



Łódź, dnia 17-11-2022

OAZP.2611.15.2022.1

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych Wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówienia pn.:

„Kompleksowe (stałe) świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości i porządku w budynku przy ul. Traugutta 21/23, w części administrowanej przez Łódzki Ośrodek Geodezji oraz na terenach zewnętrznych w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem materiałów i dostawą środków higienicznych”.

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** na realizację zamówienia pn.: „Kompleksowe (stałe) świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości i porządku w budynku przy ul. Traugutta 21/23, w części administrowanej przez Łódzki Ośrodek Geodezji oraz na terenach zewnętrznych w sposób sprawny, dokładny i terminowy z zastosowaniem materiałów i dostawą środków higienicznych”.

Planowany okres realizacji zamówienia - 12 miesięcy od daty zawarcia umowy tj.: **od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.**

W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto realizacji zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl w terminie do **25 listopada 2022 r. do godz. 15.00.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w branży utrzymania porządku i czystości oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy

YREKTOR
Schmerch
Jan Schmerch

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest na kompleksowe, stałe świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości i porządku w budynku położonym w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23, w części administrowanej przez Łódzki Ośrodek Geodezji oraz na terenach zewnętrznych przyległych do Budynku w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem materiałów i dostawą środków higienicznych.
- 1.2 Usługi sprząwania będą wykonywane w budynku biurowym oraz na terenach zewnętrznych przy budynku biurowym zarządzanym i administrowanym przez Zamawiającego.
- 1.3 Szczegółowy rodzaj i charakter terenów zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych budynku biurowego pomieszczeń zawarty jest w załączniku nr 1a) do niniejszego opisu.
- 1.4 Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy wykonywanych w związku z utrzymaniem czystości i porządku na terenach zewnętrznych i powierzchniach wewnętrznych budynku biurowego zarządzanego i administrowanego przez Zamawiającego, odnosi się do zakresu przedmiotowego określonego w załączniku nr 1a. w zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego.
- 1.5 Usługi utrzymania czystości i porządku obejmują różne rodzaje powierzchni, z czego:
 - a) 48% stanowi podłoże gresowe i granitowe,
 - b) 38% wykładziny dywanowe;
 - c) 9% wykładziny PCV;
 - d) 1,5% inne podłoża (beton),
 - e) 3,5%. tarket klatki schodowe.
- 1.6 Szczegółowy opis potrzeb Zamawiającego, zawierający powierzchnie do sprząwania oraz ilości metrów kwadratowych w okresie objętym zamówieniem, został zawarty w załączniku nr 1a) do niniejszej SWZ- *Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami budynku oraz terenów na których realizowane będą usługi.*
- 1.7 Zakres i częstotliwość wykonywania prac zawarty jest w załączniku nr 1 b) do niniejszej SWZ– *Wykaz rzeczowy prac objętych zamówieniem wraz z określeniem częstotliwości ich wykonania.*
- 1.8 Aby prawidłowo i w należyty sposób wykonać usługę Wykonawca powinien dysponować:
 - a/ pracownikami w wymiarze czasu pracy umożliwiającym realizację zamówienia z należyłą starannością,
 - b/ pracownikiem nadzoru pełniącym funkcję kierownika / koordynatora odpowiedzialnym za kontakty z Zamawiającym – pracownik upoważniony,
 - c/ co najmniej jednym urządzeniem mechanicznym czyszcząco-zbierającym przeznaczonym dla powierzchni gresowych i granitowych,
 - d/ minimum trzema odkurzaczami z filtrem wodnym oraz odkurzaczem z filtrem HEPA do odkurzania powierzchni pomieszczeń teletechnicznych, serwerowni,
 - e/ pralką przeznaczoną do prania materiałów eksploatacyjnych (np. nakładek na mopy płaskie; ubrania robocze),
 - f/ pozostałym sprzętem, środkami czystości i materiałami eksploatacyjnymi gwarantującymi należyte wykonanie zamówienia.

Tereny zewnętrzne –1202,00m²

Wykaz powierzchni wewnętrznych – 4949,53m²

- 1.9 Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 1.10 Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie zamykane na klucz do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń, a także do przebierania się pracowników Wykonawcy.
- 1.11 Wykonawca zakupi na własny koszt: środki czyszczące, dezynfekujące, zapachowe oraz worki na śmieci, materiały eksploatacyjne do toalet i pomieszczeń socjalnych (ręczniki papierowe, zmywaki, wkłady wymienne do pojemników na papier toaletowy i mydło) oraz udostępni na żądanie Zamawiającego atesty na ww. środki.
- 1.12 Wykonawca na własny koszt zapewni niezbędny sprzęt i urządzenia potrzebne do prawidłowego realizowania przedmiotu.
- 1.13 Czas wykonywania prac porządkowych:
 - a) wewnątrz budynku: szczegóły podane są w załączniku nr 1 a .

Czas wykonywania prac nie może być krótszy niż od godziny 15.30 do godziny 20.30 każdego dnia wykonywania usługi.

b) na zewnątrz budynku: szczegóły podane są w załączniku 1 a.

1.14 Zamawiający wymaga, aby na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokonali weryfikacji jakości wykonania usługi (konkretny termin uzgadniany będzie na bieżąco).

1.15 Przedmiot zamówienia według kodu CPV:

Główny przedmiot zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

90911200-8 usługi sprząwania budynków

90919200-4 usługi sprząwania biur

90914000-7 usługi sprząwania parkingów

90911300-9- Usługi czyszczenia okien

90910000-9 - usługi sprząwania

90611000-3 - usługi sprząwanie ulic

90612000-0 - usługi zamiatania ulic

90620000-9 - usługi odśnieżania

1.16 Wykonawca nie może zlecić całości usług objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom (max.30%).

1.17 Okres realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy /zakres podstawowy/; 6 miesięcy /zakres opcjonalny/. Termin rozpoczęcia czynności: po podpisaniu umowy.

1.18 Wykonawca dokonuje ww. czynności:

- 1) własnym sprzętem,
- 2) dokonuje zakupu na własny koszt: środków higienicznych, środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych oraz worków na śmieci, szczotek do toalet itp.
- 3) przy pomocy własnego personelu, którego imienny wykaz przedstawi Zamawiającemu /przed zawarciem umowy/ oraz pod własnym nadzorem,
- 4) wszystkie czynności porządkowe należy wykonywać poza godzinami pracy ŁOG (poniedziałek, środa, czwartek, piątek w godzinach od 8.00 – 16.00 w dni robocze, wtorek w godzinach 9-17) za wyjątkiem sprząwania pomieszczeń o tzw. ograniczonym dostępie, które muszą być wykonane w godzinach urzędowania (pomieszczenia techniczne) oraz terenów zewnętrznych.
- 5) Wykonawca będzie wykonywał usługi środkami czyszczącymi, zapachowymi i dezynfekującymi, które są wysokiej jakości i pochodzą od znanych producentów, zgodnie z *Wykazem rzeczowym prac objętych zamówieniem wraz z określeniem częstotliwości ich wykonania*. Wykonawca przedstawi w ofercie zestawienie używanych środków chemicznych wraz z ich charakterystykami i certyfikatami.
- 6) Zamawiający wymaga wymiany podgumowanych mat dywanowych wejściowych o wymiarach 150 x 400cm (5 szt.) i 115x 200cm (2 szt.) w zależności od potrzeb, do 12 razy w ciągu 6 miesięcy. **Maty powinny mieć specjalne podgumowanie uniemożliwiające ich wywijanie, które zwiększa ryzyko potknięcia/upadku. Jeżeli maty będą się wywijać to należy je niezwłocznie wymienić na maty przylegające do podłoża.**
- 7) W ramach świadczenia Usług, Wykonawca będzie zobowiązany również do:
 - a. mycia czterech kabin windowych. zgodnie z instrukcją czyszczenia dźwigów wydaną przez Schindler Polska.

UWAGA: Wymienione instrukcje i wytyczne stanowią załączniki do niniejszej umowy.

1.19 Obowiązki związane z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz i na zewnątrz budynków określone są w poniższych tabelach .

1.20 Przedstawiciel Wykonawcy, nadzorujący prace, ma obowiązek przynajmniej jeden raz dziennie, w ustalonych godzinach, zgłosić się do siedziby Zamawiającego w celu odebrania zaleceń lub uwag.

1.21 Zobowiązuje się Wykonawcę do uaktualniania numeru telefonu w celu możliwości uzyskania kontaktu w godzinach pracy Zamawiającego.

1.22 Zakres kompleksowego sprząwania obejmuje: dostarczanie i uzupełnianie środków higienicznych do 24 toalet (33 oczka) (na jedną toaletę przypada około 14 osób) zlokalizowanych w budynku położonym w Łodzi przy Traugutta 21/23 na piętrach: od piwnicy do IX pietra.

1.23 Dyżur dzienny – jednoosobowy 3 godzinny (*Uwaga: ilość godzin dyżuru dziennego podlega ocenie w kryteriach oceny ofert*)

Do obowiązków osoby pełniącej dyżur należeć będzie:

- uzupełnianie w toaletach środków czystości zakupionych przez Wykonawcę (mydło w płynie, papier higieniczny, papier toaletowy, itp.),
- prace nie wyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z bieżących potrzeb Zamawiającego, związane z bezpośrednim utrzymaniem czystości, zlecane przez pracownika Działu Obsługi Administracyjnej i Zamówień Publicznych.
- utrzymywanie czystości w windach,
- **niezwłocznie pranie wykładzin dywanowych w pokojach biurowych w przypadku ich zabrudzenia w trakcie trwania umowy.**

Uwaga 1. Używane środki czyszczące, konserwujące, dezynfekujące winny posiadać atesty i powinny być dostosowane do rodzaju powierzchni czyszczonej.

1.24 Opis artykułów do utrzymania higieny wykładanych w sanitariatach/kuchni:

- a) Mydło antybakteryjne w płynie, o konsystencji żelu lub kremu, białe lub perłowe, zawierające składnik nawilżający i natłuszczający skórę rąk, współczynnik pH 5,5 – 7,
- b) Odświeżacze powietrza żelowe lub w aerozolu o zapachu neutralnym.
- c) Płyn czyszczący – dezynfekujący do mycia toalet i natrysków o neutralizującym zapachu, likwidujący zabrudzenia organiczne oraz osad kamienia'
- d) Płyn do naczyń o konsystencji żelu i neutralnym/np. miętowym, cytrynowym zapachu/
- e) Gąbki do mycia naczyń
- f) Ręczniki papierowe składanka z celulozy 100%, biały, wymiar listka - zgodnie z posiadanymi pojemnikami/wieszakami (Merida). Ręczniki papierowe w rolce mają pochodzić z papieru odzyskanego w ramach recyklingu.
- g) Papier toaletowy dwuwarstwowy, biały, perforowany, gramatura min. 2 x 19 g/m2 - zgodnie z posiadanymi pojemnikami/wieszakami (Merida). Papier toaletowy ma pochodzić z papieru odzyskanego w ramach recyklingu.

Uwaga 1: do odkurzania należy używać wyłącznie odkurzaczy przemysłowych z filtrem wodnym a do pomieszczeń teletechnicznych np. serwerowni, z filtrem HEPA.

Uwaga 2: Pracownicy Wykonawcy muszą być ubrani w jednolitą odzież z widoczną nazwą firmy oraz widocznym identyfikatorem zawierającym w szczególności imię i nazwisko osoby sprzątającej oraz nazwę firmy Wykonawcy. Osoby sprzątające pomieszczenia (pokój) będą sprawdzane i kontrolowane przez wyznaczonego pracownika Obsługi Administracyjnej i Zamówień Publicznych w celu potwierdzenia wykonania usług przewidzianych w danym dniu, tygodniu i miesiącu na Kartach Sprzątania.

Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, w tym zapewnienie wszystkich niezbędnych materiałów, środków higienicznych, czyszczących, konserwujących i dezynfekujących (np. płyny zapachowe do toalet) oraz podatek VAT.

Uwaga 3: Zamawiający przewiduje możliwość zorganizowania **wizji lokalnej** dla zainteresowanych Wykonawców, która odbędzie się w dniach **21-23 listopada 2022 r.** (godz. 10.00-15.00). Warunkiem uczestnictwa w wizji lokalnej jest wysłanie przez Wykonawcę zgłoszenia chęci uczestnictwa w wizji do dnia 23 listopada 2022 r. do godz. 12:00 za pośrednictwem poczty elektronicznej (przy wykorzystaniu znaku sprawy: OAZP.2611.2022 na adres: przetargi@log.lodz.pl). Z uwagi na trwający stan zagrożenia epidemicznego SARS-CoV-2 w wizji lokalnej może uczestniczyć maksymalnie jeden przedstawiciel Wykonawcy. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest wymagane do złożenia oferty w postępowaniu.

1.25 Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający **wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez wykonawcę lub podwykonawcę **odpowiednio 3 osób**. Zatrudnione osoby będą wykonywały czynności związane z realizacją zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami budynku oraz terenów zewnętrznych na których realizowane będą usługi.

