

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy OAZP.2710/28/2019

Łódzki Ośrodek Geodezji (zwane dalej „Zamawiający”) zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) którego przedmiot obejmuje wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej i hydrantowej związanych z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na trzy odrębne zadania:

Zadanie częściowe nr 1 - Roczna okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego;

Zadanie częściowe nr 2 - Kontrola stanu technicznego elewacji budynku biurowego;

Zadanie częściowe nr 3 – Kontrola techniczna pomp wraz z sinikami instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej

Termin składania ofert – 10 czerwca 2019r. godz. 10.00

Zamawiającym jest: Łódzki Ośrodek Geodezji

Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

Strona internetowa: www.log.lodz.pl

Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl

Regon: 470830536 **NIP:** 725-00-28-902

Telefony: ; 48 42 272-68-06 **faks** 48 42 272-68-00

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie częściowe nr 1 :

1.1 Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie rocznej okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego.**

1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie:

1.2.1. Rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego :

1.2.1.1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

1.2.1.2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

1.2.1.3. instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

w tym m.in.:

- dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,
- daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
- separator tłuszczu, pustakogniazda,
- instalację wentylacji mechanicznej,
- system klimatyzacji – komfortu oraz precyzyjnej,
- elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się loggii,

1.3. Zestawienie podstawowych parametrów budynku

- Powierzchnia zabudowy: - 540,73m²
- Powierzchnia użytkowa: - 8 593,15m²
- Powierzchnia całkowita: - 10 516,68m²
- Kubatura: - 39 693,36m³
- Max wysokość nad poziom terenu ~ 68,00m
- Liczba kondygnacji: - 21

Instalacje w budynku:

- Wodna i kanalizacyjna,
- Centralnego ogrzewania,
- Wentylacyjna - mechaniczna,
- Klimatyzacyjna,

- Elektryczna,
- Odgromowa,
- Ppoż,
- Teletechniczna.

- 1.4. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją, które są członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.5. Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, edytowalnej na 3 płytach DVD.

2. Zadanie częściowe nr 2

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego.

2.2 Kontroli technicznej podlegać będą:

- a/ stan techniczny płyt gresowych oraz blend szklanych stanowiących okładzinę elewacji budynku,
- b/ stan mocowania wkrętów 4,8x50mm wraz z podkładkami: z tworzywa sztucznego oraz z płaskownika aluminiowego 50x50x3 w miejscach pomiędzy płytami okładziny gresowej,
- c/ stan mocowania żaluzji elewacyjnych do fasady słupowo-ryglowej,
- d/ stan mocowania obróbek blacharskich, w tym na gzymsie ścian elewacyjnych,
- e/ stan mocowania lamp oświetleniowych na elewacji,
- f/ stan mocowania zadaszeń nad wejściami do budynku.

2.3 Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.4 Kontrola powinna zostać przeprowadzona przy użyciu technik alpinistycznych. Osoby kontrolujące muszą legitymować się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.

2.5 Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 3 płytach DVD

3. Zadanie częściowe nr 3

3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej, w celu zapewnienia ich ciągłej sprawności.

3.2 Kontroli technicznej podlegać będą:

3.2.1 Pompy główne instalacji SUG wodnego wraz z silnikami:

a/ NKF 80-250/255 AH-F-B-BAQE-F, rok produkcji 2011,
p-16 bar, H=85m, Q=3170 l/min;
silnik typ:GMC2 200L2-2 B3, model MMG: 200LB 255H1

b/ NKF 80-200/202 AH-F-B-BAQE-F, rok produkcji 2011,
p-16 bar, H=47m, Q=3130 l/min;
silnik GMC2 280S-2 B3, model MMG: 280SA 265H1

3.3 Pompy uzupełniające instalacji SUG wodnego wraz z silnikami - 2 sztuki:

Typ: CR3-21 A-A-A-E-HQQE, model: A96513343P31136,
p-16 bar, H=103,6 m, Q= 3 m3/h;
silnik typ: MG90LC2-24FT 115-H3

3.4 Zestawu hydroforowego HYDRO MPC-E CRIE 15-9 w instalacji hydrantowej .

3.5 Kontrole powinny być dokonywane przez podmiot posiadający należyłą wiedzę, doświadczenie oraz certyfikację/autoryzację serwisową firmy GRUNDFOS.

3.6 Z przeprowadzonej kontroli muszą zostać sporządzone odpowiednio protokoły ze sprawdzenia pomp oraz protokoły z badania silników, w 2 egzemplarzach wersji papierowej.

Informacje dotyczące wszystkich zadań częściowych:

4. Wykonawca ma obowiązek dokładnego zapoznania się z treścią zaproszenia. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.

5. Wspólny słownik zamówień CPV - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
6. Wymagany termin gwarancji i rękojmi -12 miesięcy.
7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania częściowe nr 1, nr 2, nr 3.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający zezwala na powierzenie **części** prac podwykonawcom.

II. Termin wykonania zamówienia

2.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. rozpoczęcia i zakończenia umowy:

Numer zadania	Termin wykonania zamówienia
1	Od 01 lipca do 31 lipca 2019r.
2	Od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2019r.
3	Od dnia podpisania umowy do 31 lipca 2019r.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

3.1.1. kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Warunek do spełnienia

Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada odpowiednio:

Zadanie częściowe nr 1:

- uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.);

Zadanie częściowe nr 2:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu zgodnie z Załącznikiem nr 4 – Wykaz specjalizacji techniczno – budowlanych wyodrębnionych w specjalnościach budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014 roku, (Dz. U.z 2014r. poz. 1278) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Zadanie częściowe nr 3:

- zaświadczenie/certyfikację/autoryzację serwisową firmy GRUNDFOS.

3.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Warunek do spełnienia

Zadanie częściowe nr 1:

Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług, w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m² i o wartości brutto co najmniej brutto 1200zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie.

Zadanie częściowe nr 2:

Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług, w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m² i o wartości brutto co najmniej brutto 3000zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat

wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie.

Zadanie częściowe nr3:

Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług, w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m² i o wartości brutto co najmniej brutto 2500zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie.

Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej. Jeśli Wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania referencji .

3.1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek do spełnienia

Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania, w szczególności :

Zadanie częściowe nr 1:

- 1) że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.) oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 2) że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.)

UWAGA:

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 5 poz. 1725 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2015 r. poz.65 z późn. zm).

Zadanie częściowe nr 2:

- 1) że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniającej do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) zapewnić, że kontrola zostanie wykonana przez osoby przy użyciu i znajomości technik alpinistycznych oraz że osoby kontrolujące legitymują się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.

Zadanie częściowe nr 3:

- winien wykazać, że posiada zaświadczenie/certyfikację / autoryzację serwisową firmy GRUNDFOS.

3.1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek do spełnienia

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (Załącznik nr 1 do s.i.w.z.).

- 3.2. Wymaga się, aby Wykonawca uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko oraz na koszt własny wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 3.3. Wykonawca, zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym **część zamówienia**, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
- 3.4. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę w postępowaniu.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

- 4.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg załącznika nr 1 - o posiadaniu odpowiednio:

Zadanie częściowe nr 1:

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1332, ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 2) uprawnień w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.)

Zadanie częściowe nr 2:

- 3) uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wymaganych do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 4.3. Wykaz wykonanych zamówień:

za spełniających warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.1.2 zostaną uznani Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali lub wykonują w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie tożsamych usług tj.: wykonanie okresowej kontroli wysokościowego obiektu budowlanego, w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m² i o wartości brutto co najmniej brutto 1500zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów należytego wykonania, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2.

- 4.4. Wykaz osób:

za spełniających warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.1.3 zostaną uznani Wykonawcy, którzy:

Zadanie częściowe nr 1

- 1) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332, ze zm.) oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 2) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.)- wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3.

Zadanie częściowe nr 2:

- 3) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wymaganych do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu zgodnie z Załącznikiem nr 4 – Wykaz specjalizacji techniczno – budowlanych wyodrębnionych w specjalnościach budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014 roku, (Dz. U.z 2014r. poz. 1278) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3.

- 4) złożą oświadczenie, że kontrola zostanie wykonana przez osoby przy użyciu i znajomości technik alpinistycznych oraz że osoby kontrolujące legitymują się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4).

Zadanie częściowe nr 3:

- 5) złożą oświadczenie i wykażą, że osoby wykonujące prace posiadają należyłą wiedzę, doświadczenie oraz certyfikacje / autoryzację serwisowa firmy GRUNDFOS. (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4).
- 4.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4A.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

- 4.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,.
- 4.7. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (zgodnie z wzorem : Załącznik nr 4A)

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 5.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego dokonywanym na bieżąco, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
Adres do korespondencji: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 e-mail: przetargi@log.lodz.pl
- 5.2. W przypadku zapytania dotyczącego treści zaproszenia, Wykonawca musi wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż do końca dnia 4 czerwca 2019r.
- 5.3. Treść zapytań i odpowiedzi dotyczących Zaproszenia będzie publikowana na stronie internetowej Zamawiającego. W związku z powyższym należy przeglądać ewentualne zmiany na stronie internetowej www.log.lodz.pl w zakładce zamówienia publiczne.

VI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

- 6.1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Łódzki Ośrodek Geodezji,
90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23, Znak sprawy OAZP.2710/28/2019.
Tel.: 48 42 272 68 06, fax.: 48 42 272 68 00
Godziny pracy Ośrodka: poniedziałek, środa, czwartek, piątek: 8.00-16.00, wtorek: 9.00-17.00
- 6.2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach formalnych Teresa Zając, Agnieszka Zinkiewicz tel. 42 272 68 06 e-mail: przetargi@log.lodz.pl
 - 2) w sprawach merytorycznych Jacek Szopiński tel. 42 636 20 05 e-mail: j/w

VII. Termin związania ofertą

- 7.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.
- 7.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 8.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 8.2. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.
- 8.3. Oferta oraz wszelkie oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę/osoby/ uprawnioną /uprawnione/ do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- 8.4. Wykonawca może złożyć jedną ofertą zgodną z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

8.5. Do oferty należy załączyć:

- 8.4.1. Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia,
- 8.4.2. Wykaz wykonanych zamówień załącznik Nr 2, dowody.
- 8.4.3. Wykaz osób załącznik nr 3
- 8.4.4. Oświadczenie – dotyczy zadania częściowego nr 2 i 3, załącznik nr 4.
- 8.4.5. Oświadczenie zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, załącznik nr 4A - jeżeli dotyczy.
- 8.4.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 8.4.7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej.
- 8.4.8. W przypadku podmiotów występujących wspólnie do oferty należy załączyć pełnomocnictwo (podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie występujące), z którego wynika ustanowienie.
- 8.4.9. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 23%, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 9.1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez otworzenia lub uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź oraz opisane:

Nazwa (firma) Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23 90-113 Łódź
„OFERTA – wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej i hydrantowej związanych z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na trzy odrębne zadania, zadanie częściowe nr, Sprawa nr OAZP.2710/28/2019.”	
Nie otwierać przed dniem 10 czerwca 2019r. godz.10.15	

- 9.2. Oferty należy składać na adres Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź w sekretariacie pok. nr 808, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2019r. do godziny 10.00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10.15 w pok. nr 513.
- 9.3. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

- 10.1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zaproszeniu, winien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
- 10.2. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 23%, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
- 10.3. Wszystkie wartości, powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002r. ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.).
- 10.4. Jednostkowe ceny pozycji, przyjęte w każdym formularzu cenowym, będą stałe w czasie objętym Umową. Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
- 10.5. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie częściowej nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 10.6. Wszelkie rozliczenia, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będą prowadzone w PLN.
- 10.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

XI. Kryteria oceny ofert w poszczególnych zadaniach częściowych

- 11.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: 1) **cena 80%**; 2) **doświadczenie 20%**.

- 11.2 Znaczenie kryterium „Cena” (C) – 80% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 80 pkt. w tym kryterium). Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji Zamówienia uwzględniający wszelkie niezbędne prace i czynności. Cena podawana jest przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.
- 11.3 Ocenie podlega cena całkowita (w złotych brutto) wynikająca ze zsumowania wszystkich pozycji formularza cenowego.
- 11.4 Dla kryterium „Cena” punkty zostaną obliczone wg wzoru:
gdzie:
C_{min} – cena brutto oferty najtańszej
C_o – cena brutto oferty ocenianej
C – ilość uzyskanych punktów ocenianej oferty w kryterium cena
 $C = C_{min} / C_o * 80$
UWAGA: Wynik będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.5 Kryterium „Doświadczenie” punkty zostaną przyznane wg zasad określonych poniżej:

Liczba wykonanych usług	Liczba możliwych do uzyskania punktów
2	5
3	10
4 i więcej	20

- 11.6 Wybór oferty
- 11.7 Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą tą ofertę, która otrzyma łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:
$$K = C + D$$

gdzie:
K – ogólna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta (Wykonawca)
C – liczba punktów, jaką może zdobyć oferta (Wykonawca) za kryterium „Cena”
D – liczba punktów, jaką może zdobyć Wykonawca za kryterium „Doświadczenie”
- 11.8 Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.9 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 12.1. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 6 do Zaproszenia.
- 12.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy, jeżeli nastąpi zmiana okoliczności uniemożliwiająca realizację umowy zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.
- 12.3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wypłaci wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

XIII. Uwagi końcowe

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności przedmiotu zamówienia, złożonej oferty łącznie z ceną ofertową.
- 13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 13.3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 13.4. Jakikolwiek zmiany w treści Formularza Oferty i niezgodności z wymaganiami Zapytania Ofertowego skutkować będą odrzuceniem oferty.
- 13.5. Zamawiający informuje o zakazie powiązań osobowych i kapitałowych pomiędzy Wykonawcami, polegających w szczególności na:
a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- pod rygorem wykluczenia wykonawców z postępowania.
- 13.6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

13.7. W sytuacjach nieopisanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

XIV. Załączniki

- 14.1 Formularz oferty wraz z oświadczeniami załącznik Nr 1.
- 14.2 Wykaz wykonanych zamówień załącznik Nr 2.
- 14.3 Wykaz osób załącznik nr 3.
- 14.4 Wzór – Oświadczenie Wykonawcy dotyczy zadań częściowych nr 2 i nr 3, załącznik nr 4.
- 14.5 Wzór - Oświadczenie zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów załącznik nr 4A.
- 14.6 Wzór umowy załącznik nr 5.
- 14.7 Klauzula informacyjna dot. art. 13 RODO załącznik nr 6.

Opracowały osoby w składzie:

Jacek Szopiński
Teresa Zając
Agnieszka Zinkiewicz
Jerzy Barylak

YREKTOR
Schmerch
Jan Schmerch

..... dnia

Łódzki Ośrodek Geodezji
90-113 Łódź
ul. Traugutta 21/23

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres WYKONAWCY

NAZWA:

.....

ADRES:

TELEFON:

e-mail@.....

NIP:

NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać wpłaty z podzieloną płatnością :

.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe poniżej 30 000 EURO którego przedmiotem jest wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej i hydrantowej związanych z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na trzy odrębne zadania:

Zadanie częściowe nr 1 - Roczna okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego;

Zadanie częściowe nr 2 - Kontrola stanu technicznego elewacji budynku biurowego;

Zadanie częściowe nr 3 – Kontrola techniczna pomp wraz z sinikami instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej

niniejszym składam/my* ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia:

A) **Zadanie częściowe nr 1 *** - Roczna okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego

Cena netto zł, podatek VAT (23%).....zł, cenę brutto.....zł,
(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” (C) – 80%	Wynagrodzenie brutto:
2.	Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie ” (D) – 20 %	Ilość wykonanych usług:

B) Zadanie częściowe nr 2 * - Kontrola stanu technicznego elewacji budynku biurowego.

Cena netto zł, podatek VAT (23%).....zł, cenę brutto.....zł,
(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” (C) – 80%	Wynagrodzenie brutto:
2.	Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie ” (D) – 20 %	Ilość wykonanych usług:

C) Zadanie częściowe nr 3 * - Kontrola techniczna pomp wraz z silnikami instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej

Cena netto zł, podatek VAT (23%).....zł, cenę brutto.....zł,
(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” (C) – 80%	Wynagrodzenie brutto:
2.	Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie ” (D) – 20 %	Ilość wykonanych usług:

- Podane ceny uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegną zmianie przez cały czas jego realizacji.
- Oświadczam(y), że posiadam odpowiednio :
Zadanie częściowe nr 1*:
 - uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadam wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.)**Zadanie częściowe nr 2*:**
 - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wymaganych do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią Zapytania Ofertowego w tym zawartym tam projektem umowy, posiadam(y) wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i zobowiązuję(my) się do rzetelnej realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami, terminami i wymaganiami podanymi w Zapytaniu Ofertowym i złożoną ofertą.
- Oświadczamy, że udzielamy 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
- Oświadczam(y), że dysponuję(jemy) personelem niezbędnym do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym.
- Znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, w stosunku do naszej/mojej firmy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie, dotychczasowe zamówienia na rzecz odbiorców zrealizowaliśmy z należytą starannością.
- Oświadczam(my), że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.* /Oświadczam(my), że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....

9. Wykonawcy będący osobami fizycznymi, w tym prowadzącymi działalność gospodarczą, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:
 „Wyrażam zgodę na przetwarzanie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, moich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy, na potrzeby związane z zamówieniem publicznym, w ramach którego składam swoją ofertę. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
10. Wykonawcy będący osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:
 „Znany jest mi fakt, iż dane identyfikujące podmiotu, który reprezentuję, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, które podlegają udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
10. Oświadczam(my), że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. **PODWYKONAWCY:**
 Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

*) niepotrzebne skreślić

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Podpis(-y) i pieczętka(-i) imienna(-e) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(-ów) (odpis z właściwego rejestru),
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Dotyczy: Zadanie częściowe nr 1*,2*,3*

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym, którego przedmiotem jest wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej i hydrantowej związanych z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na trzy odrębne zadania, oświadczamy, że wykonaliśmy następujące usługi odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość zamówienia	Data wykonania		Nazwa i adres odbiorcy zamówienia	Doświadczenie własne/innych podmiotów
			Początek (dd/mm/rr)	Zakończenie/ kontynuacja (dd/mm/rr)		
1.						Tak/Nie*
2.						Tak/Nie*
....						

Czy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów: TAK/NIE* (niepotrzebne skreślić).

W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić Załącznik nr 4 do zaproszenia.

W załączeniu:

- a) dokumenty potwierdzające, że wymagane usługi ujęte w w/w wykazie zostały wykonane należycie.

..... dnia

*wypełnić tabelkę dla właściwego zadania

.....

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług

Dotyczy: Zadanie częściowe nr 1*,2*,3*

Lp.	Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **		Posiadane uprawnienia	Podstawa dysponowania daną osobą ***
	Imię	Nazwisko		
1				
2				
3				

* wypełnić dla odpowiedniego zadania

** należy podać imię i nazwisko danej osoby

*** Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Należy wypełnić Załącznik nr 5 zaproszenia

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Podpis(-y) i pieczęćka(-i) imienna(-e) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(-ów) (odpis z właściwego rejestru),
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

O Ś W I A D C Z E N I A

NAZWA WYKONAWCY:
ADRES:
MIEJSCOWOŚĆ:KOD POCZTOWY:
adres e- mail:@..... tel.: fax.:
NIP REGON

Dotyczy: Zadanie częściowe nr 2*

Oświadczam, że kontrola zostanie wykonana przez osoby przy użyciu i znajomości technik alpinistycznych oraz że osoby kontrolujące legitymują się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.

Dotyczy: Zadanie częściowe nr 3*

Oświadczam, że posiadam zaświadczenie /certyfikację / autoryzację serwisową firmy GRUNDFOS:
(prosimy podać nr dokumentu, datę ważności)

..... dnia 2019r.

.....
pieczęć Wykonawcy*

.....
pieczęćka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/ych
przedstawiciela/i Wykonawcy**

*niepotrzebne skreślić

** w przypadku oferty wspólnej wykaz podpisuje Wykonawca - Pełnomocnik

**ZOBOWIĄZANIE
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA
OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W imieniu

(wpisać nazwę i adres podmiotu)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy zamówienia p/n.:

wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej i hydrantowej związanych z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na trzy odrębne zadania:

Zadanie częściowe nr 1 - Roczna okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego;

Zadanie częściowe nr 2 - Kontrola stanu technicznego elewacji budynku biurowego;

Zadanie częściowe nr 3 – Kontrola techniczna pomp wraz z silnikami instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej

do dyspozycji Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

.....
Określenie zasobu – sytuacja finansowa lub ekonomiczna , zdolność techniczna i zawodowa (wiedza i doświadczenie), osoby (potencjał kadrowy)*
obejmującym:.....

.....
(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w pkt V. s.i.w.z., przez udostępniane zasoby)

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

d) zrealizuję dostawy/usługi, których dotyczą udostępniane przeze mnie zasoby, odnoszące się do warunków udziału dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca.

..... dnia 2019 roku

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

*) jeżeli nie dotyczy przekreślić

UWAGA! Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.

UMOWA OAZP.272/28/1*/3*/2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536,
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w Łodzi przy ul., NIP, REGON:....., na podstawie wpisu do, zwanymi dalej „Wykonawcą”.

Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami), co wynika z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje zamówienie na wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej i hydrantowej związanych z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na trzy odrębne zadania a w szczególności:

1.1. Zadanie częściowe nr 1 * - Roczna okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego

Przedmiot Umowy obejmuje roczną okresową kontrolę obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), tj.:

- a/ elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b/ instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c/ instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

1.2. Zadanie częściowe nr 3* - Kontrola techniczna pomp wraz z sinikami instalacji tryskaczowej oraz instalacji hydrantowej

Przedmiot Umowy obejmuje kontrolę techniczną:

1) Pomp głównych instalacji SUG wodnego wraz z silnikami:

a/ NKF 80-250/255 AH-F-B-BAQE-F, rok produkcji 2011,
p-16 bar, H=85m, Q=3170 l/min;
silnik typ:GMC2 200L2-2 B3, model MMG: 200LB 255H1

b/ NKF 80-200/202 AH-F-B-BAQE-F, rok produkcji 2011,
p-16 bar, H=47m, Q=3130 l/min;
silnik GMC2 280S-2 B3, model MMG: 280SA 265H1

2) Pomp uzupełniających instalacji SUG wodnego wraz z silnikami - 2 sztuki:

Typ: CR3-21 A-A-A-E-HQQE, model: A96513343P31136,
p-16 bar, H=103,6 m, Q= 3 m3/h;
silnik typ: MG90LC2-24FT 115-H3

3) Zestawu hydroforowego HYDRO MPC-E CRIE 15-9 w instalacji hydrantowej .

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy.

3. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego pełni:

Jacek Szopiński - Z-ca Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji,

ze strony Wykonawcy pełni:

Zadanie częściowe nr 1*:

..... - 1) uprawnienia budowlane nr 2) zaświadczenie okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa nr
Zadanie częściowe nr 3*:

.....
4. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że dokumentacja stworzona w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonego przeglądu.
3. Wykonawca przeprowadza prace przy użyciu własnych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy kontrolne po zapoznaniu się z powykonawczą dokumentacją techniczną, opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robót budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczno – ruchową i zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej kontroli poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń, a terminy te nie mogą być ustalone w sposób uniemożliwiający świadczenia przez Zamawiającego zadań statutowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia minimum jednej osoby pełniącej funkcję Kierownika zespołu, odpowiedzialnej za realizację wszystkich zadań określonych w niniejszej umowie i zaproszeniu.
7. Kierownik zespołu powinien być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 1 ust. 4 Umowy.
8. Wszelkie prace świadczone przez Wykonawcę muszą być wykonywane zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego budynku.
9. Dotyczy zadań częściowych nr 1 - Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonej kontroli, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, edytowalnej na 3 płytach DVD. Dotyczy zadania częściowego nr 3 - Wykonawca z przeprowadzonej kontroli przekaze protokoły ze sprawdzenia pomp oraz protokoły z badania silników, w 2 egzemplarzach wersji papierowej.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wnoszenia na piśmie uwag i zastrzeżeń do protokołów z przeprowadzonej kontroli w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia. Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się pisemnie do tych uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, systemy i instalacje w których będą prowadzone prace kontrolne, jednak nie mogą one dezorganizować pracy jednostek organizacyjnych działających w budynku.
2. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i dokumenty związane z przedmiotem Umowy.

§ 4. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Pracownicy Wykonawcy winni wykonywać usługę w ubraniach firmowych i/lub być oznaczeni identyfikatorami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników wykonujących pracę u Zamawiającego, oświadczeń o zachowaniu tajemnicy służbowej.
4. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie BHP i ppoż. Wykonawca jest również odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec jego pracownicy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany zapoznać się Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą na terenie budynku oraz wynikającymi z niej uwarunkowaniami prowadzenia prac.
6. Za ewentualne uszkodzenia systemów, instalacji i urządzeń objętych kontrolą wynikłe z ingerencji osób nieupoważnionych Wykonawca nie bierze odpowiedzialności.

§ 5. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy, nastąpi po potwierdzeniu realizacji umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5, w formie ryczałtu:
1.1. Zadanie częściowe nr 1*: łącznie w wysokości nettozł (słownie:) plus należny podatek VATzł co stanowi bruttozł (słownie:) stosownie do treści oferty Wykonawcy z dnia 2019 r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
1.2. Zadanie częściowe nr 3*: łącznie w wysokości nettozł (słownie:) plus

należy podatek VAT ...zł co stanowi bruttozł (słownie:) stosownie do treści oferty Wykonawcy z dnia 2019 r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

Uwaga: Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.

2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych.
3. Podpisane bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru Zamawiającego protokoły odbioru sporządzone dla przedmiotu Umowy stanowią dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktur.
4. W fakturach wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę należy podawać Nabywcę:
**Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902;
oraz Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, REGON 470830536.**
5. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień przekazania przez Zamawiającego zlecenia zapłaty do banku.
8. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.

§ 6. TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie:
1.1. Zadanie częściowe nr 1*: od 01 lipca 2019 do 31 lipca 2019 r.
1.3. Zadanie częściowe nr 3*: od dnia podpisania umowy do 31 lipca 2019 r.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, a w szczególności za nieterminową realizację przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
4. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych
6. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zadania, do którego jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie protokołu listę uwag, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
7. W sytuacji, w której:
 - a. przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
 - b. realizacja usługi jest nienależyta;
 - c. usługa przestała być świadczona,Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:

- a. rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia zaniechań przez Zamawiającego i braku uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego,
- b. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
- c. Wykonawca narusza przepisy BHP i/lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.

§ 10. ZMIANY UMOWY I Odstąpienie od niej

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone do Umowy w razie zaistnienia co najmniej jednego z poniższych przypadków:

- a. w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy;
- b. w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;
- c. postanowienia Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy - w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
- d. w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w Opisie technicznym przedmiotu zamówienia na podstawie której realizowane są usługi, w tym również polegających na niezgodności specyfikacji z przepisami prawa zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w zaproszeniu.;
- e. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
- f. wystąpienia istotnych wad przedmiotu zamówienia skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonych usług/dostaw mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- h. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
4. Załączniki:
 - 1) *Oferta Wykonawcy*

*- *niewłaściwe skreślić*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR OAZP.272/28/2/2019

zawarta w dniu 2019r., pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536 NIP 725 – 10 – 01 – 667, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- c) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;
- d) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą w dniu 19 maja 2010r.z Województwem Łódzkim reprezentowanym przez Zarząd Nieruchomości.

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w Łodzi przy ul., NIP, REGON:....., na podstawie wpisu do, zwanymi dalej „Wykonawcą”.

Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami), co wynika z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy dotyczy zamówienia na wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej i hydrantowej związanych z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na trzy odrębne zadania a w szczególności :

1.1. **Zadanie częściowe nr 2** - Kontrola stanu technicznego elewacji budynku biurowego, polegającej na kontroli technicznej:

- a/ stanu technicznego płyt gresowych oraz blend szklanych stanowiących okładzinę elewacji budynku,
- b/ stanu mocowania wkrętów 4,8x50mm wraz z podkładkami: z tworzywa sztucznego oraz z płaskownika aluminiowego 50x50x3 w miejscach pomiędzy płytami okładziny gresowej,
- c/ stanu mocowania żaluzji elewacyjnych do fasady słupowo-ryglowej,
- d/ stanu mocowania obróbek blacharskich, w tym na gzymsie ścian elewacyjnych,
- e/ stanu mocowania lamp oświetleniowych na elewacji,
- f/ stanu mocowania zadaszeń nad wejściami do budynku.

2. Miejsce wykonania przedmiotu Umowy: Łódź ul. Traugutta 21/23 – budynek biurowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy, posiada odpowiednie doświadczenie oraz zasoby kadrowe pozwalające na wykonanie.
4. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego pełni:
Jacek Szopiński - Z-ca Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji,
ze strony Wykonawcy pełni:
..... - uprawnienia budowlane nr zaświadczenia z okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

§ 2. Terminy realizacji

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: od dnia podpisania umowy do **31 sierpnia 2019 r.**

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Utrzymywania miejsca wykonania przedmiotu Umowy i jego otoczenia w należyтым porządku oraz bez gromadzenia ewentualnych odpadów powstałych w toku realizacji Umowy.
2. Realizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.
3. Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zastosowaniem przy wykonywaniu usługi materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami, certyfikatami i potwierdzeniami jakości.
4. Całkowitego zabezpieczenia ppoż. i nadzoru, na czas wykonania robót.
5. Przestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów i wymogów BHP.
6. Ponoszenia wszelkiego ryzyka związanego z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonego przeglądu.

7. Przeprowadzenia prac przy użyciu własnych materiałów, sprzętu.
8. Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, od ryzyk związanych z prowadzonymi pracami i kontynuacji tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy; Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia polisy przed zawarciem stosownej umowy ubezpieczenia), w tym ubezpieczenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Posiadania ubezpieczenia, na swoje mienie znajdujące się na miejscu wykonania przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż wartość odtworzeniowa. Ubezpieczenie będzie obowiązywać dla każdej jednostki sprzętu i materiału Wykonawcy od momentu dostarczenia sprzętu na miejscu wykonania przedmiotu Umowy do dnia jego usunięcia z tego terenu (do przedłożenia przed zawarciem umowy).
10. Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na przeniesienie wierzycielności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Przekazania Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonej kontroli, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, edytowalnej na 3 płytach DVD.

§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca od chwili rozpoczęcia prac kontrolnych do chwili ich odbioru, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody w tym wobec swoich pracowników jak i osób trzecich za szkody doznane przez nie w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami.

§ 5. Inne szczególne postanowienia Stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, że w osoby wykonujące w jego imieniu przedmiot Umowy mają odpowiednie kwalifikacje oraz, że dysponuje wystarczającą ilością takich osób, aby wykonać przedmiot Umowy w umówionym terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób realizujących zamówienie w schludne i jednolite ubrania robocze oraz wymagane dla prac wysokościowych odpowiednie środki ochrony osobistej.
3. Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca zgodnie z Ustawą o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach.
5. W przypadku stwierdzenia wad powstałych z winy Wykonawcy lub wynikających z zastosowanych przez niego materiałów lub, gdy prace wymagają być uzupełnień z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw własnym kosztem i staraniem, przy czym termin zakończenia odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do podanego w § 2.
6. Wykonawca wstrzyma prowadzenie prac w przypadku wystąpienia, poświadczonych przez Zamawiającego, następujących warunków atmosferycznych:
 - a) wiatr, którego prędkość przekracza 15 m/s przy pracach wysokościowych, określony przez IMiGW dla regionu (dot. robót montażowych),
 - b) opadów deszczu powyżej 10 dm³/m² w okresie 3 godzin.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy dokumentacji technicznej budynku na żądanie Wykonawcy.
2. Dokonania odbioru prac.
3. Umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii energetycznej i wody itp. w zakresie niezbędnym do wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z § 1.
4. Wskazania Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy wynosi łącznie nettozł (słownie:) plus należny podatek VAT ...zł co stanowi bruttozł (słownie:) stosownie do treści oferty Wykonawcy z dnia 2019 r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Protokół z kontroli, o których mowa w § 3 ust.11, przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, są podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonany Przedmiot Umowy .
3. Wypłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 30 dni, od daty doręczenia wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Fakturę VAT należy złożyć w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołów.
4. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. W fakturze VAT wystawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać
Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902;
oraz Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, REGON 470830536.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.

8. Wykonawca oświadcza, że jest podatkiem VAT i jego nazwa brzmi:....., NIP....., REGON:
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykaz dokumentów warunkujących realizację płatności:
 - a) faktura VAT,
 - b) protokół z przeprowadzonej kontroli.

§ 8. KARY UMOWNE

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, a w szczególności za nieterminową realizację przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
11. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych
13. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zadania, do którego jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie protokołu listę uwag, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
14. W sytuacji, w której:
 - a. przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
 - b. realizacja usługi jest nienależyta;
 - c. usługa przestała być świadczona,Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 10. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
 - a. rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim łącznym trzykrotnym udokumentowaniu tych zaniedbań przez Zamawiającego,
 - b. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - c. Wykonawca narusza przepisy BHP i/lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie natychmiastowym od momentu ujawnienia się przyczyny uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, kiedy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z postępem rozpoczęcia robót o co najmniej 2 dni w stosunku do terminu, a przyczyna opóźnienia nie leży po stronie Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty niestarannie, nieestetycznie, niedbale, niezgodnie ze sztuką budowlaną i nie zastosował się do pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia wskazanych naruszeń – w terminie 1 dnia od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu do usunięcia naruszeń,
 - c) w razie otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy lub w razie gdy nastąpi zajęcie ruchomości w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W terminie 2 dni od dnia odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie Protokół inwentaryzacji prac sporządzony wspólnie przez Strony Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni, usunie z placu budowy urządzenia.

7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego żądania kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12. Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań umownych w całości lub części, jeżeli wystąpią zdarzenia zewnętrzne określone jako "siła wyższa", na które nie mają wpływu.
2. Pod pojęciem "siła wyższa" rozumie się wszelkie nieprzewidziane i niezależne od Stron zdarzenia zaistniałe po zawarciu umowy – takie jak np. wojna, zamieszki, katastrofy, powodzie, silne zdarzenia atmosferyczne, zakłócenia komunikacyjne, strajki itp. - jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie umowy.
3. Jeżeli działanie siły wyższej przekracza 2 dni, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez obowiązku zapłaty z tego tytułu drugiej Stronie kary umownej.

§ 13. Dane kontaktowe i adresy do korespondencji

1. Ze strony Zamawiającego:
 - a) osoba do kontaktów: Jacek Szopiński, 42 272-68-05, j.szopinski@log.lodz.pl
 - d) adres do korespondencji: 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23
2. Ze strony Wykonawcy:
 - a) osoba do kontaktów: e-mail:
 - d) adres do korespondencji:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod ostatni wskazany adres.

§ 14. ZMIANY UMOWY

4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone do Umowy w razie zaistnienia co najmniej jednego z poniższych przypadków:
 - a. w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy;
 - b. w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;
 - c. postanowienia Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy - w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
 - d. w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w Opisie technicznym przedmiotu zamówienia na podstawie której realizowane są usługi, w tym również polegających na niezgodności specyfikacji z przepisami prawa zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w zaproszeniu.;
 - e. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
 - f. wystąpienia istotnych wad przedmiotu zamówienia skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonych usług/dostaw mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
 - h. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
8. Załączniki:
 - a) Oferta wykonawcy z dnia
 - c) Polisa dot. mienia i OC Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź;
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: iod@log.lodz.pl, tel.: 042 272 68 96;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro na wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz kontroli technicznej pomp instalacji tryskaczowej i hydrantowej związanych z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi podziale na trzy odrębne zadania - Nr sprawy OAZP.2710/28/2019 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ...”