



Umowa nr OAZP.262/41/2024
zakresu podstawowego/opcjonalnego*
zawarta w dniu października 2024r.
pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536,
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010r.

a

....., z siedzibą w, przy ul.,, wpisaną pod numerem KRS do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego NIP, REGON zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... -

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy OAZP.2610/41/2024.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. tejże ustawy, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 130000,00 zł.

Umowa niniejsza, określana jest dalej jako „Umowa”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego* jest: „**Usługa naprawy elementów i urządzeń związanych z ochroną p.poż. oraz central wentylacyjnych SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 w podziale na trzy zadania częściowe**”, a w szczególności:

Zadanie częściowe nr 1*

- dostawa, wymiana, uruchomienie i przeprowadzenie testów 3 szt. czujek SDD-OE65-RAC oraz utylizacja uszkodzonych 3 szt. czujek izotopowych;

Zadanie częściowe nr 2 *

- dostawa, wymiana i uruchomienie wentylatorów wyciągowych Rosenberg DH-280-2E – 2 sztuki.

Zadanie częściowe nr 3 *

- wymiana łożysk sekcji nawiewnej i wyciągowej w centrali wentylacyjnej GOLD 12 DRX (numer G01203912 – 5 piętro) – 2 sztuki;
- wymianę łożysk sekcji wyciągowej w centrali wentylacyjnej GOLD 08 DRX (numer G00806241 – 12 piętro) – 1 sztuka;
- wymiana łożysk sekcji nawiewnej i wyciągowej w centrali wentylacyjnej GOLD 08 DRX (numer G00806245 – 16 piętro) – 2 sztuki;
- wymiana przetwornika ciśnienia – 1 sztuka, siłownika przepustnicy – 1 sztuka, konfiguracja sterownika w centrali wentylacyjnej GOLD 08 DRX (numer G00806244 – 14 piętro);
- wymiana przetwornika ciśnienia – 1 sztuka, konfiguracja sterownika w centrali wentylacyjnej GOLD 08 DRX (numer G00806242 – 13 piętro);
- wymiana zbiornika nawilżacza Mk5Visual 16 (5/8/10/16 kg/h) wraz z zestawem przyłączeniowym do MK5 – 1 sztuka.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymogami i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

- b) wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz poniesienia odpowiedzialności z tego tytułu.
- c) stosowania materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.
- d) dostawy urządzeń fabrycznie nowych, dotychczas nie używanych.
- e) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami BHP, przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej, przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska.

zgodnie z przedstawionym w ofercie formularzem cenowym.

PRAWO OPCJI

3. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich dostaw i usług ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie do 100% wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
4. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków j Umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie do 3 miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone przed upływem 3 miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego.
5. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach zamówienia podstawowego po cenach jednostkowych brutto określonych w Formularzu cenowym przez wyłonionego Wykonawcę.
6. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
7. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw/usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiotu Umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmiotu Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
9. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszego postępowania, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o korzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązań finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
10. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy i usługi z należytą starannością i zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie usług i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac.
4. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne i terminowe Wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowisk oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami.
2. Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania.
3. Po zakończeniu prac montażowych, pomieszczenia w których wykonywano pracę Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 4.1. Dokonywania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 4.2. Udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 - 4.3. Przystąpienia do odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy.

§4

Termin wykonania przedmiotu Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego* nastąpi w ciągu dni od dnia zawarcia Umowy (zgodnie z ofertą).

§5

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie zakresu podstawowego/opcjonalnego* z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 na kwotę zł brutto (słownie: złotych .../100 groszy) w tym podatek VAT 23% w wysokości zł i kwotę nettozł.
2. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać:

Nabywcy: - Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902; oraz

Odbiorcy: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź,

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON i jest uprawniony do wystawiania faktury.
4. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur na podany na fakturach rachunek bankowy Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie realizowane w mechanizmie podzielonej płatności (tzw. split payment).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
10. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
 - i. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - ii. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP, w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny jednostki: 725-10-01-667,
 - iii. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/ usługi.
11. W ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania za korzystając z adresu e-mail: przetargi@log.lodz.pl.
13. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązane z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
16. Wykonawca musi podać na fakturze nr Umowy: OAZP.262/41/2024.

§6

1. Na objęte zakresem umowy dostawy i usługi, a także na urządzenia, materiały zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres (min. 24) **miesiący gwarancji**, licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych elementów i urządzeń uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych elementów i urządzeń.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 24 miesięcy licząc od daty końcowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich usterek, wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
4. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może zostać przekazane faksem lub drogą elektroniczną na wskazany adres email. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części przez Wykonawcę, bądź gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 1% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych według swojego wyboru, na drodze potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wezwania Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu cywilnego.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem umowy, na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawne polskiego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

*- *niepotrzebne usunąć*

Załączniki:

- 1) *Oferta Wykonawcy*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA