląd urządzeń wraz z przyrządami zabezpieczającymi, c) ocenę stanu korozji poszczególnych elementów urządzeń, d) przegląd pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń, wraz z wpisem do CRO 2. Sprawdzaniu pod względem wycieków podlegają występujące w urządzeniach: <ol style="list-style-type: none"> a) złącza spajane, b) zawory wraz z trzpieniami, c) uszczelki, d) elementy systemu narażone na wibracje, e) połączenia, w szczególności z urządzeniami bezpieczeństwa i urządzeniami sterującymi, 3. Podczas przeglądu urządzeń wraz z przyrządami zabezpieczającymi sprawdza się: <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku urządzeń, <ul style="list-style-type: none"> • parametry działania urządzenia, • stan urządzenia, • wpływ drgań i przemieszczeń powodowanych przez temperaturę i ciśnienie na urządzenie, • stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> – podpór i zamocowań, – złącz spajanych i innych połączeń, – izolacji termicznej, jeżeli dotyczy, • zabezpieczenia: <ul style="list-style-type: none"> – części ruchomych, – przed uszkodzeniami mechanicznymi, – przed oddziaływaniem ciepła, • stan techniczny i rozmieszczenia zaworów, • stopień zanieczyszczenia powierzchni wymiany ciepła w miejscach dostępnych do oględzin, b) w przypadku przyrządów zabezpieczających, <ul style="list-style-type: none"> • prawidłowość zamontowania i działania przekaźników zabezpieczających przed nadmiernym ciśnieniem, • szczelność zamknięcia zewnętrznych ciśnieniowych zaworów nadmiarowych, 4. Podczas oceny stanu korozji poszczególnych elementów systemów sprawdza się stan techniczny rurociągów i wymienników ciepła oraz elastycznych elementów rurowych, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed ich uszkodzeniami mechanicznymi, 5. przywrócenie do stanu dozoru po przeprowadzonych pracach serwisowych lub wywołanych alarmach, <p>UWAGA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podczas przeglądu pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń stosuje się metody pomiaru bezpośredniego lub metody pomiaru pośredniego, o których mowa w art. 6 i 7 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającego zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane (Dz. Urz. UE L 335 z 20.12.2007, str. 10), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1516/2007”. 	<p>maj 2025r.</p>

2. Jeżeli w wyniku przeprowadzania pomiaru pośredniego analiza parametrów, o których mowa w art. 7 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1516/2007 wykaże zgodność ilości substancji kontrolowanej z ilością tej substancji wskazaną w Karcie Urządzenia oraz brak prawdopodobieństwa wystąpienia wycieku, dopuszcza się możliwość nieprzeprowadzania pomiaru bezpośredniego.	
Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.	

Obsługa listopad 2025 r. – zakres czynności sprawdzających i kontrolnych obejmuje	Terminy
<p>Wymagania, jakie muszą być spełnione przy przeprowadzaniu sprawdzania pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, zawierających co najmniej 3kg substancji kontrolowanych. Zakres czynności sprawdzających i kontrolnych obejmuje:</p> <p>Przeprowadzanie sprawdzania szczelności urządzeń pod względem wycieków obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> e) weryfikację dokumentacji dotyczącej urządzeń, w tym weryfikację Karty Urządzenia, f) przegląd urządzeń wraz z przyrządami zabezpieczającymi, g) ocenę stanu korozji poszczególnych elementów urządzeń, h) przegląd pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń, <p>wraz z wpisem do CRO</p> <p>UWAGA: Podczas przeglądu pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń stosuje się metody pomiaru bezpośredniego lub metody pomiaru pośredniego, o których mowa w art. 6 i 7 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającego zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane (Dz. Urz. UE L 335 z 20.12.2007, str. 10), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1516/2007”.</p> <p>Jeżeli w wyniku przeprowadzania pomiaru pośredniego analiza parametrów, o których mowa w art. 7 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1516/2007 wykaże zgodność ilości substancji kontrolowanej z ilością tej substancji wskazaną w Karcie Urządzenia oraz brak prawdopodobieństwa wystąpienia wycieku, dopuszcza się możliwość nieprzeprowadzania pomiaru bezpośredniego.</p> <p>Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.</p>	listopad 2025r.

Zestawienie okresów czynności sprawdzających i kontrolnych z uwzględnieniem poszczególnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane:

System	Obsługiwane piętra	Agregat	Model agregatu	Fluorowany gaz cieplarniany (preparat)	Ilość gazu urządzeniu w [kg]	Ilość gazu instalacji w [kg]	Masa razem w [kg]	Częstotliwość kontroli	Ilość kontroli w roku																																																																																								
VRF 1	P. 0, 1	ARUN300LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	30,62	44,6	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN140LT3		7,0					VRF 2	P. 2, 3	ARUN260LT3	ARUN140LT3	R410A	7,0	24,55	38,0	półrocznie	2	ARUN120LT3	6,4	VRF 3	P. 4, 5	ARUN300LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	52,71	66,7	półrocznie	2	ARUN140LT3	7,0	VRF 4	P. 6, 7	ARUN300LT3	ARUN140LT3	R410A	7,0	51,55	65,6	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 5	P. 9, 8	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	53,80	67,8	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 6	P. 11, 10	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	49,47	63,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 7	P. 13, 12	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	48,66	62,7	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 8	P. 15, 14	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	46,48	60,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3
VRF 2	P. 2, 3	ARUN260LT3	ARUN140LT3	R410A	7,0	24,55	38,0	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN120LT3		6,4					VRF 3	P. 4, 5	ARUN300LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	52,71	66,7	półrocznie	2	ARUN140LT3	7,0	VRF 4	P. 6, 7	ARUN300LT3	ARUN140LT3	R410A	7,0	51,55	65,6	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 5	P. 9, 8	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	53,80	67,8	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 6	P. 11, 10	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	49,47	63,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 7	P. 13, 12	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	48,66	62,7	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 8	P. 15, 14	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	46,48	60,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3	R410A	6,4	20,98	33,8	półrocznie	2	ARUN120LT3	6,4				
VRF 3	P. 4, 5	ARUN300LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	52,71	66,7	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN140LT3		7,0					VRF 4	P. 6, 7	ARUN300LT3	ARUN140LT3	R410A	7,0	51,55	65,6	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 5	P. 9, 8	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	53,80	67,8	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 6	P. 11, 10	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	49,47	63,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 7	P. 13, 12	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	48,66	62,7	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 8	P. 15, 14	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	46,48	60,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3	R410A	6,4	20,98	33,8	półrocznie	2	ARUN120LT3	6,4																
VRF 4	P. 6, 7	ARUN300LT3	ARUN140LT3	R410A	7,0	51,55	65,6	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN160LT3		7,0					VRF 5	P. 9, 8	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	53,80	67,8	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 6	P. 11, 10	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	49,47	63,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 7	P. 13, 12	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	48,66	62,7	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 8	P. 15, 14	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	46,48	60,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3	R410A	6,4	20,98	33,8	półrocznie	2	ARUN120LT3	6,4																												
VRF 5	P. 9, 8	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	53,80	67,8	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN160LT3		7,0					VRF 6	P. 11, 10	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	49,47	63,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 7	P. 13, 12	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	48,66	62,7	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 8	P. 15, 14	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	46,48	60,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3	R410A	6,4	20,98	33,8	półrocznie	2	ARUN120LT3	6,4																																								
VRF 6	P. 11, 10	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	49,47	63,5	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN160LT3		7,0					VRF 7	P. 13, 12	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	48,66	62,7	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 8	P. 15, 14	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	46,48	60,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3	R410A	6,4	20,98	33,8	półrocznie	2	ARUN120LT3	6,4																																																				
VRF 7	P. 13, 12	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	48,66	62,7	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN160LT3		7,0					VRF 8	P. 15, 14	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	46,48	60,5	półrocznie	2	ARUN160LT3	7,0	VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3	R410A	6,4	20,98	33,8	półrocznie	2	ARUN120LT3	6,4																																																																
VRF 8	P. 15, 14	ARUN320LT3	ARUN160LT3	R410A	7,0	46,48	60,5	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN160LT3		7,0					VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3	R410A	6,4	20,98	33,8	półrocznie	2	ARUN120LT3	6,4																																																																												
VRF 9	P. 16, 17	ARUN220LT3	ARUN100LT3	R410A	6,4	20,98	33,8	półrocznie	2																																																																																								
			ARUN120LT3		6,4																																																																																												

VRF 10	P. 1-5	ARUN60LS2A	ARUN60LS2A	R410A	3,0	3,70	6,7	rocznie	1
VRF 11	P. 6-11	ARUN80LT3	ARUN80LT3	R410A	5,0	5,88	10,9	rocznie	1
VRF 12	P. 12-16	ARUN40LS2A	ARUN40LS2A	R410A	3,0	3,66	6,7	rocznie	1
VRF 13	P. -1		FDC100VS	R410A	3,8	4,0	9,6	rocznie	1
			SRC71ZK-S	R410A	1,8				

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spośród warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp a dotyczące:

5.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w powyższym zakresie.

5.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

5.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia w wysokości nie niższej niż: 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).

5.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

A1) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, minimum dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie, przez okres co najmniej 6 miesięcy, obsługi technicznej urządzeń klimatyzacyjnych (rozumianej jako świadczenie usług w zakresie przeglądów technicznych, konserwacji, napraw bieżących w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 5000 m², i o wartości co najmniej brutto 20 000 zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy*.

A2) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania, w szczególności :

Kierownik zespołu - jedna osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne oraz uprawnienia energetyczne w zakresie niskich napięć;

Konserwatorzy - co najmniej 2 (dwie) osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

- dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV,

- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.

Personel wykonujący czynności kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń, obowiązany jest do posiadania certyfikatów dla personelu, o którym mowa w art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065).

Uwaga: Zakaz łączenia w/w stanowisk!

A3) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz że posiada odpowiednie certyfikaty, w szczególności:

a) Wykonawca złoży oświadczenie, że pracownicy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.)

b) Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach

cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065).

Wymagania dodatkowe:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy posiadają **AKTUALNE** certyfikaty lub autoryzacje producenta lub uprawnionych przedstawicieli, w celu potwierdzenia umiejętności budowy, montażu, uruchamiania i serwisu przedmiotowych urządzeń i systemów klimatyzacyjnych. [Wykonawca załączy do oferty kopię odpowiedniego dokumentu.](#)

Brak ww. oświadczeń i wymaganych dokumentów zostanie ocenione, jako niespełnienie warunku udziału przez Wykonawcę a jego oferta zostanie odrzucona.

UWAGA:

* Za wykonaną usługę Zamawiający rozumie taką usługę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego / Odbiorcy) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.

** W przypadku gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą/Podmiotem a Zamawiającym/Odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku polskiego na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

*** W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394 ze zm.).

**** W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, wykonaniem usługi musi wykazać się co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie.

5.3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

5.7.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

5.7.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

5.7.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

6.2.1. Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11

września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz.1320 zwanej dalej ustawą Pzp) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.1.1 i 7.1.2 OIWZ.

- 6.2.2. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).. Każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.1.1 i 7.1.2 OIWZ.
- 6.2.3. Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Każdy z tych Podmiotów, na których zasoby powołuje Wykonawca składa dokumenty wymienione w pkt 7.1.1 i 7.1.2 OIWZ.
- 6.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
- 6.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 6.4.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 6.4.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
 - 6.4.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - 6.4.3.1 zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - 6.4.3.2 zreorganizował personel,
 - 6.4.3.3 wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - 6.4.3.4 utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - 6.4.3.5 wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 6.5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.4 OIWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.4 OIWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 6.6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ŻĄDANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

- 7.1 **DO OFERTY WYKONAWCA DOŁĄCZA** w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - 1.1.1. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia** (Załącznik nr 2 do OIWZ):
 - 1.1.1.1 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 5 OIWZ powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.1.1 OIWZ (Załącznik nr 2 do OIWZ).
 - 1.1.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.1 OIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 2 do OIWZ).
 - 1.1.1.3 W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.1.1 OIWZ składa każdy z tych podmiotów (Załącznik nr 2 do OIWZ).
 - 1.1.2. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania** (Załącznik nr 3 do OIWZ).

- 7.2.1.1 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.1.2. OIWZ) (Załącznik nr 3 do OIWZ).
- 7.2.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.1.2 OIWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 3 do OIWZ).
- 7.2.1.3 W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.1.2 OIWZ) składa każdy z tych podmiotów (Załącznik nr 3 do OIWZ).
- 7.2 Zamawiający na każdym etapie postępowania może wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, a jeżeli zachodzi uzasadniona podstawa do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 7.3 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby** na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę (Załącznik nr 7 do OIWZ), – jeśli dotyczy. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1.3.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 1.3.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 1.3.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.4 **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego** lub z **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – jeśli Wykonawca nie wskaże w Oświadczeniu, stanowiącym Załącznik nr 2 do OIWZ, w którym Zamawiający może samodzielnie znaleźć przedmiotowy dokument dotyczący Wykonawcy,
- 7.5 **wykazu dostaw/usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu - uwzględniającego wymagania określone w Rozdziale V pkt.A1)OIWZ (warunki udziału), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy/usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte wraz z załączeniem dowodów określających, czy dostawy/usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należyte.
- Dowodami potwierdzającymi czy dostawy/usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte są:
- a) referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy/usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane,
 - b) oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, **o których mowa w pkt a) powyżej**. Jeśli Wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania dokumentów, o którym mowa powyżej (przedstawić pisemne uzasadnienie). W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
- W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione **w okresie ostatnich 3 miesięcy**.
- 7.6 **Wykaz osób** skierowanych do realizacji zamówienia, spełniających wymagania określone w Rozdz. V pkt. A2).
- 7.7 Wykonawca **złoży oświadczenie**, że pracownicy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.)
- 7.8 Wykonawca zobowiązany jest **posiadać certyfikat dla przedsiębiorców**, o którym mowa w art. 29 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065).
- 7.9 Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej w wysokości co najmniej 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych);

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą upływa z dniem 30 kwietnia 2025r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 9.2. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do OIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):
- 9.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w postaci papierowej. Oferta wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 7 oraz wymaganymi dokumentami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do jego reprezentacji podpisem własnoręcznym.
- 9.4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.5. Zapisy pkt. 9.4 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9.6. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy - musi być załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski, winno być ono złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 9.8. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W tym celu jest zobowiązany wraz z przekazaniem takich informacji zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności, zaleca się umieścić w odrębnej kopercie lub teczce niż oferta, z dopiskiem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać osobom trzecim” z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
- 9.9. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.10. Zaleca się, aby strony oferty i jej załączniki były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 9.11. Zaleca się, aby ewentualne poprawki w tekście oferty były naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ:
- 9.12. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w postaci elektronicznej w szczególności w formacie danych **.doc**, **.docx** lub **pdf**. Oferta wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 7 oraz wymaganymi oświadczeniami i dokumentami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do jego **reprezentacji kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. Oświadczenia, o których mowa w pkt 7 oraz wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca się powołuje lub osobę/osoby uprawnione do jego reprezentacji kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - jeśli dotyczy.
 - 9.12.1. Podpis kwalifikowany to podpis elektroniczny, który ma moc prawną taką jak podpis własnoręczny. Jest poświadczony specjalnym certyfikatem kwalifikowanym, który umożliwia weryfikację składającej podpis osoby. Tylko ta osoba, do której podpis i certyfikat są przyporządkowane, może go używać.
 - 9.12.2. Postać elektroniczna opatrzona podpisem zaufanym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem, który można wygenerować korzystając z platformy e-PUAP.
 - 9.12.3. Postać elektroniczna opatrzona podpisem osobistym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem umieszczonym w e-dowodzie (dokumencie wyposażonym w elektroniczny chip, w który wprowadzany jest podpis mający charakter podpisu kwalifikowanego).
 - 9.12.4. Sposób składania podpisów:
 - 9.12.4.1 Sposób złożenia podpisu kwalifikowanego został opisany przez dostawcę posiadanego przez Wykonawcę podpisu;
 - 9.12.4.2 Sposób złożenia podpisu zaufanego został opisany pod adresem: <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany>

9.12.4.3 Sposób złożenia podpisu osobistego został opisany pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>

- 9.13. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: przetargi@log.lodz.pl
- 9.14. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.15. Zapisy pkt 9.14 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9.16. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy – musi być załączone do oferty w oryginale w postaci elektronicznej podpisane w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci podpisu zaufanego lub w postaci podpisu osobistego lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.17. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 9.18. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W tym celu jest zobowiązany, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- 9.19. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 9.20. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.21. Na ofertę składają się następujące dokumenty:**
- a) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
 - b) Wycena napraw (Załącznik nr 1A)
 - c) Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2),
 - d) Oświadczenia o braku podstaw wykluczenia (Załącznik nr 2).
 - e) **AKTUALNY certyfikat lub autoryzacja producenta lub jego uprawnionych przedstawicieli.**
 - f) Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika,
 - g) Wykaz wykonanych usług (Załącznik nr 4 do OIWZ) plus dowody potwierdzające należyte wykonania usługi (np. referencje),
 - h) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 5 do OIWZ),
 - i) Zobowiązanie do oddania do dyspozycji zasobów , jeśli dotyczy (Załącznik nr 6 do OIWZ)-jeśli dotyczy
 - j) Oświadczenie, że pracownicy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.); (Załącznik nr 7 do OIWZ)
 - k) Oświadczenie dot. Certyfikatu dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065); (Załącznik nr 7 do OIWZ).
 - l) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (np. polisa plus dowód jej opłacenia),
 - m) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 9.22. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wraz z wymaganymi oświadczeniami do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 9.23 Oświadczenia lub dokumenty, na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje w ofercie).

ZMIANA/ WYCOFANIE OFERTY W PRZYPADKU ZŁOŻENIA JEJ W FORMIE

PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):

- 9.24. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.25. Zmiany oferty oraz wnioski o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA" lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr OAZP.2610/21/2025”.
- 9.26. Wraz z wnioskiem o zmianę lub wycofanie złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby/osób podpisujących wnioski do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.27. W trakcie otwarcia ofert koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty.
- 9.28. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty:
- 9.28.1 zmiany zostaną dołączone do oferty,
- 9.28.2 w przypadku ofert wycofanych, koperta z ofertą Wykonawcy nie będzie otwierana i oferta zostanie zwrócona Wykonawcy.

ZMIANA/ WYCOFANIE OFERTY ZŁOŻONEJ W FORMIE LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

- 9.29. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.30. Zmiany oferty oraz wnioski o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane maile zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA" lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” maile dotyczące każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr OAZP.2610/21/2025”.
- 9.31. Wraz z wnioskiem o zmianę lub wycofanie złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby/osób podpisujących wnioski do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.32. W trakcie otwarcia ofert maile oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem maila zawierającego ofertę.
- 9.33. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty:
- 9.33.1 zmiany zostaną dołączone do oferty,
- 9.33.2 w przypadku ofert wycofanych, oferta Wykonawcy przesłana w postaci elektronicznej nie będzie podlegała rozpatrywaniu, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):

- 10.1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, numerem sprawy:

.....
Nazwa, miejsce siedziby/zamieszkania
Wykonawcy

Oferta dla
Łódzkiego Ośrodka Geodezji
ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

OFERTA na:
„Obsługa klimatyzacji bytowej - sprawa nr OAZP.2610/21/2025”.

- 10.2. Ofertę należy złożyć w budynku Łódzkiego Ośrodka Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, parter Biuro Podawcze, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia:	01.04.2025 r.	do godz.	12:00
-----------------	----------------------	-----------------	--------------

- 10.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- 10.3.1 złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert,
- 10.3.2 złożenie oferty w innym niż określonym w pkt 10.2 OIWZ miejscu,
- 10.3.3 złożenie oferty nieopisaną w sposób określony w pkt 10.1 OIWZ – uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy.

10.4. Oferta papierowa złożona **po terminie określonym w pkt 10.2** OIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania.

10.5. **Otwarcie ofert nastąpi:**

w dniu	01.04.2025	o godz.	13:00
---------------	-------------------	----------------	--------------

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

10.6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: przetargi@log.lodz.pl

10.7. **Ofertę należy złożyć:**

do dnia	01.04.2025	do godz.	12:00
----------------	-------------------	-----------------	--------------

10.8. W przypadku złożenia oferty przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, **po terminie określonym w pkt 10.7 OIWZ**, Zamawiający po jej otrzymaniu, poinformuje Wykonawcę, że nie będzie ona podlegała rozpatrzeniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

10.9. **Otwarcie ofert nastąpi:**

w dniu	01.04.2025.	o godz.	13:00
---------------	--------------------	----------------	--------------

10.10. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu wszystkich ofert zamieści na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Geodezji www.log.lodz.pl w zakładce zamówienia publiczne nr sprawy OAZP.2610/8/2025 pn.„Informacje z otwarcia ofert” dotyczące:

- firm/nazw oraz miejsc siedzib wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- cen zawartych w ofertach.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 11.1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym OIWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
- 11.2. Łączna cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia wynika z wypełnionego *Formularza ofertowego* (załącznik nr 1 lit. C do OIWZ.) zawierającego **łączną cenę ofertową brutto za realizację przedmiotu zamówienia**.
- 11.3. W Formularzu ofertowym Wykonawca podaje **cenę całkowitą netto, stawkę VAT, kwotę podatku VAT oraz wartość całkowitą brutto, za którą podejmuje się zrealizowania całość zamówienia**. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do formularza oferty. Ryzyko konieczności wykonania wszelkich prac towarzyszących, mogących pojawić się w trakcie realizacji zamówienia, ryzyko związane ze zmianami kursów walut, cel itp., obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić je w ofercie.
- 11.4. Oferowane ceny winny obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym OIWZ i wzorem umowy. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat, cel, cen materiałów, transportu itp., których nie przewidziano w OIWZ, ani nie będzie zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, nie będzie też ponosił kosztów wynikających z cen materiałów, transportu, czynności, usług, świadczeń, ubezpieczeń itp., których nie przewidziano w dokumentacji przetargowej.
- 11.5. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 23 %, Wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT.
- 11.6. Wszystkie wartości, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2002r., Nr 97, poz. 1050, ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994r., Nr 84, poz. 386 ze zm.).
- 11.7. Cena przyjęta w Formularzu oferty będzie stała w czasie objętym umową.
- 11.8. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.
- 11.9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 11.10. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z OIWZ., nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
- 11.11. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.
- 11.12. Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:
- 1) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na:
 - a) błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty,

- b) nie wpisaniu wyniku działania matematycznego (mnożenie, dodawanie),
- c) nie wpisaniu ceny jednostkowej, jeżeli można ją obliczyć na podstawie wartości i liczby jednostek miary określonych dla danej pozycji w ofercie Wykonawcy,
- d) przy poprawianiu oczywistych omyłek rachunkowych, o których mowa w lit. a i b., Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową brutto;

2) inne omyłki w szczególności polegające na błędnym opisaniu pozycji formularza cenowego lub wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez Wykonawcę formularza cenowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w OIWZ, a także zdublowaniu tych samych pozycji w formularzu cenowym, poprzez wykreślenie z formularza cenowego zdublowanych pozycji i pozostawienie tylko jednej z nich, w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny Zamawiający wykreśli pozycję o wyższej cenie.

11.13. Zamawiający ma prawo wezwać do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny .

XII. Kryteria oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach :

1) Cena brutto	- 70%
2) Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii	- 20%
3) Okres udzielonej gwarancji na wymienione części oraz materiały eksploatacyjne	- 10%

Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach, będzie wyrażona w punktach(1%=1pkt)

2. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach wg wzoru:

$$P0 = P1 + P2 + P3$$

gdzie:

P0 - liczba punktów oferty ocenianej

P1 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto”

P2 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii”

P3 -liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Okres udzielonej gwarancji na wymienione części oraz materiały eksploatacyjne”

- 2.1 Każdej z ofert w kryterium „**Cena brutto**” Zamawiający przyzna liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$P1 = C_{min} / C_c \times 70 \text{pkt}$$

gdzie:

P1 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto”

C_{min} - najniższa oferowana cena (brutto)

C_c - cena oferty ocenianej (brutto)

- 2.2 W kryterium „**Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii**” najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 20pkt. w tym kryterium. Ocenie będzie podlegał czas reakcji. Określono maksymalny czas reakcji Wykonawcy w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego/ich udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia i/lub w konsultacjach z Zamawiającym. W przypadku deklarowanego skrócenia czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Zamawiający przewidział, że „czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii” nie może być dłuższy niż 48 godzin od przekazania informacji Zamawiającego do Wykonawcy. Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

Czas reakcji: P2 do 48 godzin - 0 punktów

Czas reakcji: P2 do 24 godzin - 10 punktów

Czas reakcji: P2 do 8 godzin - 20 punktów

UWAGA: Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach tj. odpowiednio **48, 24 lub 8 godzin**. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie. Czas reakcji mierzony jest od momentu wezwania przez Zamawiającego do momentu podjęcia działań przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca nie poda czasu reakcji serwisu na zgłoszenie awarii w ofercie lub poda okres w niewłaściwy sposób, to Zamawiający przyjmie, że składając ofertę Wykonawca oferuje okres reakcji serwisu równy 48 godzin. [W przypadku zaferowania przez Wykonawcę czasu reakcji dłuższego niż 48 godzin, oferta będzie odrzucona.](#)

- 2.3 W kryterium „**Okres udzielonej gwarancji na wymienione części oraz materiały eksploatacyjne**” Zamawiający przyzna ofercie ocenianej powyżej okresu gwarancji jakości, określonego w PKT III OIWZ jako minimalny, jednak nie więcej niż 10 punktów. Wskaźnik P3 wyliczany będzie na podstawie oferowanego okresu gwarancji jakości (liczba miesięcy) za:

P3 dla 12 miesięcy - 0 pkt,

P3 dla 15 miesięcy - 5 pkt,

P3 dla 18 miesięcy i więcej - 10 pkt,

Zamawiający odrzuci oferty, w których nie zostanie zaferowany minimalny okres gwarancji.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
 5. Ocenie wg powyżej wskazanych kryteriów będą podlegać tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
 6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
 7. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług VAT, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 13.1. Umowa zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu.
- 13.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 13.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 13.4. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien dostarczyć Zamawiającemu:
 - 13.4.1. umowę regulującą współpracę, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 13.4.2. umowę spółki cywilnej, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty);
- 13.5. Wszystkie kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 13.6. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 9.21 OIWZ może zostać potraktowane, jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
- 13.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 14.1 W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem posłańca przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 14.2 Osobami(a) upoważnionymi(a) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: w sprawach formalno-prawnych - Agnieszka Zinkiewicz, tel. 42 272-68-06, w sprawach merytorycznych –Adam Kwaśniak tel. 42 272-68-45.
- 14.3 Korespondencję do Zamawiającego (powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania: OAZP.2610/21/2025 należy kierować pisemnie na adres:

Łódzki Ośrodek Geodezji

Adres: ul. Traugutta 21/23 90-113 Łódź

- 14.4 W postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami może również odbywać się za pomocą [poczty elektronicznej](#) na adres Zamawiającego przetargi@log.lodz.pl Wykonawcy na wskazany adres e-mail mogą składać dokumenty lub oświadczenia w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym postępowania. Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez **Reader, programy Word 2007, Excel 2007, Adobe**.
- 14.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 14.6 Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.7 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wszelka korespondencja będzie

prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

- 15.1 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
- 15.2 Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w walucie polskiej w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy określony w prawidłowo wystawionej fakturze, po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umów, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo otrzymania faktury.

XVI. INFORMACJE O PRAWIE ZAMAWIAJĄCEGO

- 16.1 Zamawiający ma prawo do:
- odwołania lub zmiany warunków postępowania o udzielenie zamówienia,
 - nierozpatrywania danej oferty,
 - wezwania do uzupełnienia oferty i wyjaśnienia jej treści,
 - zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
- 16.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały uregulowane we wzorze umowy (Załącznik nr 8 do OIWZ).
- 16.3 Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcami, jako formy kolejnego etapu postępowania zgodnie z § 12 ust. 5 Regulaminu.
- 16.4 Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź;
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: iod@log.lodz.pl, tel.: 042 272 68 0 5 ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „Przedmiotem zamówienia jest: „Obsługa klimatyzacji bytowej - wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych produkcji firm: LG i Mitsubishi HI w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.” - nr sprawy OAZP.2610/21/2025 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz.1320), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ...”

-
- * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do OIWZ).

XVII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OIWZ

Załącznik Nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik Nr 1A –Wycena napraw

Załącznik Nr 2 - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 - Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 4 - Wzór wykazu wykonanych usług

Załącznik Nr 5 - Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik Nr 6 - Wzór zobowiązania

Załącznik Nr 7 – Wzór oświadczenia dotyczącego szkolenia BHP i posiadania certyfikatu przedsiębiorcy

Załącznik Nr 8 – Wzór umowy

Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt 7 niniejszego OIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Numer sprawy: OAZP.2610/21/2025

FORMULARZ OFERTOWY
<p>OFERTA dla</p> <p>Łódzkiego Ośrodka Geodezji ul. Traugutta 21/23 90-133 Łódź</p> <p>w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130000zł którego przedmiotem jest: „Obsługa klimatyzacji bytowej - wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych produkcji firm: LG i Mitsubishi HI w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”.</p>
<p>A. DANE WYKONAWCY: Ja/ My, niżej podpisani:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/ wykonawców występujących wspólnie*:</p> <p>.....</p> <p>(Zarejestrowana nazwa Wykonawcy/ pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie*)</p> <p>.....</p> <p>(Zarejestrowany adres Wykonawcy/ pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie*)</p> <p>Numer telefonu numer faksu:</p> <p>adres email:.....</p> <p>składam/ly niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia.</p> <p>Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....</p> <p>Adres:.....</p> <p>Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....tel.....mail:.....</p> <p>Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: faks e-mail.....</p> <p>Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):</p> <p>.....</p> <p>NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać <u>wpłaty z podzieloną płatnością</u>:</p> <p>.....</p> <p>Telefon adres skrzynki ePUAP:/na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem/.</p> <p>Oświadczamy, że Wykonawca jest:</p> <p>1) mikroprzedsiębiorstwem* 2) małym przedsiębiorstwem* 3) średnim przedsiębiorstwem* 4) innym przedsiębiorcą</p> <p><i>Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR;</i></p> <p><i>Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR;</i></p> <p><i>Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro, a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 miliony euro. (informacja do celów statystycznych)</i></p>
<p>B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Dane do oceny ofert (wypełnia Wykonawca)</p> <p>Udzielamy „gwarancji na wymienione części oraz materiały eksploatacyjne” na okres (min. 12) miesięcy. Bieg okresu gwarancji jakości rozpocznie się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (Umowy), szczegółowo określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.</p> <p>OFERUJĘ/OFERUJEMY „czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii” w okresie obowiązywania umowy do (max. 48) godzin od przekazania zgłoszenia informacji Zamawiającego do Wykonawcy.</p>

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Lp.	Wyszczególnienie usługi	Ilość usług	Cena jednostkowa PLN bez VAT	Cena łączna PLN bez VAT (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1.	Przegląd pierwszy do 15.05.2025r.: Obsługa urządzeń klimatyzacji produkcji firm LG i Mitsubishi HI - przegląd serwisowy, czynności sprawdzające i kontrolne, konserwacja wraz wpisem do CRO	1		
2.	Przegląd drugi do 14.11.2025r.: Obsługa urządzeń klimatyzacji LG i Mitsubishi HI - sprawdzenie szczelności układu chłodniczego wraz z wpisem do CRO	1		
Wartość netto				
VAT 23 %				

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNA CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO*

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BURTTTO PLN PLN słownie:
---	-----------------------------

*** ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ.

UWAGA: ****W przypadku określonym art. 225 Pzp, wykonawca w ofercie ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

OŚWIADCZENIA:

1. Informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadził / nie będzie prowadził* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie rozliczenia podatku od towarów i usług
2. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia ujęty w prawie opcji /w tym naprawy ujęte w Załączniku nr 1A/, po cenach jednostkowych zaoferowanych dla zamówienia podstawowego, w terminie do 24 miesięcy od daty podpisania umowy zakresu podstawowego.
4. OŚWIADCZAMY, że wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom :
Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez podwykonawcę
.....
Nazwa podwykonawcy
.....
5. OŚWIADCZAMY, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego, polegam na zdolnościach następujących podmiotów udostępniających zasoby
.....
następującym zakresie :
6. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. OŚWIADCZAMY, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zostały przekazane w wydzielonym pliku o nazwie
.....
Informacje i dokumenty zawarte w pozostałych plikach są jawne.
8. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze wzorem Umowy, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. OŚWIADCZAMY, że jesteśmy/nie jesteśmy płatnikami podatku VAT i posiadamy następujący NIP....., REGON
10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Rozdziałem XVII OIWiZ, tj. informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez i wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie oraz dokumentacji przekazywanej w toku postępowania.

11. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

12. OFERTĘ niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach, zgodnie z następującym spisem treści:

1)

.....

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Załącznik nr 1A do OIWZ
/Odrębny plik /
(składają wszyscy Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego nr sprawy OAZP.2610/21/2025- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdz. V OIWZ.

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. INFORMACJA WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w OIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

2
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....

Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Oświadczenie podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* (jeśli dotyczy)**

DANE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Nazwa podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca	Adres	NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. wykonywanie usługi związanej z bezpieczeństwem użytkowym budynku biurowego wraz ze wsparciem Zamawiającego oraz niezbędnym nadzorem technicznym dla nieruchomości przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi i pełnieniem funkcji szefa ds. bezpieczeństwa nieruchomości- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Opisie Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

* Niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

WYKONAWCA:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Obsługa klimatyzacji bytowej - wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych produkcji firm: LG i Mitsubishi HI w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.”

- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Miejscowość / Data....

.....

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być

2. WYKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ, ŻE PODJĘTE ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 I ART. 109 UST. 1 PKT 4 USTAWY PZP O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp. (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

1.
(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

.....

.....

Miejscowość / Data

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Oświadczenie podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA* (jeśli dotyczy)**

DANE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Nazwa podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca	Adres	NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usługi związanej z bezpieczeństwem użytkowym budynku biurowego wraz ze wsparciem Zamawiającego oraz niezbędnym nadzorem technicznym dla nieruchomości przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi i pełnieniem funkcji szefa ds. bezpieczeństwa nieruchomości- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

.....

.....

Miejscowość / Data

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. WYKAZANIE PRZEZ podmiot na zasoby, którego powołuje się Wykonawca, ŻE PODJĘTE ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY podmiot na zasoby, którego powołuje się Wykonawca PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 I ART. 109 UST. 1 PKT 4 USTAWY PZP O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp. (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

1.
(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

.....

Miejscowość / Data
niniejszego
Wykonawca

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do OIWZ
(składają wszyscy Wykonawcy)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „ Obsługa klimatyzacji bytowej - wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) konserwacji wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych produkcji firm: LG i Mitsubishi HI w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”.

Wykonawca:.....
(pełna nazwa/firma Wykonawcy, w imieniu którego składane jest oświadczenie, adres

WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW/USŁUG

potwierdzających spełnienie warunku wykonania lub wykonywania w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, minimum dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie, przez okres co najmniej 6 miesięcy, obsługi technicznej urządzeń klimatyzacyjnych (rozumianej jako świadczenie usług w zakresie przeglądów technicznych, konserwacji, napraw bieżących w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 5000 m², i o wartości brutto co najmniej brutto 20 000 zł wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Rodzaj doświadczenia (własne, innego podmiotu)	Wartość usług w złotych brutto	Terminy realizacji		Przedmiot dostawy/ usługi	Liczba m-cy	Powierzchnia w m ²
		Ogółem	rozpoczęcie	zakończenie/ kontynuacja			

Do każdej dostawy/usługi wymienionej w wykazie należy dołączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

..... (miejsce), dnia r.

Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przy użyciu e-dowodu).

*(nazwa wykonawcy, dane adresowe,
pieczęć firmy)*

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

Składając ofertę w postępowaniu na „Obsługa klimatyzacji bytowej - wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych produkcji firm: LG i Mitsubishi HI w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”:

oświadczamy, że do realizacji zamówienia przewidujemy skierować na stanowiska wskazane w Rozdz. VIII pkt A.2) OIWZ następujące osoby:

Kierownik zespołu - jedna osoba posiadająca:

- a) **wykształcenie wyższe techniczne oraz**
- b) **uprawnienia energetyczne w zakresie niskich napięć**

Konserwatorzy - co najmniej 2 (dwie) osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), posiadającymi **aktualne świadectwo kwalifikacyjne**, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

- dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV,
- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.

Personel wykonujący czynności kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń, obowiązany jest do posiadania certyfikatów dla personelu, o którym mowa w art.20 ust.1 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065)

Lp	Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia [należy podać nr uprawnień/ certyfikaty itp.]	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania wykazanymi osobami**
1.			Kierownik zespołu	
2.			Konserwator	
3.			Konserwator	

** Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia
..... (miejsowość), dnia2025r.

Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przy użyciu e-dowodu).

**ZOBOWIĄZANIE
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA
OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W imieniu

(wpisać nazwę i adres podmiotu)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy zamówieniu na wykonywanie usługi związanej z bezpieczeństwem użytkowym budynku biurowego wraz ze wsparciem Zamawiającego oraz niezbędnym nadzorem technicznym dla nieruchomości przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi i pełnieniem funkcji szefa ds. bezpieczeństwa nieruchomości do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

.....
.....

Określenie zasobu – sytuacja finansowa lub ekonomiczna*, zdolność techniczna i zawodowa* (wiedza i doświadczenie), osoby (potencjał kadrowy)*

obejmującym:.....

(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w Załączniku nr 5*, Załączniku nr 6*, przez udostępniane zasoby)

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....

d) zrealizuję dostawy/usługi, których dotyczą udostępniane przeze mnie zasoby, odnoszące się do warunków udziału dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca.

..... dnia 2025 roku

.....
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób)
upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia
w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się
Wykonawca

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej
oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym

*) jeżeli nie dotyczy przekreślić

UWAGA! Powyższe zobowiązanie musi być podpisane przez podmiot udostępniający zasób.

O Ś W I A D C Z E N I E

NAZWA WYKONAWCY:

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest „Obsługa klimatyzacji bytowej - wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych produkcji firm: LG i Mitsubishi HI w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23, Oświadczam(y), że:

- 1) pracownicy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:
 - odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.)
- 2) posiadam(y) aktualny certyfikat dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065): (podać numer certyfikatu)

....., dnia 2025r.

Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przy użyciu e-dowodu).

UMOWA OAZP.262/21/2025
/odrębny plik/