

Łódź, dnia 6 sierpnia 2019r.

Łódzki Ośrodek Geodezji
90-113 Łódź
ul. Traugutta 21/23
Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl
tel.42 272-68-06
faks 42 272-68-00

z a p r a s z a

do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie *zapytania ofertowego* poniżej 30.000 EURO na wykonanie serwisu - przeglądu technicznego, konserwacji oraz regulacji okien oraz drzwi zamontowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

Nr sprawy OAZP.2710/40/2019

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

1.1. Miasto Łódź i Województwo Łódzkie zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego i

Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

Strona internetowa: www.log.lodz.pl

Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl

Regon: 470830536 NIP: 725-10-01-667

Telefony: tel.42 272-68-06 42 272-68-05 faks 42 272-68-00

II. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie serwisu - przeglądu technicznego, konserwacji oraz regulacji okien oraz drzwi zamontowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

Prace serwisowe obejmują:

Część 1 – DRZWI

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość
1.	Drzwi o wymiarach 120x210, drzwi do zaplecza gastronomii	szt.	1
2.	Drzwi aluminiowe ciepłe dwuskrzydłowe - drzwi o wymiarach 262x290cm, w tym naświetle 252x70cm, drzwi do holu głównego, system CS-77, napęd drzwi EMSL, urządzenia antypaniczne + zamek	szt.	1
3.	Drzwi o wymiarach 554x330 (całość z witrynami), w tym drzwi przesuwne o wymiarach 180x220cm, z automatyka EMSL ESCO, z aluminium	szt.	2
4.	Drzwi o wymiarach 380x330 (całość z witrynami), w tym drzwi przesuwne o wymiarach 120x220cm, z automatyka EMSL ESCO, z aluminium	szt.	2

Część 2 – OKNA

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość okien pasmowych	Ilość okien otwieranych	Ogółem okien otwieranych
1.	Okno pasmowe o wymiarach 16,1x1,9m; w skład okna pasmowego wchodzi 10 okien uchylno - rozwiernych	szt.	58	10	580
2.	Okno pasmowe o wymiarach 16,1x1,9m; w skład okna pasmowego wchodzi 9 okien uchylno - rozwiernych	szt.	1	9	9
3.	Okno pasmowe o wymiarach 16,1x1,9m; w skład okna pasmowego wchodzi 8 okien uchylno - rozwiernych	szt.	1	8	8
4.	Okna o wymiarach 1,253x1,9m	szt.	X	24	24
5.	Okna o wymiarach 1,253x1,9m	szt.		15	15

6.	Okna o wymiarach 1,85x1,415m – fasada północna, południowa, zachodnia, wschodnia +2 - +18	szt.	54	54
7.	Okna o wymiarach 0,75x1,27m – fasada zachodnia 0 - +2	szt.	2	2
8.	Okna o wymiarach 0,975x1,245m – fasada zachodnia 0 - +2	szt.	2	2
Razem:				694

2.2. W celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania okuć, zalecane jest wykonywanie następujących czynności:

- a. Czyszczenie wszystkich elementów okuć z zabrudzeń w celu zapobieżenia zablokowaniu,
- b. Smarowanie bezkwasowym olejem maszynowym wszystkich części ruchomych.
- c. Sprawdzenie funkcjonowania okuć i wykonanie niezbędnych regulacji docisków.
- d. Sprawdzenie pewności osadzenia elementów złącznych okuć.
- e. Sprawdzenie i regulacja usytuowania ślizgów okna.
- f. Regulacja działania samozamykaczy.

Uszczelki:

- a. Uszczelki stosowane przez IsoFas sp. z o.o. wykonane są z wysokogatunkowego EPDM i nie wymagają żadnych zabiegów konserwacyjnych oprócz utrzymywania ich w czystości i ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- b. Należy okresowo sprawdzać stan i jakość uszczelki oraz ich pozostawanie w miejscach zamocowania w profilach aluminiowych. Skutkiem występowania uszkodzeń uszczelki lub wysunięcia się z profili aluminiowych konstrukcja aluminiowa, jest nieszczelność konstrukcji aluminiowej, której wyposażenie stanowi uszkodzona uszczelka.

2.3. CPV Opis:

- 1 50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
1 50712000-9 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

III. Termin realizacji zamówienia: 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Okres gwarancji i rękojmi: 12 miesięcy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonali należycie 2 usługi polegające na wykonaniu serwisu i napraw drzwi i okien o wartości 3000 zł brutto każda. Informacje dotyczące wykonanych usług należy podać w tabelce zawartej w formularzu ofertowym.

V. Wymagane dokumenty wchodzące w skład oferty

5.1. Dla udokumentowania spełnienia wymaganych warunków oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do Zaproszenia.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik,

VI. Sposób obliczenia i przedstawienia ceny oferty, waluta w jakiej zostaną dokonane rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zaproszeniu i wzorze umowy stanowiącej załącznik do Zaproszenia, winien w cenie ofertowej w każdym zadaniu częściowym ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

VII. Składanie ofert

Ofertę na Formularzu Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 21 sierpnia 2019r. do godz. 12.00** w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź pok. 808.

w wersji elektronicznej - na e-mail: przetargi@log.lodz.pl z dopiskiem: „Oferta- na wykonanie serwisu - przeglądu technicznego drzwi i okien sprawa nr OAZP.2710/40/2019”.

Oferta musi zawierać: imię i nazwisko, firmę, nazwę dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy; własnoręczny podpis Wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.

VIII. Warunki płatności

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą Wykonawcy w dwóch transzach:

- a. pierwsza w wysokości 80% wynagrodzenia brutto po wykonaniu serwisu - przeglądu technicznego,
- b. druga w wysokości 20% wynagrodzenia brutto po wykonaniu-zakończeniu całości przedmiotu umowy

zgodnie z ofertą Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur. Podstawą wystawienia faktur będą potwierdzone protokoły wykonania usługi przez strony.

IX. Kryteria oceny ofert

- 11.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął kryterium oceny ofert - cena brutto – waga 100 %
- 11.2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{oferowana cena minimalna}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą w każdej części, zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

X. Podstawa prawna

Do spraw prowadzonych w ramach niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

XI. Uwagi końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz umowy. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności przedmiotu zamówienia, złożonej oferty łącznie z ceną ofertową oraz terminu wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych
5. W sytuacjach nieopisanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Informacja o wyniku postępowania zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę, oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.log.lodz.pl.
7. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zawrze umowę o udzielenie zamówienia publicznego.

XII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy.
3. Klauzula RODO

YREKTOR
Schmerch
Jan Schmerch

Nr sprawy OAZP.2710/40/2019

..... dnia

Łódzki Ośrodek Geodezji
90-113 Łódź
ul. Traugutta 21/23

FORMULARZ OFERTY**Nazwa i adres WYKONAWCY**

NAZWA:

.....

ADRES:

TELEFON:

e-mail@.....

NIP:

NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać wpłaty z podzieloną płatnością:

.....

Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy :

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe poniżej 30000EURO którego przedmiotem jest: jest **wykonanie serwisu - przeglądu technicznego, konserwacji oraz regulacji okien oraz drzwi zamontowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.**, niniejszym składamy ofertę wraz z kalkulacją cenową i zobowiązuję/my* się wykonać przedmiot zamówienia określony **łącznie w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2** zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu, za łącną kwotę:

cena netto zł

podatek VAT 23%zł

cena brutto.....zł

(słownie:.....)

Kalkulacja cenowa: Część 1 – DRZWI

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1.	Drzwi o wymiarach 120x210, drzwi do zaplecza gastronomii	szt.	1				
2.	Drzwi aluminiowe ciepłe dwuskrzydłowe - drzwi o wymiarach 262x290cm, w tym naświetle 252x70cm, drzwi do holu głównego, system CS-77, napęd drzwi ESCO EMSL, urządzenia antypaniczne + zamek	szt.	1				
3.	Drzwi o wymiarach 554x330 (całość z witrynami), w tym drzwi przesuwne o wymiarach	szt.	2				

	180x220cm, z automatyka EMSL ESCO, z aluminium							
4.	Drzwi o wymiarach 380x330 (całość z witrzynami), w tym drzwi przesuwne o wymiarach 120x220cm, z automatyka EMSL ESCO, z aluminium	szt.	2					
TABELA 1 RAZEM:								

Słownie: PLN brutto

Kalkulacja cenowa: Część 2 – OKNA

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość okien pasmowych	Ilość okien otwieranych	Ogółem okien otwieranych	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1.	Okno pasmowe o wymiarach 16,1x1,9m; w skład okna pasmowego wchodzi 10 okien uchylno - rozwiernych	szt.	58	10	580				
2.	Okno pasmowe o wymiarach 16,1x1,9m; w skład okna pasmowego wchodzi 9 okien uchylno - rozwiernych	szt.	1	9	9				
3.	Okno pasmowe o wymiarach 16,1x1,9m; w skład okna pasmowego wchodzi 8 okien uchylno - rozwiernych	szt.	1	8	8				
4.	Okna o wymiarach 1,253x1,9m	szt.	-	24	24				
5.	Okna o wymiarach 1,253x1,9m	szt.	-	15	15				
6.	Okna o wymiarach 1,85x1,415m – fasada północna, południowa, zachodnia, wschodnia +2 - +18	szt.	-	54	54				
7.	Okna o wymiarach 0,75x1,27m – fasada zachodnia 0 - +2	szt.	-	2	2				
8.	Okna o wymiarach 0,975x1,245m – fasada zachodnia 0 - +2	szt.	-	2	2				
				Ilość okien łącznie:	695szt				
TABELA 2 RAZEM:									

Słownie: PLN brutto

Zobowiązuję/my się wykonanie usług/dostaw w terminie: 60 dni od dnia podpisania umowy.

- Oświadczamy, że zatrudnimy/nie zatrudnimy* podwykonawców. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadamy za dostawy jak za swoje własne*.
- Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, w stosunku do naszej/mojej firmy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie, dotychczasowe zamówienia na rzecz odbiorców zrealizowaliśmy z należytą starannością.
- Oświadczam, że wykonałem n/w usługi:

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Przedmiot usługi potwierdzający warunek 4.1.Zaproszenia	Wartość brutto	Data wykonywania usługi rozpoczęcie/zakończenie
1.				
2.				

6. Oświadczam(my), że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.* /Oświadczam(my), że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:.....
7. Wykonawcy będący osobami fizycznymi, w tym prowadzącymi działalność gospodarczą, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:
„Wyrażam zgodę na przetwarzanie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, moich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy, na potrzeby związane z zamówieniem publicznym, w ramach którego składam swoją ofertę. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
8. Wykonawcy będący osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:
„Znany jest mi fakt, iż dane identyfikujące podmiotu, który reprezentuję, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, które podlegają udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy. Ponadto wyrażam na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
9. **Oświadczam(my), że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1) *Wzór umowy,*
 - 2) *aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,*
 - 3) *pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik.*

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczętka imienna i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

UMOWA Nr OAZP.272/40/2019

z dnia sierpnia 2019r. zawarta pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536, NIP 725 - 10 - 01 - 667, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją oraz
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

a

..... z siedzibą w, przy ul., NIP REGON: na podstawie zwanym dalej „Wykonawcą”.

Do umowy niniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) co wynika z art. 4 pkt 8 tej ustawy. Umowa niniejsza określana jest dalej jako „Umowa”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie serwisu - przeglądu technicznego, konserwacji oraz regulacji okien oraz drzwi zamontowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23, w szczególności określonych w Zapytaniu ofertowym i Ofercie Wykonawcy - Załączniku nr 1 na:
 - 1.1. wykonanie przeglądu okresowego, konserwacji i regulacji wyszczególnionych drzwi z ich osprzętem, w budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi
 - 1.2. wykonanie serwisu gwarancyjnego dla zamontowanych drzwi i okien.
2. Przegląd obejmuje:
 - Czyszczenie wszystkich elementów okuć z zabrudzeń w celu zapobieżenia zablokowaniu,
 - Smarowanie bezkwasowym olejem maszynowym wszystkich części ruchomych.
 - Sprawdzenie funkcjonowania okuć i wykonanie niezbędnych regulacji docisków.
 - Sprawdzenie pewności osadzenia elementów złącznych okuć.
 - Sprawdzenie i regulacja usytuowania ślizgów okna.
 - Regulacja działania samozamykaczy.Prace wykonywane muszą być w dni robocze w godzinach 8-18.
3. W przypadku części trudnodostępnych, czas usunięcia awarii i usterek może ulec wydłużeniu do momentu sprowadzenia przez Wykonawcę koniecznej do naprawy części. W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu złożone zamówienie trudnodostępnej części oraz informację od producenta/dystrybutora tej części o braku możliwości zrealizowania ww. zamówienia w terminach określonych wyżej, Strony mogą postanowić o przedłużeniu tego terminu.

§ 2. OKRESOWA OBSŁUGA SERWISOWA

1. Wykonawca dokona jednego przeglądu konserwacyjnego drzwi i okien w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę w formie pisemnej (wiadomość e-mail), który to Harmonogram Wykonawca przedłoży w ciągu 2 dni od dnia podpisania Umowy. Zakres obejmuje czynności określone w § 1.
2. Prawidłowość i kompletność wykonania przeglądu konserwacyjnego zostanie potwierdzona protokołem przeglądu konserwacyjnego podpisanym przez upoważnionego pracownika Wykonawcy.
3. Realizacja przeglądu konserwacyjnego dokonywana będzie przez Wykonawcę w ciągu dni roboczych od daty określonej w harmonogramie.

§ 3 DODATKOWE USŁUGI SERWISOWE

1. Strony postanawiają, że wykonanie innych usług serwisowych poza określonymi w § 1 podlega każdorazowym osobnym wycenom przy uwzględnieniu zakresu prac niezbędnych dla ich prawidłowego wykonania.
2. Strony postanawiają, iż Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, może zlecić wykonanie dodatkowych usług serwisowych w zakresie i na warunkach określonych w zamówieniu („Zamówienie”).
3. Zamówienia wymagają każdorazowo akceptacji ze strony Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej lub drogą mailową.
4. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zlecenia wykonania dodatkowych usług serwisowych w zakresie i na warunkach określonych w Zamówieniu.
5. Potwierdzenie przyjęcia Zamówienia wymaga zachowania formy pisemnej lub mailowej.
6. Strony postanawiają, iż dodatkowe usługi serwisowe mogą objąć w szczególności:

- 1) usuwanie niesamoistnych usterek i awarii polegających na wymianie materiałów eksploatacyjnych zużytych na skutek eksploatacji drzwi i okien w warunkach niezgodnych z instrukcją obsługi,
 - 2) inne usługi serwisowe.
7. Odbioru dodatkowych usług serwisowych dokonają pracownicy Stron poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru.

§ 4 ZASADY OGÓLNE I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się świadczyć usługi przeglądu konserwacyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy, w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu jednostki organizacyjnej Zamawiającego. Konieczność dokonania naprawy powodującej zakłócenia pracy u Zamawiającego wymaga dokonania uprzednich ustaleń i uzyskania zgody Zamawiającego przesłanej drogą mailową,
 - 2) zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego. Tajemnicą przedsiębiorstwa są wszelkie informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej zagraża lub narusza interesy Zamawiającego.
2. Zamawiający:
 - 1) zobowiązuje się do eksploatacji drzwi i okien zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcjach obsługi i uwagami przekazanymi przez Wykonawcę,
 - 2) zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy, w tym m.in. dokumentacji dotyczącej drzwi i okien,
 - 3) zapewni obecność swojego pracownika w czasie świadczenia usług serwisowych,
 - 4) zobowiązuje się do terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia z tytułu świadczonych usług serwisowych.

§ 5 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na użyte w czasie świadczenia usług serwisowych części, podzespoły i materiały eksploatacyjne licząc od dnia ich montażu stwierdzonym odpowiednim dokumentem potwierdzającym wykonanie usług.
2. Gwarancja nie obejmuje zużycia materiałów eksploatacyjnych wynikających z ich eksploatacji oraz awarii będących skutkiem niewłaściwej eksploatacji, zdarzeń losowych oraz niewłaściwej konserwacji.
3. Wykonawca usunie wadliwe części w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym jako zgłoszenie pisemne rozumie się także zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu. W przypadkach uzasadnionych rodzajem i skomplikowaniem naprawy gwarancyjnej termin naprawy może ulec wydłużeniu. W takim przypadku Zamawiający zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Wykonawcę o terminie usunięcia wad.

§ 6 KORESPONDENCJA I KOMUNIKACJA

1. Wykonawca udostępni Zamawiającemu linię informacyjno-konsultacyjną o numerze: czynną w trybie 24/7/365.
2. Wszelkie informacje przekazywane w ramach Umowy zostaną:
 - 1) przesłane w formie pisemnej na adres siedziby Stron wskazany na wstępie do Umowy,
 - 2) o ile tak postanowiono w treści Umowy, przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu na poniższe adresy i nr:
 - ze strony Zamawiającego: e-mail: j.szopinski@log.lodz.pl
 - ze strony Wykonawcy: e-mail:@.....tel.
3. Strony wyznaczają poniższe osoby uprawnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli objętych Umową oraz koordynowania obowiązków i uprawnień wynikających z Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: e-mail: j.szopinski@log.lodz.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:@..... tel.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi łącznie PLN brutto w tym podatek od towarów i usług VAT PLN w tym za:
 - wykonanie serwisu - przeglądu technicznego drzwi PLN brutto,
 - wykonanie serwisu - przeglądu technicznego okien PLN brutto,
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wypłaci wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą Wykonawcy w dwóch transzach:
 - a. pierwsza w wysokości 80% wynagrodzenia brutto po wykonaniu serwisu - przeglądu technicznego,
 - b. druga w wysokości 20% wynagrodzenia brutto po wykonaniu-zakończeniu całości przedmiotu umowy.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych oraz utylizację zużytych materiałów eksploatacyjnych czy innych części.
4. Podstawą wystawienia pierwszej faktury będzie protokół potwierdzający odbiór wykonania serwisu gwarancyjnego przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia drugiej faktury będzie protokół odbioru po wykonaniu całości przedmiotu umowy wystawiony najpóźniej 28.11.2019r. Faktury należy złożyć w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 29 listopada 2019r.

5. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr:
6. Cena zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi i dostawy, transportem, ubezpieczeniem zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Na fakturze powinien znajdować się dopisek: numer i data zawarcia niniejszej Umowy.
8. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół potwierdzający odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Faktury zostaną wystawione na:
Nabywca: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902
Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23 90-113 Łódź
10. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wystawienie faktur każdorazowo poprzedzane będzie wpisem wykonania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych, odnotowanych w Książkach Pracy Systemów oraz potwierdzeniem z adnotacją „bez zastrzeżeń” przez Zamawiającego wykonania czynności.
13. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wyrządzonej tym Zamawiającemu szkody, poprzez zapłatę 10 % wartości zamówienia brutto tytułem kary umownej.
2. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna w wykonaniu jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy z powodów okoliczności noszących w sobie znamiona Siły Wyższej, takich jak na przykład: klęski żywiołowe, katastrofy, zamieszki, blokady dróg, pożary, strajki, powodzie („Siła Wyższa”). Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i jeżeli zajdzie taka potrzeba spotkania się w celu dokonania stosownych ustaleń.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające i związane z wykonywaniem Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia postępowania polubownego, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź;
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: iod@log.lodz.pl, tel.: 042 272 68 96;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „wykonanie serwisu - przeglądu technicznego, konserwacji oraz regulacji okien oraz drzwi zamontowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 ” –sprawa nr OZP.2710/40/2019 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 30 tys. euro;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.