



UMOWA OAZP.262/22/2024

zawarta w dniu 2024r. pomiędzy

Łódzkim Ośrodkiem Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jana Schnercha – Dyrektora, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 1554/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2011r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji

a

..... z siedzibą w, przy ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział pod nr KRS:....., NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „Stronami”.

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), nr postępowania OAZP.2610/22/2024.

Umowa niniejsza określana jest dalej jako „Umowa”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie dostosowania wybranych obiektów powiatowej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu zwanej bazą GESUT - obiektów sieci ciepłowniczej dla części obszaru miasta Łodzi do obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. poz. 1374).
2. Wykaz obiektów objętych Umową zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w raportach dla poszczególnych obrębów wykonanych z bazy GESUT w aplikacji Geo-Info Mapa.
3. Poprawę przewodów sieci ciepłowniczej należy wykonać dla km sieci ustalonych przez Zamawiającego na podstawie obiektów wydanych z bazy GESUT do opracowania. Długość sieci po poprawie może się różnić od długości sieci wydanej do opracowania.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają „Warunki techniczne - Dostosowanie wybranych obiektów bazy GESUT do obowiązujących przepisów” zawarte w SWZ.

PRAWO OPCJI

5. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy PZP zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich usług w ramach niniejszej Umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie do 50% wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
6. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie do 18 miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 7 dni przed końcem realizacji Umowy zakresu podstawowego.
7. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach zamówienia podstawowego po cenach jednostkowych brutto dla ilości poprawy kilometrów przewodu sieci ciepłowniczej określonych w Formularzu cenowym przez wyłonionego Wykonawcę.

8. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw/usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiotu Umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmiotu Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
11. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszego postępowania, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o korzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
12. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

§ 2

Termin wykonania prac zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Zgodnie z ofertą Umowa zostaje zawarta na okresdni licząc od dnia jej podpisania.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy ustala się - najpóźniej na dzień 31 października 2024 r.

§ 3

Sposób realizacji przedmiotu Umowy/ Konsorcjum

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się Warunkami technicznymi wykonania prac, które stanowią Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia osobę/y posiadającą/e uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 stosownie do przepisów art. 43 pkt 1) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz co najmniej 2 osoby z wykształceniem geodezyjnym i osoby te będą wykonywały przedmiot Umowy.
3. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wynikające z warunków realizacji prac oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i jednocześnie oświadcza, że wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy uwzględnił w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot Umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, siłami własnymi, zgodnie z profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w celu realizacji Umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku korzystania Wykonawcy z usług podwykonawcy, podwykonawca również powinien spełniać wymagania, w zakresie posiadania stosownych uprawnień określonych w ust. 2.
7. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 4

Konsorcjum

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich czynności w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem terminu wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 5

Odbiór prac zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. „Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do odbioru przedmiot Umowy wykonany zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy w czterech etapach obejmujących dzielnice: Bałuty, Górna, Polesie, Widzew zgodnie z *Harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3* uzgodnionym z Zamawiającym w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy .
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanej dacie przekazania do odbioru każdego etapu przedmiotu Umowy czyli o przekazaniu operatu wraz plikiem wymiany z wykonanych prac do weryfikacji z uwzględnieniem punktu 4.
4. Zamawiający weryfikuje wyniki pracy zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.). Wykonawca uwzględni w swoim harmonogramie czas potrzebny na weryfikację prac i ewentualne poprawki.
5. Operaty z każdego etapu prac po uzyskaniu pozytywnych protokołów weryfikacji zostaną przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i będą stanowiły podstawę do odbioru końcowego.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przyjęcia do zasobu operatu z ostatniego etapu zawierającego wyniki wykonanych prac ustala datę odbioru końcowego.
7. Odbiór przedmiotu Umowy, zostanie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję ds. odbioru zwaną dalej „Komisją”.
8. Z prac Komisji odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru.
9. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
10. „Przedmiot Umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego w przypadku podpisania przez Komisję ostatecznego protokołu odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie i fakturowanie zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie przekroczy kwoty
wartość nettozł,
podatek VAT (23%)zł,
wartość bruttozł (słownie brutto:).
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi, po dokonaniu odbioru prac.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Podpisany bez zastrzeżeń przez Komisję protokół odbioru końcowego sporządzony dla przedmiotu Umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
5. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze: Faktura musi zawierać nr umowy OAZP./262/.../2024.
6. Faktura zostanie wystawiona na:
Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902;
oraz
Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, NIP 725-10-01-667.

7. Prawidłowo wystawiona faktura musi zostać doręczona Zamawiającemu najpóźniej do dnia listopada 2024 r. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy w mechanizmie podzielonej płatności (tzw.: split payment).
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi: ul., NIP, REGON i jest uprawniony do wystawiania faktury.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
 - a. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
 - b. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
 - c. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 - d. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu:
 - e. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu:

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

- f. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) wpisuje dane nabywcy:

Nabywca: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-00-28-902;

Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, NIP **725-10-01-667**.

dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonych Podmiot3;

- w przypadku kiedy kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane powinny być zamieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury;

11. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
12. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
13. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
16. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia prac zmniejszenie ilości prac oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy.
17. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej

przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia za wady zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany i dostarczony do Zamawiającego przedmiot Umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz spełniać będzie wszelkie wymogi określone w Umowie oraz obowiązujących przepisach.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Komisję odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu zgodnie z § 4 Umowy, a kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w okresie gwarancji, w trakcie korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy okaże się, że posiada on wady, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia jej usunięcia potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonych w art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przedmiotu Umowy w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w § 13 ust. 3 Umowy.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
7. Usuwanie wad w ramach gwarancji i rękojmi za wady odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Odstąpienie od Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po wykonaniu przez Wykonawcę, Zamawiający może zatrzymać na własność wykonane
3. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 2, wysokość wynagrodzenia za należnego Wykonawcy zostanie określona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę. Koszty sporządzenia wyceny ponosi Wykonawca.

§ 9

Kary umowne zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - a) 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części przez Wykonawcę, bądź gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 20 % wartości wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu Umowy, której dotyczy odstąpienie od Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od części Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - c) 1% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - d) 0,5% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - e) 0,5% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych według swojego wyboru, na drodze potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wezwania Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy, czy to w całości, czy w części przez Zamawiającego oraz po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 2.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10 **Ustalenia dodatkowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami oraz Warunkami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), procedur określonych przez administratora danych oraz ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412).

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwociePLN (słownie), co stanowi 5% wartości umowy brutto, zgodnie z art. 452 ustawy PZP, tj. w formie pieniężnej (dalej zwane „Zabezpieczeniem” lub „Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy”).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 1. 70% wartości zabezpieczenia, tj.PLN (słownie), – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego prac jako należyte wykonanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 2. 30% wartości zabezpieczenia, tj.PLN (słownie), – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy.
4. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP.
9. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 3 niniejszej Umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z niniejszej Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust 8-10 ustawy PZP.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przeniesienie na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostanie przekazany przedmiot Umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, określonego w § 1, tzn. w ramach poprawy bazy danych oraz jej poszczególnych elementów, określanej dalej także jako „Dzielo” na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:
 - prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania, w tym w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie Dzieła jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie Dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM;
 - prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci materialnych nośników Dzieła, w szczególności techniką drukarską reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - prawa do rozpowszechniania, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie Dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału Dzieła albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników jak i postaci cyfrowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dzieła, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla prawa w wersji pierwotnej (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w Dziele lub jego części jak również udostępnianie Dzieła osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie Umowy.
3. Dzieło może być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przez osoby trzecie. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa w powyższych ustępach na Zamawiającego następuje z momentem odbioru poszczególnych części Umowy przez Zamawiającego.

§ 13

Przeniesienie praw

1. Wraz z chwilą odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, prawo własności egzemplarzy wszystkich materiałów, w tym cyfrowych nośników danych, które powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ramach prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający jest wyłącznym dysponentem wyników prac objętych niniejszą Umową i tylko on może je udostępniać zainteresowanym osobom trzecim.

§ 14

Kontakty

1. W przypadku wątpliwości związanych ze sposobem realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o ich wyjaśnienie.
2. Wszelkie ustalenia między Stronami muszą być udokumentowane i podpisane przez osoby do tego uprawnione. Rejestracja ustaleń będzie stanowić załącznik do sprawozdania technicznego sporządzonego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania na bieżąco postępu i jakości prac oraz wnoszenia uwag i zaleceń w formie pisemnej.
4. Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
Z-ca Dyrektora Edyta Majer

- b) ze strony Wykonawcy
5. O każdej zmianie ww. numeru telefonu, faksu lub adresu e-mail Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 15 Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy dopuszczalne są na warunkach i w zakresie wyznaczonym przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawa mających wpływ na zakres prac objętych Umową, opublikowanych w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, albo w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, albo wydania decyzji lub zarządzenia mającego wpływ na zakres prac objętych Umową lub sposób realizacji Umowy;
 - 2) projektowania w toku procesu legislacyjnego zmian przepisów prawa, niezbędnych dla wykonania ustawowych zadań Zamawiającego, mających wpływ na zakres prac objętych Umową lub sposób realizacji Umowy;
 - 3) potrzeby wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia realizacji Umowy w oczekiwaniu na dokonanie zmian w przepisach prawa, w trakcie prac nad ich nowelizacją;
 - 4) **zaistnienia przyczyn technicznych, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a mających wpływ na realizację Umowy;**
 - 5) powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnymi warunkami;
 - 6) wystąpienia nieprzewidzianych trudności mających wpływ na pozyskanie przez Wykonawcę danych o sieciach od gestorów zaistnienia siły wyższej;
 - 9) wystąpienia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2, Zamawiający przewiduje zmianę Umowy
 - 1) w zakresie prac objętych umową, w tym w zasięgu obszarowym, opisie i zakresie obowiązków Wykonawcy w ramach poprawy bazy danych w stopniu niewykraczającym poza przedmiot Umowy;
 - 2) w sposobie realizacji zobowiązań umownych, w tym w szczególności możliwości wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia opracowania przedmiotu umowy modyfikacji danych źródłowych wykorzystywanych do jej opracowania;
 - 3) w terminie wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) w terminie wykonania zobowiązań przez Wykonawcę, w tym w terminie wykonania i dostarczenia do odbioru przedmiotu umowy
 - 5) w procedurze odbiorowej;
 - 6) w wynagrodzeniu a także w zasadach płatności wynagrodzenia (w przypadku zmiany zakresu przedmiotowego i obszarowego przedmiotu umowy
4. Zmiany umowy:
 1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonywane w trybie art. 455 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą Stron, jedynie w formie pisemnej pod postacią aneksu do Umowy.
 2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w następujący sposób:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT – jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie kosztów Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
 - b) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia poprzez przesunięcie w czasie bądź uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy, zgodnie z pierwotnym terminem – zmiany, bez których realizacja Umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:
 - c) sposobu dokonywania płatności,

- d) terminu rozpoczęcia i wykonania zamówienia,
- e) dostosowanie Stron Umowy w przypadku zmiany danych podmiotowych Stron Umowy.

3. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą Umową przekazania powierzonych danych. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości pomiędzy Stronami z niniejszej Umowy lub związane z niniejszą Umową, Strony rozstrzygać będą polubownie na drodze negocjacji.
3. Jeżeli jednak negocjacje nie dały spodziewanego rezultatu właściwy do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron lub reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej „RODO”.
5. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy państwowej i służbowej zarówno w toku trwania Umowy jak i po jej zakończeniu zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 742 ze zm.).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy.
 - Załącznik Nr 2 - Warunki techniczne
 - Załącznik Nr 3 – Harmonogram prac
 - Załącznik Nr 4 - Zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - Załącznik Nr 5 – Zabezpieczenie z tytułu rękojmi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do
Umowy Nr OAZP/22/2024
z dnia 2024r.

Formularz cenowy

Załącznik nr 2 do
Umowy Nr OAZP/22/2024
z dnia 2024r.

**Warunki techniczne
(osobny plik)**

HARMONOGRAM PRAC

Lp	ZADANIA	ETAP 1	ETAP 2	ETAP 3	ETAP 4
1					
2					
3					
4					
5					
6					

(PIECZĘĆ WYKONAWCY)	ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
---------------------	---

My, niżej podpisani, reprezentujący firmę -....., niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Łódź reprezentowanemu przez Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu zapłaty kwoty PLN (słownie) równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr OAZP.262/22/2024 na wykonanie:, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu prac, które mają być wykonane, lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem, a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty podpisania umowy i ważna będzie do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu

Podpis:.....

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]

(PIECZEĆ WYKONAWCY)	ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI
---------------------	--

My, niżej podpisani reprezentujący firmę -, niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Łódź reprezentowanemu przez Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23: nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu..... zapłaty kwotyPLN (słownie) równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr OAZP.262/22/2024, na wykonanie:, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu usług, które mają być wykonane, lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem, a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi od daty wystawienia protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu

Podpis:

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]