



Łódź, dn. 26-05-2022 r.

OAZP.2611.7.2022.1

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówień na:

- 1) Wykonanie okresowej kontroli obiektu budowlanego – budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 – w dziesiątym roku jego użytkowania, po modernizacji zakończonej we wrześniu 2012 r. w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) w rozbiciu na dwa odrębne zadania.
- 2) Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.
- 3) Wykonanie kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej, w celu zapewnienia ich ciągłej sprawności.

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** na realizację w/w dwóch zamówień.

W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto realizacji poszczególnych zamówień określonych w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.

Przedmiot zamówień planowany jest do realizacji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w okresie **lipiec –wrzesień 2022r.**

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl, w terminie do **2 czerwca 2022r. do godz. 15.00.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w branży teletechnicznej oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (Ad. 1 i Ad. 2) – Warunki techniczne realizacji zamówień
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy

YREKTOR
Jan Schnerch



**Opis przedmiotu zamówienia –
Warunki techniczne realizacji zamówienia**

Ad. 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli obiektu budowlanego – budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 – w dziesiątym roku jego użytkowania, po modernizacji zakończonej we wrześniu 2012 r.
2. Okresowa kontrola obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), obejmuje:

ZADANIE 1

- **sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego** – budynku biurowego użyteczności publicznej, obejmującego również zakres wymieniony w art. 62 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane oraz pozostałe instalacje zapewniające możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- **sprawdzeniu estetyki obiektu budowlanego** – budynku biurowego użyteczności publicznej - oraz jego otoczenia;

ZADANIE 2

- **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i aparatów** . Wykaz elementów instalacji elektrycznej i piorunochronnej wymieniono w punkcie nr 7.

UWAGA:

- dokumentacja techniczna, powykonawcza, obejmująca konstrukcję obiektu, systemy, instalacje i urządzenia funkcjonujące w budynku biurowym; elementy wykończenia i wyposażenia budynku biurowego jest kompletna i znajduje się u Administratora budynku biurowego,
 - podmiot zainteresowany złożeniem oferty na ZADANIE 1 i/lub ZADANIE 2 będzie zobowiązany do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją techniczną, protokołami z ostatnich kontroli, o której mowa powyżej, w celu zapewnienia najlepszego wykonania usługi.
- 2.1. Roczna okresowa kontrola obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego :
- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) –
- w zakresie przewodów wentylacyjnych w instalacji wentylacji mechanicznej,
w tym m.in.:
 - dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

- daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
 - separator tłuszczu, pustakogniazda,
 - instalację wentylacji mechanicznej wraz z przewodami,
 - elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się loggii,
3. Zestawienie podstawowych parametrów budynku
- Powierzchnia zabudowy: - 540,73m²
 - Powierzchnia użytkowa: - 8 593,15m²
 - Powierzchnia całkowita: - 10 516,68m²
 - Kubatura: - 39 693,36m³
 - Max wysokość nad poziom terenu ~ 68,00m
 - Liczba kondygnacji: - 21
- Instalacje w budynku:
- Wodna i kanalizacyjna,
 - Centralnego ogrzewania,
 - Wentylacyjna - mechaniczna,
 - Klimatyzacyjna,
 - Elektryczna,
 - Odgromowa,
 - Ppoż,
 - Teletechniczna.
4. Kontrole muszą być dokonywane przez osoby posiadające odpowiednio uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją. Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół.
5. Wspólny słownik zamówień CPV
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania co najmniej 12 - miesięcznej gwarancji.

7. Wykaz elementów instalacji elektrycznej i piorunochronnej:

- a/ Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych
– impedancja pętli zwarcia

Poziom		szt.
	liczba obwodów WLZ	78
-1	gniazda 230 V	37
	obwody oświetlenia	9
0	gniazda 230 V	157
	obwody oświetlenia	16
1	gniazda 230 V	149
	obwody oświetlenia	11
2	gniazda 230 V	62
	obwody oświetlenia	12
3	gniazda 230 V	172
	obwody oświetlenia	12
4	gniazda 230 V	165
	obwody oświetlenia	13
5	gniazda 230 V	150



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

	obwody oświetlenia	12
6	gniazda 230 V	175
	obwody oświetlenia	12
7	gniazda 230 V	184
	obwody oświetlenia	11
8	gniazda 230 V	185
	obwody oświetlenia	12
9	gniazda 230 V	172
	obwody oświetlenia	11
10	gniazda 230 V	191
	obwody oświetlenia	12
11	gniazda 230 V	208
	obwody oświetlenia	11
12	gniazda 230 V	186
	obwody oświetlenia	12
13	gniazda 230 V	194
	obwody oświetlenia	12
14	gniazda 230 V	181
	obwody oświetlenia	14
15	gniazda 230 V	189
	obwody oświetlenia	12
16	gniazda 230 V	188
	obwody oświetlenia	13
17	gniazda 230 V	99
	obwody oświetlenia	8
18	gniazda 230 V	10
	obwody oświetlenia	3
	Łącznie:	3360
	obwody oświetlenia	306
	gniazda 230 V	3054

b/ Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych
–aparaty różnicowoprądowe:

Liczba obwodów	369 szt.
Liczba urządzeń	3333 szt.

c/ Badanie rezystencji uziemienia:

Złącza kontrolne	8 szt.
Uziemienie rozdzielni głównej	1 szt.



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

Łącznie:	9 szt.
----------	--------

d/ Badanie izolacji przewodów elektrycznych do 1 kV

Obwody wewnętrzne	887 szt.
Obwody zewnętrzne	2 szt.
Łącznie:	889 szt.

e/ Urządzenia piorunochronne:

Zwody:	druk odgromowy FeZn fi 8
Przewody odprowadzające:	druk odgromowy FeZn fi 8
Zaciski probiercze:	zaciski 4 śrubowe w puszkach w gruncie wokół budynku
Przewody uziemiające:	bednarka FeZn 30 x 4 w wykopie łączona przez spawanie
Uziomy:	bednarka FeZn 30 x 4 w wykopie łączona przez spawanie

Ad. 2:

- Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.**
- Kontroli technicznej podlegać będą:
 - stan techniczny płyt gresowych oraz blend szklanych stanowiących okładzinę elewacji budynku,
 - stan mocowania wkrętów 4,8x50mm wraz z podkładkami: z tworzywa sztucznego oraz z płaskownika aluminiowego 50x50x3 w miejscach pomiędzy płytami okładziny gresowej,
 - stan mocowania żaluzji elewacyjnych do fasady słupowo-ryglowej,
 - stan mocowania obróbek blacharskich, w tym na gzymsie ścian elewacyjnych,
 - stan mocowania lamp oświetleniowych oraz kamer zewnętrznych na elewacji budynku,
 - stan mocowania zadaszczy i ich elementów nad wejściami do budynku.
- Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Kontrola powinna zostać przeprowadzona przy użyciu technik alpinistycznych. Osoby kontrolujące muszą legitymować się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.
- Z przeprowadzonej kontroli muszą zostać sporządzone protokoły w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 3 płytach DVD, w tym na przekazanych rysunkach – widokach 4 elewacji budynku – zostaną oznaczone miejsca z usterkami z opisem, które zostaną przekazania Generalnemu Wykonawcy elewacji celem przeprowadzenia napraw gwarancyjnych.

Ad. 3

- Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej, w celu zapewnienia ich ciągłej sprawności.**
- Kontroli technicznej podlegać będą:



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

2.1 Pompy główne instalacji SUG wodnego wraz z silnikami:

a/ NKF 80-250/255 AH-F-B-BAQE-F, rok produkcji 2011,
p-16 bar, H=85m, Q=3170 l/min;
silnik typ: GMC2 200L2-2 B3, model MMG: 200LB 255H1

b/ NKF 80-200/202 AH-F-B-BAQE-F, rok produkcji 2011,
p-16 bar, H=47m, Q=3130 l/min;
silnik GMC2 280S-2 B3, model MMG: 280SA 265H1

2.2 Pompy uzupełniające instalacji SUG wodnego wraz z silnikami - 2 sztuki:

Typ: CR3-21 A-A-A-E-HQQE, model: A96513343P31136,
p-16 bar, H=103,6 m, Q= 3 m³/h;
silnik typ: MG90LC2-24FT 115-H3

2.3 Zestawu hydroforowego HYDRO MPC-E CRIE 15-9 w instalacji hydrantowej .

4. Kontrole powinny być dokonywane przez podmiot posiadający należyłą wiedzę, doświadczenie oraz certyfikację/autoryzację serwisową firmy GRUNDFOS.

5 Z przeprowadzonej kontroli muszą zostać sporządzone odpowiednio protokoły ze sprawdzenia pomp oraz protokoły z badania silników, w 2 egzemplarzach wersji papierowej.



ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

/podpisana własnoręcznie lub podpisem elektronicznym/profilem zaufanym/e-podpisem/

Ad.1

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia
--	-------

Zakres dostawy / usług	Cena netto w PLN	VAT w PLN	Cena brutto w PLN
1	2	3	4
<u>ZADANIE 1</u> 1. Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego – budynku biurowego użyteczności publicznej, obejmującego również zakres wymieniony w art. 62 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane oraz pozostałe instalacje zapewniające możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem; 2. Sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego – budynku biurowego użyteczności publicznej - oraz jego otoczenia;			
<u>ZADANIE 2</u> Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i aparatów . Wykaz elementów instalacji elektrycznej i piorunochronnej wymieniono w punkcie 7 Zapytania.			

Ceny ogółem
--------------------	-------	-------	-------



Ad. 2

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia
--	----------------

Zakres dostawy / usług	Cena netto w PLN	VAT w PLN	Cena brutto w PLN
1	2	3	4
Kontrola stanu technicznego elewacji budynku biurowego			

Cena ogółem			
--------------------	--	--	--

Ad. 3

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia
--	----------------

Zakres dostawy / usług	Cena netto w PLN	VAT w PLN	Cena netto w PLN
1	2	3	
Wykonanie kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej, w celu zapewnienia ich ciągłej sprawności			

Cena ogółem			
--------------------	--	--	--



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI

Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź