



Łódź, 31 stycznia 2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy OAZP.2610/10/2025 p/n:

**„Usługa instalacji plomb gipsowych i monitorowania pęknięć ścian
w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”**

Łódzki Ośrodek Geodezji (zwany dalej „Zamawiający”) zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności, przejrzystości i proporcjonalności.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320).

Zamawiającym jest: Miasto Łódź i Województwo Łódzkie zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

Strona internetowa www.log.lodz.pl

Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl

Regon: 470830536 **NIP:** 725-00-28-902

Telefony: 48 42 272-68-01; 48 42 272-68-39

I. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia:

- **Wykonanie 12 plomb na kondygnacjach od poziomu 0 do poziomu +2.**
- **Monitorowanie plomb przez okres 6 miesięcy od daty ich założenia**

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymogami i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz poniesienia odpowiedzialności z tego tytułu.
3. Poprawnej instalacji 12 plomb, obejmującej:
 - prostopadłe zainstalowanie plomb do kierunku pęknięcia;
 - skucie tynku do istniejącego podłoża konstrukcyjnego o szerokości i długości wklejanego paska osłonowego szklanego;
 - mechaniczne oczyszczenie podłoża z luźnych lub odspojonych pozostałości tynku lub muru;
 - oczyszczenia podłoża z pozostałości pyłu i zmycie wodą z miejsc zakładanych plomb;

- wypełnienie miejsca zakładanej plomby gipsem budowlanych z dodatkiem 30 proc. drobnego piasku.;
 - założenia w zaprawie gipsowej pasków ochronnych ze szkła o szerokości ok. 6 cm i długości ok. 20 cm. Grubość szklanego paska nie powinna przekroczyć 1,5 mm.
 - jednoznaczne oznaczenie plomb wraz z podaniem daty ich wykonania.
4. W ramach monitorowania plomb:
- sporządzania protokołu/operatu końcowego po zakończonym etapie monitorowania;
 - bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaobserwowanych zmianach w pomiarze.

Istotne informacje Zamawiającego:

- **Odbiór usługi** nastąpi po ich wykonaniu, protokolarnie – tj. po wykonaniu plomb i sprawdzeniu poprawności ich wykonania oraz po zakończonym okresie monitorowania plomb (w formie zbiorczego protokołu/operatu z monitorowania).
 - Faktury wystawione będą po odbiorze prac, potwierdzonych protokołami/operatem.
 - Wykonawca wystawi dwie faktury – pierwszą po wykonaniu plomb, drugą – po zakończeniu okresu monitorowania
 - Termin płatności faktur - 30 dni od dostarczenia faktury.
 - **Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.**
5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71356100-9 Usługi kontroli technicznej
- 5.1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń, jakie mogą powstać podczas realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 5.2. Wymagany termin gwarancji –12 miesięcy.
- 5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

- **wykonanie plomb – 10 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia Umowy;
- **monitorowanie plomb – 6 miesięcy** w okresie marzec – sierpień 2025 r. (obserwacja i pomiar plomb winien być dokonany w okresie od 20-go do 25-go dnia każdego miesiąca)

III. Warunki udziału

3. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na dzień składania ofert:
- 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają następujące warunki dotyczące:
- 3.2. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w ww. zakresie.
- 3.3. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Wymóg posiadania uprawnień budowlanych bez ograniczeń.
- 3.4. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
- 3.5. zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w ww. zakresie.
- Wykonawca potwierdza spełnianie ww. warunków poprzez złożenie oświadczenia (Załącznik nr 1 do zaproszenia)
- 3.6. W celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o braku powiązań stanowiące załącznik nr 2 i wyciąg z właściwego rejestru dokumentujący umocowanie osoby składającej ofertę do działania w imieniu Wykonawcy (ew. także pełnomocnictwo).

IV. Procedura

4. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, nie wybrania żadnej oferty lub zmodyfikowania treści zapytania ofertowego, w szczególności kiedy:
- a. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;

- b. W przypadku gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - c. Dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji projektu lub przedmiotu zapytania;
 - d. Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć;
 - e. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego Zamawiający wcześniej nie mógł przewidzieć;
- 4.2. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych w ofertach.
- 4.4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 4.5. Zamawiający w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących złożonej oferty wezwie Wykonawcę do wyjaśnień.
- 4.7. Jeżeli Wykonawca niełoży wymaganych dokumentów/oświadczeń, to zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich niezwłocznego złożenia.
- 4.8. Termin związania ofertą 30 dni.
- 4.9. Termin płatności - 30 dni. Szczegóły określone we wzorze Umowy /załącznik nr 3/.
- 4.10. Wykonawca nie może być podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- 4.11. Wszystkie kwoty w walutach obcych, wskazane w zapytaniu ofertowym lub/i złożonych ofertach zostaną przeliczone na złote polskie (PLN) po kursie średnim NBP z dnia publikacji ogłoszenia.
- Uwaga: Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.*

Do Formularza oferty należy załączyć:

- a) Oświadczenie o braku powiązań stanowiące załącznik nr 2
- b) Wyciąg z właściwego rejestru (KRS/CEiDG),
- c) Pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.

V. Kryterium oceny ofert

Kryteria oceny ofert: **Cena 100%**

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 6.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną w szczególności poczty elektronicznej: przetargi@log.lodz.pl .
- 6.2. Ofertę prosimy przesłać: pocztą elektroniczną – na adres przetargi@log.lodz.pl
- 6.3. Wszystkie dokumenty i oświadczenia, o którym mowa w Zaproszeniu powinny być składane w formie w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przy użyciu e-dowodu) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców ubiegających się wspólnie/podmiot na zasobach którego Wykonawca polega.
- 6.4. Zamawiający dopuszcza również możliwość przesłania skanu /cyfrowego odwzorowania/ oferty podpisanej własnoręcznie przez umocowaną do reprezentacji osobę/pełnomocnika.
- 6.5. Oferty złożone niezgodnie z tymi wymogami będą odrzucone.
- 6.6. Oferta powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: przetargi@log.lodz.pl. W tytule e-maila należy napisać: „Oferta na instalacje plomb gipsowych i monitorowanie - Sprawa znak OAZP.2610/10/2025” i wysłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 lutego 2025r. do godziny 12.00; otwarcie nastąpi w tym dniu tj.07.02.2025r. o godz. 12.30.**

VII. Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź;
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: iod@log.lodz.pl, tel.: 042 272 68 96;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „Usługa instalacji plomb gipsowych i monitorowania pęknięć ścian w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi” - nr sprawy OAZP.2610/10/2025 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 12019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ...”**

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
- 3) Wzór umowy

YREKTOR
Schmmeul
Jan Schnerch

(miejsce)(data)

Formularz ofertowy

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa:	
Adres:	
NIP/TAX ID:	
KRS/CEIDG	
Osoba do kontaktu; tel/mail:	

Zamawiający:
Łódzki Ośrodek Geodezji
ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź
przetargi@log.lodz.pl

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zrealizowania zamówienia p/n:
**„Usługa instalacji plomb gipsowych i monitorowania pęknięć ścian
w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”**

Wykonawca:

.....
(imię i nazwisko/nazwa Wykonawca / siedziba/ dane kontaktowe / tel., e-mail)

niniejszym zobowiązuje się do:

wykonania całości przedmiotu zamówienia - zgodnie z wymaganiami i opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym - **za kwotę łącznego wynagrodzenia ryczałtowego:**

/Wypełnia Wykonawca/

..... zł brutto, (słownie:)
w tym: podatek VAT:zł (słownie:.....)
..... zł netto (słownie:.....)

W tym za:

- 1) wykonanie 12 plomb na kondygnacjach od poziomu 0 do poziomu +2:
..... zł brutto, (słownie:)
w tym: podatek VAT:zł ; zł netto
- 2) monitorowanie plomb przez okres 6 miesięcy od daty ich założenia :
..... zł brutto, (słownie:)
w tym: podatek VAT:zł ; zł netto

NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać wpłaty z podzieloną płatnością:

.....

1. Oświadczamy, że Wykonawca jest:

1) mikroprzedsiębiorstwem* 2) małym przedsiębiorstwem* 3) średnim przedsiębiorstwem*

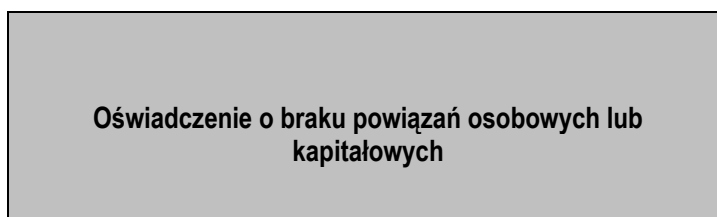
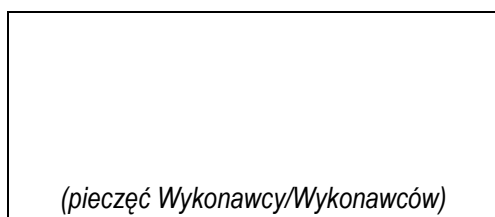
Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR; Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR; Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro, a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 miliony euro. (informacja do celów statystycznych)

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
3. **Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia budowlane (nr**)
doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczam, że zrealizuję przedmiotowe zamówienie w terminie:
 - **wykonanie plomb – 10 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - **monitorowanie plomb – 6 miesięcy** w okresie marzec – sierpień 2025 r. (obserwacja i pomiar plomb winien być dokonany w okresie od 20-go do 25-go dnia każdego miesiąca)
5. Oświadczam, że znam warunki zapytania ofertowego.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę sprzeciwu.
8. Oświadczam, że posiadam ubezpieczenie OC w zakresie tożsamym z realizowanym przedmiotem umowy.
9. Akceptuję postanowienia zawarte w projekcie umowy.
10. Oświadczam, że oferta ważna jest przez 30 dni od daty złożenia.
11. Oświadczam, że udzielam(my) 12 miesięcy gwarancji na zaoferowane usługi.

/podpis Wykonawcy/

Dane osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy:

Imię i nazwisko: ...



Ja, niżej podpisany(a)

.....
reprezentujący firmę.....

oświadczam, że **jestem/ nie jestem*** powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;**
- b) posiadaniu najmniej 10% udziałów lub akcji;**
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;**
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.**

* niepotrzebne skreślić.

/podpis Wykonawcy/

UMOWA Nr OAZP.262/10/2025

z dnialutego 2025 r.

/odrębny plik/