

UMOWA OAZP.262/12/2024

zakresu podstawowego/opcjonalnego*
zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536,
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010r.

a

..... z siedzibą w przy ul... .., wpisaną do KRS/CEIDG*....., NIP....., Regon
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - sprawa nr OAZP.2610/12/2024.
Strony niniejszej Umowy określane są dalej łącznie „Stronami”, natomiast niniejsza umowa określana jest jako „Umowa”.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu w postępowaniu o wartości poniżej 130 000 zł. Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).

Umowa niniejsza określana jest dalej jako „Umowa”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie comiesięcznych bieżących przeglądów, bieżącej konserwacji oraz obsługi ruchowej systemów, instalacji i urządzeń elektrycznych związanych z poprawnym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, obejmujących w szczególności:
 1. Instalację elektryczną (gniazda, oświetlenie, tablice TO, TOE, TK, TN, TWG itp.),
 2. Instalację systemu alarmowego ŁOG
 3. Instalację systemu ewidencji czasu pracy,
 4. Doraźne prace elektryczne wynikające z eksploatacji budynku, których nie można przewidzieć na etapie zawierania umowy, w ilości do 80 godzin.
- 1.1. W zakres czynności wchodzi:
 - 1.1.1. prace przeglądowo – konserwacyjne, które obejmują:
 - a) okresowe [miesięczne] prace przeglądowe,
 - b) prace awaryjne,
 - c) prace dodatkowe,
 - d) pogotowie techniczne,
 - 1.1.2. prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji (zwane dalej pracami naprawczymi).
 - 1.1.3. odbiór i utylizacja na koszt Wykonawcy wymienionych materiałów eksploatacyjnych.
2. W okresie trwania umowy **Wykonawca zapewni w cenie umowy całodobowy serwis w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i będzie świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego polegającą na niezwłocznym stawieniu się jego lub jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służby ochrony w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacji i urządzeniach lub ich awarii, w ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększeniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego w przeciągu zadeklarowanej liczby godzin od powstania zdarzenia jednak nie dłużej niż 8 godzin.**
3. Szczegółowy wykaz prac i częstotliwości ich wykonywania objętych przedmiotem Umowy zawiera Zaproszenie - Opis techniczny przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy i oświadcza, iż oferowane usługi/dostawy przez Wykonawcę nie spowodują utraty gwarancji urządzeń / instalacji objętych Umową.
5. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem Umowy:
ze strony Zamawiającego pełni:....., tel. nr:..... e-mail:
ze strony Wykonawcy pełni: tel. nr:..... e-mail:
Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych odnotowanych w Książkach Pracy Systemów.

PRAWO OPCJI

6. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy Pzp zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich usług/dostaw w ramach niniejszej Umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie 100% wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
7. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie 24 miesięcy od udzielenia zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 7 dni przed końcem realizacji umowy. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach jednostkowych zamówienia podstawowego tj: określonych w formularzu cenowym przez wyłonionego Wykonawcę.
8. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw/usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmioty umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmioty umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
11. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
12. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania systemów objętych konserwacją w stanie sprawności technicznej. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w Zaprośzeniu - dotyczy wyłącznie materiałów nie objętych gwarancją, przystąpienie do takich czynności musi zostać poprzedzone:
 - a. przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz kosztów, oszacowanych zgodnie z Umową,
 - b. uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów serwisowych i konserwacji.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji.

6. Koszty usuwania uszkodzeń i/lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
7. Konserwacja i serwis systemów, instalacji i urządzeń powinien odbywać się zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robót budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczno – ruchową i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że prace konserwacyjne będą przeprowadzone zgodnie z instrukcją producenta urządzeń oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i przepisami obowiązującymi w Polsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania ewentualnych napraw wykonawczych przez gwaranta, a także do pilnowania terminowości i poprawności wykonywanej przez gwaranta naprawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się założyć i prowadzić Książki Pracy Systemów / Instalacji / Urządzeń, w których opisywane będą wszelkie sprawy związane z pracą systemów/instalacji/urządzeń, ich kontrolnymi przeglądami oraz do sprawdzania prawidłowości działania systemów z częstotliwością jak w opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonego wpisem do Książek Pracy Systemów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej konserwacji poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń, a terminy te nie mogą być ustalone w sposób uniemożliwiający świadczenia przez Zamawiającego zadań statutowych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia minimum jednej osoby pełniącej funkcje Kierownika zespołu prac ekipy odpowiedzialnej za realizację wszystkich zadań określonych w niniejszej umowie i Zaproszeniu.
13. Kierownik zespołu powinien być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 1 ust. 5 Umowy.
14. Wszelkie prace świadczone przez Wykonawcę muszą być wykonywane zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego budynku.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych uwag i zaleceń Wykonawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji konserwowanych i serwisowanych systemów, instalacji i urządzeń.
3. Za szkody wynikłe z nieprawidłowej eksploatacji odpowiada Zamawiający.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i dokumenty związane z przedmiotem Umowy.

§ 4 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący ... % wartości przedmiotu umowy.
2. W przypadku posiadania Podwykonawców Wykonawca zapewni, aby umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie. Każdorazowo Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
 - 3.1. Zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3.2. Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej umowy;
 - 3.3. Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcom części zamówienia;
4. Sposób rozwiązania umowy z Podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
6. Procedurę o której mowa w ust. 2, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
7. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu wykonywanych prac każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
8. Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez podwykonawców.

§ 5. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Pracownicy Wykonawcy winni wykonywać usługę w ubraniach firmowych lub być oznaczeni identyfikatorami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników wykonujących pracę u Zamawiającego, oświadczeń o zachowaniu tajemnicy służbowej.
4. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie BHP i ppoż. Wykonawca jest również odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec jego pracownicy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany zapoznać się Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą na terenie budynku oraz wynikającymi z niej uwarunkowaniami prowadzenia prac.
6. Za ewentualne uszkodzenia systemów, instalacji i urządzeń objętych konserwacją wynikłe z ingerencji osób nieupoważnionych Wykonawca nie bierze odpowiedzialności.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych systemów z winy Zamawiającego lub osób trzecich naprawa może być wykonana przez Wykonawcę w ramach odrębnego zlecenia serwisowego, w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 72 godziny od otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Wyżej wymienione naprawy nieprzewidziane zakresem konserwacji w ramach niniejszej Umowy będą wyceniane i fakturowane dodatkowo, według kosztów odrębnie ustalonych.

§ 6. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego*, w formie ryczałtu, wynosi łącznie nettozł (słownie:złotych.) plus należny podatek VAT (23 %) ...zł co stanowi bruttozł (słownie:....) stosownie do treści oferty Wykonawcy z dnia..... 2024r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zapłata nie uwzględnia kosztu zakupu części określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment (jeśli dotyczy) na konto nr
4. Łączny koszt Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego* w okresie jej trwania nie przekroczy kwotyzł brutto.
5. Wartość wynagrodzenia podstawowego/opcjonalnego*, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych oraz utylizację zużytych materiałów eksploatacyjnych czy innych części.
6. Warunkiem wystawienia faktur za każdy etap będzie podpisany comiesięczny protokół odbioru prac.
7. Wyplata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, potwierdzających przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, w terminie 30 dni, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać:
Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902; oraz
Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, NIP 725-10-01-667.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że. wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi:z/s w Łodzi przy ul....., NIP, REGON i jest uprawniony do wystawiania faktury.
14. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
15. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego

Fakturowania.

17. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
- 17.1 W przypadku , gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu
- 17.2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu
- W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
- 17.3. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) wpisuje dane nabywcy:
Nabywca: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-00-28-902;
Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, NIP 725-10-01-667.
- dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonych Podmiot3;
 - w przypadku kiedy kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane powinny być zamieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury;
18. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
19. **W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.**
20. Faktura musi zawierać numer umowy: OAZP.262/12/2024.
21. W przypadku wykonywania części prac będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywany również przez podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców. Podział należności będzie wynikał z protokołu odbioru prac podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców. Zapłata należności odbywać się będzie w następujący sposób:
- a) Zapłata całości należności za wykonane prace będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt. d);
 - b) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania na jego konto przez zamawiającego środków za dany okres rozliczeniowy, przedłoży w siedzibie zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawców, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego prace;
 - c) W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu , zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt b);
 - d) W przypadku faktury za miesiąc listopad 2024r. z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca złoży w dniu dostarczenia faktury kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na konto Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie z faktury listopadowej 2024r. wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku;
 - e) W przypadku uchylania się Wykonawcy od zapłaty Podwykonawcom, zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 143c. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt b) i d) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
22. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
23. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
24. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części dostaw objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia prac zmniejszenie ilości dostaw oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy.

25. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
26. Wystawienie faktur każdorazowo poprzedzane będzie wpisem wykonania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych, odnotowanych w Książkach Pracy Systemów/Instalacji/Urządzeń oraz potwierdzeniem z adnotacją „bez zastrzeżeń” przez Zamawiającego wykonania czynności.
27. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.

§ 7. SERWIS WYKONAWCY

1. Konserwowanie i utrzymanie sprawności technicznej prowadzone jest na zasadzie pogotowia. Czas reakcji na zgłoszenie nie może być dłuższy niż ... godziny (zgodnie z ofertą) od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia Wykonawcy, całkowity czas do przywrócenia systemu lub jego elementów do prawidłowego funkcjonowania nie może być dłuższy niż 8 godzin od momentu zgłoszenia.
2. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z pracą systemów wchodzi w skład wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
3. Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu potrzebę zakupu części innych niż wymienione w ust. 2. Koszty zakupu części ponosi Zamawiający po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zasadności oraz wartości ich zakupu na podstawie każdorazowo złożonej oferty Wykonawcy.
4. Zgłoszenia awarii przez Zamawiającego należy kierować na nr tel....., e-mail a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej dostępności wymienionego numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej.

§ 8. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wysokość ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku gdy, w trakcie obowiązywania umowy zmieni się:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wraz z jej szczegółowym, uzasadnieniem i wyliczeniem wzrostu ceny usługi oraz składowych tego wzrostu a także wskazaniem w jakim stopniu zostało rozłożone ryzyko wzrostu cen pomiędzy strony a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, a w szczególności szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy zawierającego komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do zadawania dodatkowych pytań w związku z wnioskiem i w takim wypadku termin, o którym mowa powyżej biegnie od dnia udzielania odpowiedzi przez Wykonawcę. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism do Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczy będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku.
5. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę Wykonawcy,

- 2) w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o więcej niż 15%, Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wynikać) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczną zmianę ceny materiałów lub kosztu.
- 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał i wynosi połowę wartości tego wskaźnika (Strony ponoszą konsekwencje po połowie; sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania Umowy;
- 5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 5%,
- 6) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia.
- 7) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie postanowień niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust. 5 Ustawy tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt. 7) powyżej, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej (por. art. 436 pkt 4 lit. a) PZP). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się przewidziany Umową górny łączny limit kar umownych.
- 9) Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory itd. dotyczące zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie będą stanowić podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dot. zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy.

**Uwaga: Waloryzacja będzie możliwa do przeprowadzenia tylko w przypadku realizacji umowy powyżej sześciu miesięcy i przy wystąpieniu ustawowych przesłanek oraz przedłożeniu przez Wykonawcę jej uzasadnienia .*

§ 9. TERMIN WYKONANIA

1. Umowa zakresu podstawowego/opcjonalnego* zostaje zawarta na okres **12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Prace konserwacyjne mogą odbywać się tylko przy nadzorze pracowników Działu Obsługi Administracyjnej lub szefa ds. bezpieczeństwa.
3. Każdorazowe przybycie pracowników Wykonawcy do budynku powinno zostać zgłoszone do Działu Obsługi Administracyjnej.
4. Prace w pomieszczeniach technicznych może odbywać się wyłącznie po uzyskaniu zgody /przy współdziałaniu/ Służb odpowiedzialnych za eksploatację ww. pomieszczeń.
5. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą) i 24 miesięcy rękojmi.

§10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje prace objęte niniejszą umową.
2. Umowa nie rodzi odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku częściowego lub całkowitego wyłączenia któregośkolwiek objętego umową systemu z winy Zamawiającego oraz w wyniku bezpośrednich lub pośrednich następstw przerw pracy systemu zawinionych przez Zamawiającego.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminową konserwację i serwisowanie stosownie do postanowień Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2, 3 i 4 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych
7. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zadania, do którego jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie protokołu listę uwag, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
9. W sytuacji, w której:
 - a. przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
 - b. realizacja usługi jest nienależyta;
 - c. usługa przestała być świadczona,

Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękoma i gwarancji.

§ 12. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
 - a. rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim łącznym trzykrotnym udokumentowaniu tych zaniedbań przez Zamawiającego w Książkach Pracy Systemów,
 - b. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - c. Wykonawca narusza przepisy BHP i/lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości Umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Każdej ze stron przysługuje możliwość wypowiedzenia Umowy bez podania przyczyn z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą przez okres trzech miesięcy.

§ 13. ZMIANY UMOWY I ODSZTĄPIENIE OD NIEJ

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
4. Strony zgodnie z art. 455 oraz na zasadach określonych w art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
 - a. w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji;

- b. w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;
- c. w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w Opisie technicznym przedmiotu zamówienia na podstawie której realizowane są usługi/dostawy, w tym również polegających na niezgodności specyfikacji z przepisami prawa zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w Zaproszeniu;
- d. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
- e. wystąpienia istotnych wad Opisu technicznego przedmiotu zamówienia skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonych usług/dostaw mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- f. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz zakres Umowy.
- g. zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu Umowy, wymienionych w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (nie wymaga aneksu),

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki:

1) Oferta Wykonawcy

2) Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA