

UMOWA NR OAZP.262/42/2024

zawarta w dniu 2024r., pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą w dniu 19 maja 2010r. z Województwem Łódzkim reprezentowanym przez Zarząd Nieruchomości.

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy . w,
Wydział Gospodarczy pod nr KRS:, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „Stronami”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz.1605.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 teżej, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 130000,00 zł.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w postępowaniu o zamówienie publiczne na „Naprawę elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23” zrealizować poniżej określony zakres napraw:

1.1. Wymiana płyt gresowych – 4 sztuk (poziomy: parter – 3 szt.; 8 piętro – 1 szt.).

– Oznaczenie miejsc naprawy - symbol U04 na załączonych rysunkach poglądowych elewacji;

Zamawiający dysponuje płytami gresowymi do wymiany.

1.2. Wypełnienie odprysków w płytkach gresowych masą specjalistyczną uniemożliwiającą penetrację wody - ok. 40 sztuk (odpryski stwierdzono na wszystkich kondygnacjach od parteru do 18 piętra. Naprawa dotyczy ok 60% stwierdzonych przypadków).

– Oznaczenie miejsc naprawy - symbol U01 na załączonych rysunkach poglądowych elewacji;

1.3. Zamontowanie nowych lub dokręcenie (nowymi śrubami) istniejących aluminiowych plakierek (wymiar plakierek 50x50 mm) mocujących płytki – ok. 35 sztuk (wszystkie kondygnacje od parteru do 18 piętra).

– Oznaczenie miejsc naprawy - symbol U02 na załączonych rysunkach poglądowych elewacji;

1.4. Instalacja brakujących śrub – ok. 80 sztuk (wszystkie kondygnacje od parteru do 18 piętra).

– Oznaczenie miejsc naprawy - symbol U08 na załączonych rysunkach poglądowych elewacji;

1.5. Regeneracja (prawidłowe osadzenie i wklejenie) lub wymiana na nowe uszczelek przyokiennych – ok. 70 sztuk (wszystkie kondygnacje od parteru do 18 piętra).

– Oznaczenie miejsc naprawy - symbol U05 na załączonych rysunkach poglądowych elewacji;

1.6. Oczyszczenie i impregnacja skorodowanych elementów metalowych na poziomach: parter i 7 piętro.

– Oznaczenie miejsc naprawy - symbol U03 na załączonych rysunkach poglądowych elewacji.

1.7. Wymiana opasek zaciskowych na blendach/lampach oświetlających północną elewację budynku – ogółem 256 opasek na wszystkich piętrach (4 opaski na 64 szt. blend/lamp).

zgodnie z rysunkami poglądowymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Miejsce wykonania przedmiotu Umowy: Łódź ul. Traugutta 21/23 – budynek biurowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy, posiada odpowiednie doświadczenie oraz zasoby kadrowe pozwalające na wykonanie.
4. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego pełni:

.....

ze strony Wykonawcy

.....

5. Naprawy powinny być dokonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniającej do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będącej członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Naprawy powinny zostać przeprowadzone przy użyciu technik alpinistycznych. Osoby dokonujące napraw muszą legitymować się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.
7. Z przeprowadzonych napraw muszą zostać sporządzone protokoły napraw w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 3 płytach DVD, w tym na przekazanych rysunkach – widokach 4 elewacji budynku – zostaną oznaczone wykonane miejsca napraw wraz z opisem i dokumentacją fotograficzną.
8. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy sporządzą Harmonogram realizacji zamówienia, który uwzględni specyfikę pracy.

§ 2.

Terminy realizacji

Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie: **październik/listopad 2024r. /szczegółowy termin zostanie ustalony po zawarciu umowy/.**

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Utrzymywania miejsca wykonania przedmiotu Umowy i jego otoczenia w należyłym porządku oraz bez gromadzenia ewentualnych odpadów powstałych w toku realizacji Umowy.
2. Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zastosowaniem przy wykonywaniu usługi materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami, certyfikatami i potwierdzeniami jakości.
3. Całkowitego zabezpieczenia ppoż. i nadzoru, na czas wykonania usług.
4. Przestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów i wymogów BHP.
5. Ponoszenia wszelkiego ryzyka związanego z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych napraw.
6. Przeprowadzenia prac przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, narzędzi.
7. Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, od ryzyk związanych z prowadzonymi pracami i kontynuacji tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy; Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia polisy przed zawarciem umowy, w tym ubezpieczenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Posiadania ubezpieczenia, na swoje mienie znajdujące się na miejscu wykonania przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż wartość odtworzeniowa. Ubezpieczenie będzie obowiązywać dla każdej jednostki sprzętu i materiału Wykonawcy od momentu dostarczenia sprzętu na miejscu wykonania przedmiotu Umowy do dnia jego usunięcia z tego terenu (do przedłożenia przed zawarciem umowy).
9. Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na przeniesienie wierzycielności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca od chwili rozpoczęcia prac naprawczych do chwili ich odbioru, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody w tym wobec swoich pracowników jak i osób trzecich za szkody doznane przez nie w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami.
2. Wykonawca zabezpieczy, wygrodzi i oznakuje obszar prowadzonych prac w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich oraz mienia.

§ 5.

Inne szczególne postanowienia Stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, że w osoby wykonujące w jego imieniu przedmiot Umowy mają odpowiednie kwalifikacje oraz, że dysponuje wystarczającą ilością takich osób, aby wykonać przedmiot Umowy w umówionym terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób realizujących zamówienie w schludne i jednolite ubrania robocze oraz wymagane dla prac wysokościowych odpowiednie środki ochrony osobistej.
3. Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca zgodnie z Ustawą o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach.
5. W przypadku stwierdzenia wad powstałych z winy Wykonawcy lub wynikających z zastosowanych przez niego materiałów lub, gdy prace wymagać będą uzupełnień z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw własnym kosztem i staraniem, przy czym termin zakończenia odbioru usług nie może ulec opóźnieniu w stosunku do podanego w § 2.
6. Wykonawca wstrzyma prowadzenie prac w przypadku wystąpienia, poświadczonych przez Zamawiającego, następujących warunków atmosferycznych:

- a) wiatr, którego prędkość przekracza 15 m/s przy pracach wysokościowych, określony przez IMiGW dla regionu (dot. prac montażowych),
- b) opadów deszczu powyżej 10 dm³/m² w okresie 3 godzin.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie elewacji budynku,
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 2.1. Udostępnienia Wykonawcy dokumentacji technicznej budynku na żądanie Wykonawcy.
 - 2.2. Umożliwieniu Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii energetycznej i wody itp. w zakresie niezbędnym do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z § 1.
 - 2.3. Wskazania Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy wynosi łącznie nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VATzł co stanowi bruttozł (słownie:.....) stosownie do treści oferty Wykonawcy z dnia2024.r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Protokół z kontroli, o których mowa w § 3 ust.10, przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, są podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonany Przedmiot Umowy .
3. Wypłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni, od daty doręczenia wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Fakturę VAT należy złożyć w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 29 listopada 2024r.
4. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto nr:
5. W fakturze VAT wystawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać
Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902 oraz
Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że, wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi, NIP, REGONi jest uprawniony do wystawiania faktury.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania
13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
14. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
 - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP, w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
 - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/ usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej - na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.
16. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

17. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
18. Faktura musi zawierać numer umowy: **OAZP.262/42/2024** i musi być przesłana na adres Łódzkiego Ośrodka Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy dotyczących możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, a w szczególności za nieterminową realizację przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
4. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Całkowita wysokość kar umownych z tego tytułu jest ograniczona do 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
7. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zadania, do którego jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie protokołu listę uwag, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
8. W sytuacji, w której:
 - a. przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
 - b. realizacja usługi jest nienależyta;
 - c. usługa przestała być świadczona,
9. Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
 - a. rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim łącznym trzykrotnym udokumentowaniu tych zaniedbań przez Zamawiającego,
 - b. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - c. Wykonawca narusza przepisy BHP i/lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie natychmiastowym od momentu ujawnienia się przyczyny uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, kiedy:
 - a. Wykonawca opóźnia się z postępowaniem rozpoczęcia usługi o co najmniej 2 dni w stosunku do terminu, a przyczyna opóźnienia nie leży po stronie Zamawiającego,
 - b. Wykonawca wykonuje usługę nieostannie, nieestetycznie, niedbale, niezgodnie ze sztuką budowlaną i nie zastosował się do pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia wskazanych naruszeń – w terminie 1 dnia od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu do usunięcia naruszeń,
 - c. w razie otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy lub w razie gdy nastąpi zajęcie ruchomości w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W terminie 2 dni od dnia odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane usługi. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie Protokół inwentaryzacji prac sporządzony wspólnie przez Strony Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni, usunie swoje urządzenia i narzędzia.
7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego żądania kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań umownych w całości lub części, jeżeli wystąpią zdarzenia zewnętrzne określone jako "siła wyższa", na które nie mają wpływu.
2. Pod pojęciem "siła wyższa" rozumie się wszelkie nieprzewidziane i niezależne od Stron zdarzenia zaistniałe po zawarciu umowy – takie jak np. wojna, zamieszki, katastrofy, powodzie, silne zdarzenia atmosferyczne, zakłócenia komunikacyjne, strajki itp. - jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie umowy.
3. Jeżeli działanie siły wyższej przekracza 2 dni, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez obowiązku zapłaty z tego tytułu drugiej Stronie kary umownej.

§ 13.

Dane kontaktowe i adresy do korespondencji

1. Ze strony Zamawiającego:
 - a) osoba do kontaktów:
 - d) adres do korespondencji: 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23
2. Ze strony Wykonawcy:
 - a) osoba do kontaktów:
 - d) adres do korespondencji:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod ostatni wskazany adres.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone do Umowy w razie zaistnienia co najmniej jednego z poniższych przypadków:
 - a. w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy;
 - b. w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;
 - c. postanowienia Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy - w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
 - d. w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w Opisie technicznym przedmiotu zamówienia na podstawie której realizowane są usługi, w tym również polegających na niezgodności specyfikacji z przepisami prawa zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w zaproszeniu.;
 - e. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
 - f. wystąpienia istotnych wad przedmiotu zamówienia skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonych usług/dostaw mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
 - h. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki:

- a) *Rysunki poglądowe*
- b) *Oferta wykonawcy z dnia.....*
- c) *Zapytanie ofertowe*
- d) *Protokół z przeprowadzonych napraw wraz z dokumentacją fotograficzną.*

Zamawiający:

Wykonawca:

Rysunki poglądowe

Załącznik nr 1

Oferta wykonawcy z dnia.....

Załącznik nr 2

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3

Protokół z przeprowadzonych napraw + dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 4