



Łódź, dnia 24-05-2024

OAZP.2611.10.2024.1.AZ

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówienia pn.:

„Wykonanie okresowego, rocznego przeglądu i kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** zamówienia p/n.: „1) Wykonanie okresowego, rocznego przeglądu i 2) kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

Planowany okres realizacji zamówienia – lipiec **2024 r.**

W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto realizacji zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl w terminie do **31 maja 2024 r. do godz. 13.00.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w przedmiotowej branży oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy


DIREKTOR
Jan Schnerch



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego, rocznego przeglądu budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie:

1.2.1 Rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) tj.:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – w zakresie przewodów wentylacyjnych (nawiewno-wywiewnych) instalacji wentylacji mechanicznej, w tym obejmującej m.in.:
 - dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,
 - daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
 - separator tłuszczu, pustakogniazda,
 - instalację wentylacji mechanicznej,
 - elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się loggii,

1.3. Zestawienie podstawowych parametrów budynku i jego wyposażenia:

▪ Powierzchnia zabudowy:	- 540,73m ²
▪ Powierzchnia użytkowa:	- 8 593,15m ²
▪ Powierzchnia całkowita:	- 10 516,68m ²
▪ Kubatura:	- 39 693,36m ³
▪ Max wysokość nad poziom terenu	~ 68,00m
▪ Liczba kondygnacji:	- 21

Instalacje w budynku:

- Wodna i kanalizacyjna,
- Centralnego ogrzewania,
- Wentylacyjna – mechaniczna,
- Klimatyzacyjna,
- Elektryczna,
- Odgromowa,
- Ppoż,
- Teletechniczna.

Zadanie nr 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

2. Kontroli technicznej podlegać będą:

a/ stan techniczny płyt gresowych oraz blend szklanych stanowiących okładzinę elewacji budynku,

b/ stan mocowania wkrętów 4,8x50mm wraz z podkładkami: z tworzywa sztucznego oraz z płaskownika aluminiowego 50x50x3 w miejscach pomiędzy płytami okładziny gresowej,

c/ stan mocowania żaluzji elewacyjnych do fasady słupowo-ryglowej,

d/ stan mocowania obróbek blacharskich, w tym na gzymsie ścian elewacyjnych,

e/ stan mocowania lamp oświetleniowych oraz kamer zewnętrznych na elewacji budynku,

f/ stan mocowania zadaszeń i ich elementów nad wejściami do budynku.

3. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przy użyciu technik alpinistycznych. Osoby kontrolujące muszą legitymować się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.
5. Z przeprowadzonej kontroli muszą zostać sporządzone protokoły w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 3 płytach DVD, w tym na przekazanych rysunkach – widokach 4 elewacji budynku – zostaną oznaczone miejsca z usterkami i z opisem.
6. Wspólny słownik zamówień CPV
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania częściowe nr 1i nr 2,
8. Zamawiający zezwala na powierzenie części prac podwykonawcom.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. rozpoczęcia i zakończenia umowy: lipiec 2024r.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają:

- 1) uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1333, ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 2) uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 3) wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia (referencje).

ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia
--	-------

Zakres usług/dostawy	Cena netto w PLN	VAT w PLN	Cena brutto w PLN
1	2	3	4
Zadanie 1 „Wykonanie okresowego, rocznego przeglądu budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”
Zadanie 2 „Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

_____ dnia, _____