



Łódź, dn. 23-04-2024 r.

OAZP.2611.9.2024.1.AZ

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówienia p/n.:

„Wykonanie przeglądu (serwisu) i konserwacji przeciwpożarowej instalacji wodociągowej hydrantowej Ø25 i Ø52 w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** na realizację zamówienia pn.: „Wykonanie przeglądu (serwisu) i konserwacji przeciwpożarowej instalacji wodociągowej hydrantowej Ø25 i Ø52 w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”. W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto realizacji zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.

Przedmiot zamówienia planowany jest do realizacji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w czerwcu 2024r.

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl, w terminie **do dnia 29 kwietnia 2024r.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w branży teletechnicznej oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy

YREKTOR
Schmerch
Jan Schmerch



Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu (serwisu) i konserwacji przeciwpożarowej instalacji wodociągowej hydrantowej Ø25 i Ø52 w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 serwis przeciwpożarowej instalacji wodociągowej hydrantowej Ø25 i Ø52.

1.2. W zakres czynności wchodzi:

1) prace przeglądowo – konserwacyjne, które obejmują:

- a) okresowe [roczne] prace,
- b) prace awaryjne,
- c) prace dodatkowe,

2) prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład instalacji określonej w pkt.1.1. (zwane dalej pracami naprawczymi).

1.3. Zakres rzeczowy.

Przeciwpożarowa instalacja wodociągowa hydrantowa Ø25 i Ø52 zbudowana jest na bazie urządzeń i elementów, orientacyjny wykaz poniżej:

1.	Agregat Hydro MPC-E 3 CRIE15-9 do hydrantów wewnętrznych, wydajność 36m ³ /h, ciśnienie 95mśw., dwie pompy robocze, trzecia rezerwowa. Silnik każdej pompy 7,5kW.	szt	1
2.	Zawór redukcji ciśnienia wody hydrantowej typ PRV-1 kołnierzykowy Dn100, Pn16, żeliwny. Ciśnienie zredukowane 5,8bar.	szt	1
3.	Hydrant uniwersalny 25, kompletny z wyposażeniem, HW-25 W-20 "UN", dysza D=10mm	szt	38
4.	Szafka ochronna typ SWSP-W2/S, podtynkowa wnękowa z zaworami hydrantowymi 52 (2sztuki), wymiar 350x700x220mm, model UN.	szt	24
5.	Szafka ochronna typ SWSP-W1, podtynkowa wnękowa z zaworem hydrantowym 52 (1sztuka), wymiar 350x450x220mm, model UN.	szt	14
6.	Hydrant uniwersalny 25	szt	38
7.	Zawory hydrantowe 52	szt	38

1.4. Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

1	50700000-2	Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2	50710000-5	Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
3	50711000-2	Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych
4	50712000-9	Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych
5	50324100-3	Usługi w zakresie konserwacji systemu
6	50413200-5	Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego

1.5. Opis techniczny przedmiotu zamówienia.

1. Warunki realizacji zamówienia.



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

Miejsce wykonywania prac to budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym położony w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23. Godziny wykonywania przeglądu i konserwacji: pn., śr., czw., pt. 8.00 -16.00, wt. 9.00-17.00. Godziny usuwania usterek – całodobowo.

2. Wymagania i uwarunkowania techniczne
3. W okresie trwania umowy **Wykonawca w cenie umowy zapewni całodobowy serwis oraz będzie świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego polegającą na niezwłocznym stawieniu się jego lub jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służby ochrony w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacji i urządzeniach lub ich awarii, w ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego w przeciągu do 12 godzin od powstania zdarzenia**
4. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonywać przeglądy, konserwacje i serwisowanie zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych systemów lub instrukcjami i zaleceniami dokumentacji powykonawczej systemów lub instalacji,
 - b) wykonywać prace przeglądowe, konserwacyjne i serwisowe przy zastosowaniu materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne, dopuszczenia, atesty i certyfikaty,
 - c) zapewnić sprzęt potrzebny do wykonywania prac serwisowych w tym np. drabiny, rusztowania, podnośniki, urządzenia potrzebne do wzbudzenia czujek, urządzenia do kontroli i serwisowania systemów, stosowne zbiorniki przenośne do odprowadzania wody np.,
 - d) zapewnić na czas naprawy warsztatowej urządzenia/części zastępcze,
 - e) odnotować w książce pracy instalacji pobytu konserwacyjne, nieprawidłowości stwierdzone po konserwacji oraz wszystkie inne istotne zdarzenia.
5. Na czynności konserwacyjne lub serwisowo – naprawcze wykonywane **nieodpłatnie w ramach umowy** składa się:
 - a) dojazd do miejsca powstania usterki,
 - b) zdiagnozowanie usterki i jej usunięcie związane ewentualnie z wymianą uszkodzonego elementu,
6. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
7. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
8. Wykonawca zapewni, aby po próbach wszystkie urządzenia zostały przywrócone do stanu dozorowania.
9. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji.
10. Prace konserwacyjne, każdorazowo potwierdzane będą przez Wykonawcę wpisem do książek eksploatacji instalacji i systemów prowadzonej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wykona w ramach umowy, bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu, n/w prace:
 - a) wymiana i uzupełnienie bezpieczników, przycisków funkcyjnych, manipulatorów, żarówek, zamków,
 - b) prace polegające na przeprogramowaniu systemu, poprawie pracy systemu po stwierdzonych niezgodnościach (np. z dokumentacją powykonawczą),
 - c) koszty transportu związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

1.6. Warunki odbioru.

1. Przeprowadzenie przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy instalacji i systemów objętych zamówieniem potwierdzone będzie protokołem odbioru prac .
2. Podpisany protokół odbioru będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia protokołem wykazu wykorzystanych części zamiennych podczas usuwania awarii.

4. Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych usług, jak również za zgodność wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej.



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

2. Okres rękojmi na wykonane naprawy wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się z dniem ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Na wymienione części Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta części, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
4. Koszt obsługi gwarancyjnej, łącznie z zapewnieniem części zamiennych służących do usunięcia defektów lub wad produkcyjnych (w tym również transportu) ponosi Wykonawca.
5. Czas naprawy gwarancyjnej rozpoczyna się od daty pisemnego (e-mail) zgłoszenia usterki przez Zamawiającego i nie może być dłuższy niż 21 dni.

1.7. Uwagi końcowe

1. Uzgodnienia dotyczące ochrony środowiska:
Wykonawca musi spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności: ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia a w szczególności w zakresie odpadów powstających w czasie realizacji usługi, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć z terenu budynku na własny koszt.
 2. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości zapotrzebowania na poszczególne usługi spośród wskazanych w Rozdziale IV specyfikacji warunków zamówienia, w obrębie całkowitej wartości za realizację zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakupu usług będących przedmiotem Umowy, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia, jednakże nie więcej niż do 50 % wartości zamówienia bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, w tym roszczeń odszkodowawczych.
- 1.8. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów i konserwacji.
- 1.10. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
- 1.11. Wymagany termin gwarancji –12 miesięcy.
- 1.12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.14. Zamawiający zezwala na powierzenie części prac podwykonawcom (max. 30%).

I. Termin realizacji zamówienia

- 2.1 Termin wykonania zamówienia: **czerwiec 2024r.**
- 2.2. Termin wykonania rozpoczęcia i zakończenia umowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2.3. Zakres:

Przeciwpozarowa instalacja wodociągowa hydrantowa Ø25 i Ø52

Zakres przeglądów, badań i czynności obejmuje

Obsługa roczna – zakres czynności przeglądowych obejmuje sprawdzenie	Terminy
1) Przestrzeni zagrożonych pożarem. Należy stwierdzić wpływ ewentualnych zmian budowlanych, dotyczących sposobu wykorzystania przestrzeni, układu składowania, urządzeń grzewczych, oświetleniowych lub wyposażenia budynku, na kwalifikację do zagrożenia pożarowego lub na projekt urządzenia tryskaczowego tak, aby można było podjąć odpowiednie modyfikacje.	czerwiec 2024r.
2) Przewodów rurowych i ich uchwytów. Należy sprawdzić, czy przewody rurowe i ich uchwyty nie wykazują oznak korozji. Jeżeli jest to konieczne, należy je pomalować. Powłoki lakiernicze na bazie bitumów, na przewodach rurowych, łącznie z końcówkami gwintowanymi rur ocynkowanymi i uchwytów, należy w razie potrzeby odnowić. Należy sprawdzić przyłącza służące do uziemienia przewodów rurowych. Przewodów rurowych nie należy wykorzystywać do uziemienia urządzeń elektrycznych, a wszystkie przyłącza uziemiające urządzeń elektrycznych należy usunąć i wykonać przyłącza alternatywne.	
3) Zasilania wodą i ich urządzenia alarmowe. Każde zasilanie wodą powinno być badane. Pompy powinny uruchamiać się automatycznie, a ciśnienie zasilania wodą, przy odpowiednim	



- natężeniu przepływu, nie powinno być mniejsze niż wartości wymagane w normie.
- 4) **Hydrantów.** Kontrola wszystkich hydrantów wewnętrznych w celu upewnienia się, że każdy hydrant:
- jest zlokalizowany w zaprojektowanym miejscu,
 - nie jest zastawiony, jest widoczny ma czytelne oznakowanie i instrukcję,
 - nie ma widocznych uszkodzeń, oznak korozji oraz wycieków.
- 5) **Wydajności pomp uruchamianych automatycznie.** Sprawdzenie wydajności pomp uruchamianych automatycznie. Każdą pompę w sekcji hydrantowej należy sprawdzić, wartości ciśnienia / wydajności powinny być takie, jak te podane na tabliczce typu. Należy wprowadzić odpowiednie korekty, uwzględniające straty ciśnienia w przewodzie rurowym zasilającym i w zaworach, między zasilaniem a każdym stanowiskiem hydrantowym.
- Czyszczenie pompy
- Jeśli pompa pracuje z niewystarczającą wydajnością z powodu osadu lub zanieczyszczeń, należy pompę rozmontować i oczyścić:
 - Odlączyć zasilanie,
 - Opróżnić pompę,
 - Usunąć kosz wlotowy i oczyścić,
 - Sprawdzić, czy wirnik obraca się swobodnie. W przypadku zacięć należy go zdemontować,
 - Oczyścić wnętrze pompy, usuwając ewentualne zanieczyszczenia, pozostające pomiędzy płaszczem pompy a silnikiem,
 - Oczyścić wirnik,
 - Sprawdzić wirnik, korpus pompy i uszczelniacz wału. Jeżeli jest to konieczne wymienić uszkodzone elementy.
 - Należy sprawdzić działanie zaworów pływakowych zbiorników wody, aby upewnić się, że działają prawidłowo.
 - Należy sprawdzić filtry po stronie ssawnej pompy i komory osadowe oraz ich sita. Wszystkie pomiary uzyskane podczas sprawdzenia wydajności pomp powinny być umieszczone w protokole pokontrolnym.
- 6) **Hydrantów.** Wąż hydrantu powinien być całkowicie rozwinięty, hydrant poddany ciśnieniu i sprawdzony według następujących punktów, czy:
- urządzenie nie jest zastawione, nie uszkodzone, a elementy nie są skorodowane lub przeciekające;
 - instrukcje obsługi są czyste i czytelne;
 - miejsce umieszczenia jest wyraźnie oznakowane;
 - mocowania do ściany są odpowiednie do ich przeznaczenia i pewnie zamocowane;
 - wypływ wody jest równomierny i dostateczny (konieczne jest użycie miernika przepływu i miernika ciśnienia);
 - miernik ciśnienia pracuje prawidłowo i w swoim zakresie pomiarowym;
 - wąż na całej długości nie wykazuje oznak uszkodzeń, zniekształceń, zużycia ani pęknięć; jeżeli wąż wykazuje jakies uszkodzenia powinien być wymieniony na nowy lub poddany próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze;
 - zaciski lub taśmowanie węża są prawidłowego typu i właściwie zaciśnięte;
 - zwijadło wężowe obraca się lekko w obu kierunkach;
 - w przypadku wychylnego zwijadła wężowego zwijadło wężowe obraca się łatwo i czy wychyli się o 180 stopni;
 - w przypadku ręcznych zwijadeł zawór odcinający jest właściwego typu i czy działa łatwo i prawidłowo;
 - w przypadku zwijadeł automatycznych praca zaworu automatycznego jest prawidłowa oraz czy praca dodatkowego serwisowego zaworu odcinającego jest właściwa;



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

- | | |
|---|--|
| <p>m) stan przewodów rurowych zasilających w wodę jest właściwy, szczególną uwagę należy zwrócić na to, czy odcinki elastyczne nie wykazują oznak zużycia lub zniszczenia;</p> <p>n) sprawdzić szafkę, czy nie nosi ona oznak uszkodzenia i czy drzwiczki szafki łatwo się otwierają;</p> <p>o) prądownica jest właściwego typu i czy łatwo się nią posługiwać;</p> <p>p) praca prądownic węża jest prawidłowa, upewnić się, że są one właściwie i pewnie zamocowane;</p> <p>q) pozostawić hydrant wewnętrzny w stanie gotowym do natychmiastowego użycia.</p> <p>Jeżeli konieczne są poważniejsze naprawy, hydrant powinien być oznakowany „USZKODZONY” i należy powiadomić o tym użytkownika/właściciela.</p> | |
|---|--|

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.

Dodatkowe wymagania:

- 1) Wykonawca musi dysponować min. 1 osobą posiadającą wykształcenie techniczne pożarnicze lub ukończony kurs/szkolenie w zakresie naprawy/konserwacji przeciwpożarowej instalacji wodociągowej hydrantowej;
- 2) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji przedmiotu zamówienia i musi wykazać się realizacją min. dwóch tożsamyh usług potwierdzonych referencjami /dowodami/ o wartości min. 1500,00zł brutto.



Załącznik nr 2

ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia
--	-------

Zakres dostawy / usług	Cena netto	VAT w PLN	Cena brutto
1	2	3	4
Wykonanie przeglądu /serwisu/ i konserwacji przeciwpożarowej instalacji wodociągowej hydrantowej Ø25 i Ø52
Cena ogółem

_____ dnia, _____ r.

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)