Tabela nr 1. Wykaz terenów zewnętrznych do utrzymania czystości i porządku

Lp.	Adres nieruchomości [m ²]	Nr działki [m ²]	Powierzchnia terenu zewnętrznego [m ²]	Łączna powierzchnia terenów zewnętrznych [m ²]
1	2	3	4	5
Tereny zewnętrzne – parkingi i drogi wewnętrzne				
1.	ul. Traugutta nr 17 i wzdłuż Traugutta 19	156/7 i wzdłuż 157/7 i 157/8	747	1202,00
2.	ul. Traugutta nr 21/23	część działki 158/35 i teren wzdłuż budynku	455	

Tabela nr 2. Wykaz powierzchni wewnętrznych – wspólnych w budynku - do utrzymania czystości i porządku

Budynek biurowy – ul. Traugutta 21/23 w Łodzi - powierzchnie wspólne budynku									
Lp.	Zakres usługi	Składowe powierzchnie [m²]							Łączna powierzchnia [m²]
		biura	klatka schodowa	hole windowe	korytarze	WC	socjalne	techniczne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Poziom -2	—	19,68	—	—	—	—	30,10	49,78
2.	Poziom -1	—	16,55	30,40	40,82	—	—	221,19	308,96
3.	Parter	—	16,50	123,80	10,90	13,41	—	—	164,61
4.	Piętro 1	—	15,95	18,79	—	—	—	—	34,74
5.	Piętro 2	—	15,95	18,79	—	—	—	18,29	53,03
6.	Piętro 3	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
7.	Piętro 4	—	15,95	18,79	—	—	—	8,82	43,56
8.	Piętro 5	—	15,95	18,79	—	—	—	13,72	48,46
9.	Piętro 6	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
10.	Piętro 7	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
11.	Piętro 8	—	15,95	18,79	—	—	—	13,32	48,06

12.	Piętro 9	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
13.	Piętro 10	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
14.	Piętro 11	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
15.	Piętro 12	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
16.	Piętro 13	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
17.	Piętro 14	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
18.	Piętro 15	—	15,95	18,79	—	—	—	8,40	43,14
19.	Piętro 16	—	15,79	18,79	—	—	—	8,40	42,98
20.	Piętro 17	—	16,11	17,40	36,60	—	—	225,59	295,70
21.	Piętro 18	—	15,67	—	—	—	—	50,36	66,03
			339,55	472,24	88,32	13,41		673,79	
Razem									1587,31

Zamawiający wymaga wymiany podgumowanych mat dywanowych wejściowych o wymiarach 150 x 400cm (5 szt) i 115x 200cm (2 szt) w zależności od potrzeb, do 12 razy w ciągu półroczu.

Tabela nr 3. Wykaz powierzchni wewnętrznych – użytkowanych przez ŁOG - do utrzymania czystości i porządku

Budynek biurowy – ul. Traugutta 21/23 w Łodzi - powierzchnie budynku użytkowane przez Łódzki Ośrodek Geodezji								
Lp.	Zakres usługi	Składowe powierzchnie [m ²]						Łączna powierzchnia [m ²]
		biura	archiwa	korytarze	WC	socjalne	techniczne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Parter	175,01	0	5,77	—	—	—	180,78
2.	Piętro 1	209,12	94,93	44,77	8,96	14,57	4,57	376,92
3.	Piętro 2	79,42	286,45	0	5,42	0	6,11	377,40
4.	Piętro 3	244,56	69,76	44,06	12,11	19,3	6,11	395,90
5.	Piętro 4	203,17	43,73	79,68	12,11	19,3	6,11	364,10
6.	Piętro 5	97,17	0	46,43	12,11	13,43	6,11	175,25
7.	Piętro 6	314,92	0	44,07	12,11	19,3	6,11	396,51
8.	Piętro 7	230,01	0	46,02	18,88	8,93	6,11	309,95
9.	Piętro 8	292,07	0	59,18	12,11	19,3	6,11	388,77
10.	Piętro 9	314,23	0	44,89	12,11	19,3	6,11	396,64
		2159,68	494,87	414,87	105,92	133,43	33,45	
Razem								3362,22

Zakres kompleksowego sprzątnięcia obejmuje: dostarczanie i uzupełnianie środków higienicznych do 24 toalet (33 oczka) (na jedną toaletę przypada około 14 osób) zlokalizowanych w budynku położonym w Łodzi przy Traugutta 21/23 na piętrach: od piwnicy do IX piętra. Ponadto, niniejszy zakres obejmuje dostarczanie i uzupełnianie środków higienicznych do toalet znajdujących się w zapleczach sal konferencyjnych (przypada około 50 osób).

Tabela nr 4. Wykaz rzeczowy prac objętych zamówieniem wraz z określeniem częstotliwości ich wykonania

Lp.	Zakres rzeczowy prac - Opis prac	Częstotliwość wykonania					
		W tygodniu	W miesiącu	W kwartale	W półroczu	W roku*	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	TERENY ZEWNĘTRZNE						
	Łódź, ul. Traugutta 21/23						
1.1	<p>Utrzymanie zimowe: Zamiatanie terenu /w tym liści/; Usuwanie śniegu z chodników, ciągów komunikacyjnych, dróg komunikacyjnych oraz zapobieganie / eliminowanie śliskości z chodników, ciągów i dróg komunikacyjnych poprzez posypywanie piaskiem i solą. Uwaga: w chwili wystąpienia opadów lub śliskości/gołoledzi prace powyższe muszą być wykonane do godziny 7:30; czas reakcji firmy wraz podjęciem działań musi nastąpić do 1 godziny, Wykonawca jest zobowiązany do zgromadzenia na własny koszt wystarczającej ilości piasku i soli.</p>	5					<p>Zakres podstawowy W okresie: 02/2023, 03/2023, Zakres opcjonalny W okresie: 11/2023, 12/2023, 01/2024</p>
	Łódź, ul. Traugutta 17 i wzdłuż Traugutta 19						
1.2	<p>Utrzymanie zimowe: Zamiatanie terenu /w tym liści/; Usuwanie śniegu z chodników, ciągów komunikacyjnych, dróg komunikacyjnych oraz zapobieganie / eliminowanie śliskości z chodników, ciągów i dróg komunikacyjnych poprzez posypywanie piaskiem i solą. Uwaga: w chwili wystąpienia opadów lub śliskości/gołoledzi prace powyższe muszą być wykonane do godziny 7:30; czas reakcji firmy wraz podjęciem działań musi nastąpić do 1 godziny, Wykonawca jest zobowiązany do zgromadzenia na własny koszt wystarczającej ilości piasku i soli.</p>	5					<p>Zakres podstawowy W okresie: 02/2023, 03/2023, Zakres opcjonalny W okresie: 11/2023, 12/2023, 01/2024</p>

Tabela nr 5.

Lp.	Zakres rzeczowy prac - Opis prac	Częstotliwość wykonania					Uwagi
		W tygodniu	W miesiącu	W kwartale	W półroczu	W roku	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.	POWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE – WSPÓLNE BUDYNKU – tabela 2						
	Hole wejściowe i recepcyjne, hole windowe, korytarze, wc /natryski, socjalne– tabela 2						
2.1	Odkurzanie powierzchni podłogowych, zmiatanie, zmywanie na mokro, konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi	5					
2.2	Sprzątanie, mycie wejść i przejść komunikacyjnych, usuwanie pajęczyn, mycie i dezynfekcja klawiatur wind na holach	5					
2.3	Mycie gablot, listew osłonowych, mebli w sali recepcji itp. usuwanie kurzu z poziomych płaszczyzn powyżej posadzki	2					
2.4	Mycie drzwi z holi windowych na korytarze i na klatkę schodową		1				
2.5	WC - Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, usuwanie nalotów;	5					
2.6	Mycie glazury, terakoty, luster i armatury w pomieszczeniach WC	5					
2.7	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego, środków	Niezwłocznie po wyczerpaniu					

	zapachowych, mydła w płynie w WC/socjalne itp. wymiana szczotek do wc raz na kwartał itp. Uwaga: Wykonawca ma zapewnić zapasy: rolkę papieru toaletowego i paczkę ręczników papierowych i umieścić je w szufladzie szafki w WC/socjalne oraz na bieżąco monitorować ich dostępność.						
2.8	Opróżnianie pojemników na śmieci (wewnątrz i 1 na zewnątrz przed wejściem do budynku) wraz wynoszeniem odpadów do śmietnika – z zachowaniem zasad segregowania odpadów, wymiana worków plastikowych	5					
Klatka schodowa, pomieszczenia techniczne [pod nadzorem zamawiającego] – tabela 2							
2.9	Zamiatanie i zmywanie na mokro posadzki, konserwacja posadzek środkami antypoślizgowymi, wycieranie poręczy	1					
2.10	Mycie drzwi z klatki schodowej na hol windy		1				
2.11	Usuwanie kurzu z balustrad i przecieranie ich na mokro			1			
2.12	Zamiatanie i zmywanie posadzki na mokro – dotyczy pomieszczeń technicznych [pod nadzorem Zamawiającego]				1		
Kabiny dźwigów windowych – 4 szt. i inne [czyszczenie zgodnie z instrukcją – w załączeniu]							
2.13	Zamiatanie i zmywanie na mokro posadzki kabiny, konserwacja środkami antypoślizgowymi	5					
2.14	Wycieranie poręczy, odkurzanie cokołu, przecieranie stalowych ścian wewnętrznych luster	5					
2.15	Odkurzanie i mycie tablic informacyjnych zamontowanych na budynku		1				
2.16	Mycie okien stref wejściowych do budynku, od zewnątrz i wewnątrz		1				

Tabela nr 6.

Lp.	Zakres rzeczowy prac - Opis prac	Częstotliwość wykonania					
		W tygodniu	W miesiącu	W kwartale	W półroczu	W roku	Łącznie w ciągu roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	POMIESZCZENIA UŻYTKOWANE PRZEZ ŁOG – tabela 3						
	Pomieszczenia biurowe – tabela 3						
3.1	Odkurzanie wykładzin dywanowych, podłogi twarde, zmiatanie, zmywanie na mokro, usuwanie pajęczyn	2					
3.2	Opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników niszczarek wraz wynoszeniem odpadów do śmietnika – z zachowaniem zasad segregowania odpadów, wymiana worków plastikowych	5					
3.3	Pranie wykładzin w pokojach biurowych	w przypadku zabrudzenia niezwłocznie w czasie trwania umowy					
	Korytarze, WC, socjalne, techniczne – tabela 3						
3.4	Odkurzanie powierzchni podłogowych, zmiatanie, zmywanie na mokro, konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi	5					
3.5	Sprzątanie, mycie wejść i przejść komunikacyjnych, usuwanie pajęczyn, mycie i dezynfekcja klawiatur wind na holach	5					

3.6	Mycie glazury, terakoty, luster i armatury w pomieszczeniach WC	5					
3.7	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego, środków zapachowych, mydła w płynie w WC/socjalne itp. wymiana szczotek do wc raz na kwartał itp. <i>Uwaga:</i> Wykonawca ma zapewnić zapasy: rolkę papieru toaletowego i paczkę ręczników papierowych i umieścić je w szufladzie szafki w WC/socjalne i na bieżąco monitorować ich dostępność.	Niezwłocznie po wyczerpaniu					
3.8	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz wynoszeniem odpadów do śmietnika – z zachowaniem zasad segregowania odpadów, wymiana worków plastikowych	5					
3.9	Zamiatanie i zmywanie posadzki na mokro – dotyczy pomieszczeń technicznych [pod nadzorem Zamawiającego]				1		
Pomieszczenia biurowe – ARCHIWA – tabela 3							
3.10	Odkurzanie podłogi twardej, zamiatanie, zmywanie na mokro, usuwanie pajęczyn	1					
3.11	Usuwanie kurzu z regałów metalowych oraz szafek, grzejników, parapetów, listew, drzwi, usuwanie pajęczyn			1			



ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia
--	-------

Zakres usług/dostawy	Cena jednostkowa (ryczałtowa) netto za m-c w PLN	Cena netto za 12 m-cy w PLN	VAT w PLN	Cena brutto w PLN za 12 m-cy
<p>„Kompleksowe (stałe) świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości i porządku w budynku przy ul. Traugutta 21/23, w części administrowanej przez Łódzki Ośrodek Geodezji oraz na terenach zewnętrznych w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem materiałów i dostawą środków higienicznych” – miesięczna cena ryczałtowa wyliczona na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia:</p> <p>1) poza okresem zimowym - powierzchnie wewnętrzne;</p> <p>2) w okresie zimowym (02,03,11,12-2023 i 01/2024):</p> <p>a) powierzchnie wewnętrzne</p> <p>b) teren zewnętrzny</p>	<p>1)Poza okresem zimowym -powierzchnie wewnętrzne:</p>	<p>2)W okresie zimowym (02,03,11,12-2023; 01/2024):</p> <p>a)powierzchnie wewnętrzne:</p> <p>b) teren zewnętrzny:</p>	

Cena ogółem					
--------------------	--	--	--	--	--

_____ dnia, _____
/podpis/