



Łódź, dnia 10-06-2024

OAZP.2610.25.2024.1.TZ

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali Zaproszenie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: **Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe.**

Zadanie częściowe nr 1 na wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz.725);opatrzonego nr sprawy OG.2610/25/2024

Modyfikacja Zaproszenia do składania ofert

I. Niniejszym Zamawiający modyfikuje zapisy PKT I ppkt 2.1. Zaproszenia do składania ofert, który otrzymuje brzmienie:

.....Zadanie nr 1:

2.1. Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 725), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego :

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym obejmującej m.in.:
 - dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,
 - daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
 - separator tłuszczu, pustakogniazda,
 - elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się loggii.

2.2. Zestawienie podstawowych parametrów budynku

- Powierzchnia zabudowy: - 540,73m²
- Powierzchnia użytkowa: - 8 593,15m²
- Powierzchnia całkowita: - 10 516,68m²
- Kubatura: - 39 693,36m³
- Max wysokość nad poziom terenu ~ 68,00m
- Liczba kondygnacji: - 21

Instalacje w budynku:

- Wodna i kanalizacyjna,
- Centralnego ogrzewania,
- Wentylacyjna - mechaniczna,
- Klimatyzacyjna,
- Elektryczna,
- Odgromowa,
- Ppoż,
- Teletechniczna.

2.3. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją, które są członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.4. Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

2.5. **Wykonanie kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu z powyższych czynności zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 725).Protokół z przeprowadzonej kontroli będzie przedstawiony Państwowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łodzi.**

2.6. **Wykonanie powyższej kontroli i sporządzenia protokołu jest niezbędne dla bezpieczeństwa budynku, z uwagi**

na zaobserwowane i wyczuwalne drgania stropów wieżowca wyczuwalnych w miesiącu luty/marze 2024
Prawdopodobnym źródłem drgań były prace budowlane prowadzone przy budowie tunelu średnicowego w rejonie ulic Narutowicza/Kilińskiego/Traugutta w Łodzi.

Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem nr WIK.7740.8.2024.KZ z dnia 19 marca 2024r. stwierdził po kontroli, że w wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych **nie stwierdzono nieprawidłowości** w związku z wykonywaniem robot budowlanych przez Wykonawcę tunelu kolejowego.

Z pisma WINB wynika, że przeprowadzony monitoring nie potwierdził aby występujące drgania i wibracje miały wpływ na obiekty znajdujące się w sąsiedztwie komory startowej tunelu.

Realizujący niniejsze zamówienie powinien potwierdzić bezpieczne dalsze użytkowanie obiektu (wieżowca) na okoliczność zgłoszonych przez Zamawiającego do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego uciążliwości związanych z prowadzeniem robót budowlanych. (Dokumentacja w sprawie do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

Niniejsza zmiana treści zadania częściowego nr 1 Zaproszenia prowadzi do zmiany terminu składania ofert.

II. PKT V Zaproszenia do składania ofert, który otrzymuje brzmienie:

V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 5.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną w szczególności poczty elektronicznej: przetargi@log.lodz.pl.
- 5.2. Ofertę prosimy przesłać: pocztą elektroniczną – na adres przetargi@log.lodz.pl
- 5.3. Wszystkie dokumenty i oświadczenia, o którym mowa w Zaproszeniu powinny być składane w formie w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przy użyciu e-dowodu przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców ubiegających się wspólnie.
- 5.4. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji (np. .zip), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku.
- 5.5. Wyjątkowo (z uwagi na brak kwalifikowanego podpisu elektronicznego/profilu zaufanego/e-podpisu), Zamawiający dopuszcza przesłanie podpisanej własnoręcznie oferty z załącznikami w formie skanu.
- 5.6. Oferty złożone niezgodnie z tymi wymogami będą odrzucone.
- 5.7. Oferta powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: przetargi@log.lodz.pl. W tytule e-maila należy napisać: „Oferta na przeglądy okresowe budynku i elewacji; Zadanie nr ...”- Sprawa znak OAZP.2610/25/2024” w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 czerwca 2024r do godziny 12.00. Otwarcie ofert -19.06.2023r. godz. 12.15.**

III. PKT VI Zaproszenia do składania ofert, który otrzymuje brzmienie:

VI. Opis sposobu obliczenia ceny

- 6.1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zaproszeniu, winien w cenie ofertowej **danego zadania częściowego brutto** ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
- 6.2. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 0%, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
- 6.3. Wszystkie wartości, w formularzu oferty powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002r. ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.)
- 6.4. Ceny ryczałtowe, przyjęte w formularzu ofertowym, będą stałe w czasie objętym Umową. Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
- 6.5. Wszelkie rozliczenia, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będą prowadzone w PLN.
- 6.6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałości cen przez cały okres obowiązywania umowy.
- 6.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski (PLN).

IV. Załącznik nr 1 Zaproszenia do składania ofert, który otrzymuje brzmienie:

Załącznik Nr 1 do Zaproszenia

Zamawiający:
Łódzki Ośrodek Geodezji
ul. Traugutta 21/23

Formularz ofertowy

Nazwa i adres WYKONAWCY:

NAZWA:

ADRES:

TELEFON:e-mail@.....

Osoba do kontaktów:telefon:mail.....

NIP:REGON.....KRS/CEiDG*.....

NR RACHUNKU BANKOWEGO z podzielną płatnością:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe poniżej 130000 zł którego przedmiotem jest: „Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe”

niniejszym składam/my* ofertę wraz z kalkulacją cenową obejmującą całość przedmiotu zamówienia w danym zadaniu częściowym za cenę:

Zadanie częściowe nr 1

Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682),

Wykonanie kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu z powyższych czynności zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 725).

łącznie netto zł, podatek VAT (23%).....zł łączna cena brutto.....zł,
(słownie:.....)

w tym

Wykonanie kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu z powyższych czynności zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 725).

netto zł, podatek VAT (23%).....zł cena brutto.....zł,
(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” (C) – 80%	Wynagrodzenie brutto:
2.	Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie ” (D) – 20 %	Ilość wykonanych usług:

Zadanie częściowe nr 2

Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

netto zł, podatek VAT (23%).....zł cenę brutto.....zł,
(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” (C) – 80%	Wynagrodzenie brutto:
2.	Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie ” (D) – 20 %	Ilość wykonanych usług:

1. Podane ceny uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegną zmianie przez cały czas jego realizacji .
2. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią Zapytania Ofertowego w tym zawartym tam projektem umowy, posiadam(y) wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i zobowiązuję(my) się do rzetelnej realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami, terminami i wymaganiami podanymi w Zapytaniu Ofertowym i złożoną ofertą.
3. Oświadczam(y), że posiadam odpowiednio :
Ad. Zad. 1 - uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociagowych i kanalizacyjnych) i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290, z późniejszymi zmianami) która jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, *

Ad. Zad. 2 - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniająca do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*.

4. Ponadto oświadczam, że kontrola zostanie wykonana przez osoby przy użyciu i znajomości technik alpinistycznych oraz że osoby kontrolujące legitymują się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP (dotyczy zadania częściowego nr 2)*.
5. Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji tożsamyh zamówień, zrealizowanych z należytą starannością na potwierdzenie czego składam Wykaz wykonanych zamówień (Załącznik nr 3) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
6. Oświadczam(my), że akceptujemy warunki umowy i terminy realizacji dla poszczególnych zadań.
7. Oświadczam (my), że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Oświadczam(my), że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.* /Oświadczam(my), że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
* W załączeniu Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności określając w jaki sposób zostały łącznie spełnione przesłanki, o których mowa w ww. ustawie.

9. Wykonawcy będący osobami fizycznymi, w tym prowadzącymi działalność gospodarczą, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:
„Wyrażam zgodę na przetwarzanie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.902), moich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy, na potrzeby związane z zamówieniem publicznym, w ramach którego składam swoją ofertę. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
10. Wykonawcy będący osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:
„Znany jest mi fakt, iż dane identyfikujące podmiotu, który reprezentuję, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, które podlegają udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
10. Oświadczam(my), że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. **PODWYKONAWCY:**
Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)
1)
2)

12. Spis treści:
1).....
2).....
3)

*) niepotrzebne skreślić
..... (miejsowość), dnia r.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

V. Załącznik nr 6 - § 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązuje się w postępowaniu o zamówienie publiczne na „ Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe” zrealizować:

Zadanie nr 1 – Okresowa roczna kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi - w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.682) polegającej na kontroli.

- a/ elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b/ instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

Wykonanie kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu z powyższych czynności zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 725).

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy.
3. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem zamówienia ze strony: Zamawiającego pełni: ze strony Wykonawcy pełni: - 1) uprawnienia budowlane nr 2) zaświadczenie okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr
4. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac.
5. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy sporządzą Harmonogram realizacji zamówienia, który uwzględni specyfikę pracy działających w nim jednostek organizacyjnych, w celu zapewnienia ciągłości ich pracy i niekolidowanie z pracami kontrolnymi.

Termin składania ofert ulega zmianie i upływa 19 czerwca 2024r do godziny 12.00.

Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców, zostają zamieszczone na stronie internetowej www.log.lodz.pl i stanowią integralną część Zaproszenia do składania ofert.

YREKTOR
Schmud
Jan Schnerch