

UMOWA Nr OAZP.262/10/2025
zawarta w dniulutego 2025 r., pomiędzy

Miastem Łódź, reprezentowanym przez Pana Jana Schnercha - Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14 grudnia 2011 r. na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 1554/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji,
zwanym dalej „Zmawiającym”

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP/2610/10/2025.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „Stronami”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 teźże, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 130000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa instalacji plomb gipsowych i monitorowania pęknięć ścian w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, na która składają się:
 - 1) instalacja 12 – u plomb gipsowych ;
 - 2) monitorowanie plomb – 6 miesięcy w okresie marzec – sierpień 2025 r. zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia 2025 r., stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) instalacja 12 – u plomb gipsowych - 10 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) monitorowanie plomb – 6 miesięcy w okresie marzec – sierpień 2025 r. (obserwacja i pomiar plomb winien być dokonywany w okresie od 20-go do 25-go dnia każdego miesiąca).
3. Osoby do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Joanna Pawlak, tel. 42/ 272-68-39, e-mail: joa.pawlak@log.lodz.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 2

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają wartość wynagrodzenia łącznie w wysokości zł brutto (słownie złotych:/100 PLN), w tym zł netto i podatek VAT 23% - zł, w tym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) - zł brutto (słownie:/100 PLN), w tym zł netto i podatek VAT 23% - zł;
 - 2) za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) - zł brutto (słownie:/100 PLN), w tym zł netto i podatek VAT 23% - zł;
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr:
3. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi oddzielnie 2 faktury, za wykonanie odpowiednio przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) i §1 ust. 1 pkt 2).
5. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły potwierdzające odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, sporządzone po instalacji plomb i protokół/operat końcowy po zakończonym etapie monitorowania pęknięć ścian.
6. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Faktury zostaną wystawione na:
Nabywca: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902
Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23 90-113 Łódź,
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych

- i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że. wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi i numerze identyfikacji podatkowej i jest uprawniony do wystawienia faktury.
 12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
 14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
 15. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 - 14.1 W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu.
 - 14.2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu.W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
 - 14.3 W przypadku gdy Wykonawca korzysta z Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) wpisuje dane nabywcy:
Nabywca: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-00-28-902;
Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, NIP 725-10-01-667.
 - dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonych Podmiot3;
 - w przypadku kiedy kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane powinny być zamieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury;
 16. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
 17. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
 18. Faktury muszą zawierać numer umowy: OAZP.262/10/2025.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy z należyłą starannością i zgodnie z wymogami i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) wykonania przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz poniesienia odpowiedzialności z tego tytułu;
 - 3) poprawnej instalacji plomb;
 - 4) sporządzenia protokołu/operatu końcowego po zakończonym etapie monitorowania pęknięć ścian;
 - 5) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaobserwowanych zmianach w pomiarze.

§ 4

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy:
 - a) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień roboczy opóźnienia karę umowną w wysokości 5% wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1);

- c) w przypadku nie przeprowadzenia obserwacji i pomiaru zainstalowanych plomb w danym miesiącu monitorowania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), za każdy stwierdzony przypadek braku obserwacji i pomiaru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany są dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli wyniknęły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub są korzystne dla Zamawiającego oraz w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian jej postanowień.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1:
- Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA