

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy OAZP.2710/42/2020

Łódzki Ośrodek Geodezji (zwane dalej „Zamawiający”) zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) którego przedmiot obejmuje **wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.**

Termin składania ofert – 27 lipca 2020r. godz. 12.00

Zamawiającym jest: Łódzki Ośrodek Geodezji

Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

Strona internetowa: www.log.lodz.pl

Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl

Regon: 470830536 NIP: 725-00-28-902

Telefony: ; 48 42 272-68-06 faks 48 42 272-68-00

I. Opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.**

1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie:

1.2.1. Rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego :

1.2.1.1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

1.2.1.2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

1.2.1.3. instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) –
 - w zakresie przewodów wentylacyjnych w instalacji wentylacji mechanicznej,
 w tym m.in.:

- dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,
- daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
- separator tłuszczu, pustakogniazda,
- instalację wentylacji mechanicznej wraz z przewodami,
- elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się loggii,

1.3. Zestawienie podstawowych parametrów budynku

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy: | - 540,73m ² |
| ▪ Powierzchnia użytkowa: | - 8 593,15m ² |
| ▪ Powierzchnia całkowita: | - 10 516,68m ² |
| ▪ Kubatura: | - 39 693,36m ³ |
| ▪ Max wysokość nad poziom terenu | ~ 68,00m |
| ▪ Liczba kondygnacji: | - 21 |

Instalacje w budynku:

- Wodna i kanalizacyjna,
- Centralnego ogrzewania,
- Wentylacyjna - mechaniczna,
- Klimatyzacyjna,
- Elektryczna,
- Odgromowa,
- Ppoż,
- Teletechniczna.

1.4. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją, które są członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.5. Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, edytowalnej na 3 płytach DVD.

- 1.6. Wykonawca ma obowiązek dokładnego zapoznania się z treścią zaproszenia. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.
- 1.7. Wspólny słownik zamówień **CPV - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**
- 1.8. Wymagany termin gwarancji i rękojmi -12 miesięcy.
- 1.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.11. Zamawiający zezwala na powierzenie **części** prac podwykonawcom.

II. Termin wykonania zamówienia

2.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. rozpoczęcia i zakończenia umowy: **od dnia podpisania umowy do 14 sierpnia 2020r.**

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

3.1.1. kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Warunek do spełnienia

Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada odpowiednio:

- uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1186);

3.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Warunek do spełnienia

Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług, w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m² i o wartości brutto co najmniej 1 500,00zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie.

Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej. Jeśli Wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania referencji .

3.1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek do spełnienia

Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania, w szczególności :

- 1) że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.) oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 2) że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1186, ze zm.)

UWAGA:

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 5 poz. 1725 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2015 r. poz.65 z późn. zm).

3.1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek do spełnienia

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (Załącznik nr 1 do s.i.w.z.).

- 3.2. Wymaga się, aby Wykonawca uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko oraz na koszt własny wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 3.3. Wykonawca, zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym **część zamówienia**, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
- 3.4. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę w postępowaniu.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

- 4.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg załącznika nr 1 - o posiadaniu odpowiednio:

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 2) uprawnień w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.)

- 4.2. Wykaz wykonanych zamówień:

za spełniających warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.1.2 zostaną uznani Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali lub wykonują w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie tożsamyh usług tj.: wykonanie okresowej kontroli wysokościowego obiektu budowlanego, w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m² i o wartości brutto co najmniej brutto 1 500,00zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów należytego wykonania, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2.

- 4.3. Wykaz osób:

za spełniających warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.1.3 zostaną uznani Wykonawcy, którzy:

- 1) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.) oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 2) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.)- wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 .

- 4.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

- 4.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.,
- 4.7. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (zgodnie z wzorem : Załącznik nr 4 - jeśli dotyczy).

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 5.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego dokonywanym na bieżąco **drogą elektroniczną lub faxem..**
Adres do korespondencji: Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 e-mail: przetargi@log.lodz.pl
UWAGA: ze względu na panujący stan epidemiczny zaleca się przesyłanie wszelkiej korespondencji drogą elektroniczną.
- 5.2. W przypadku zapytania dotyczącego treści zaproszenia, Wykonawca musi wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż do końca dnia 22 lipca 2020r.
- 5.3. Treść zapytań i odpowiedzi dotyczących Zaproszenia będzie publikowana na stronie internetowej Zamawiającego. W związku z powyższym należy przeglądać ewentualne zmiany na stronie internetowej www.log.lodz.pl w zakładce zamówienia publiczne.

VI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

- 6.1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: przetargi@log.lodz.pl , Znak sprawy OAZP.2710/42/2020.
Tel.: 48 42 272 68 06, fax.: 48 42 272 68 00
Godziny pracy Ośrodka: poniedziałek, środa, czwartek, piątek: 8.00-16.00, wtorek: 9.00-17.00
- 6.2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- 1) w sprawach formalnych Teresa Zając, Agnieszka Zinkiewicz tel. 42 272 68 06 e-mail: przetargi@log.lodz.pl
 - 2) w sprawach merytorycznych Jacek Szopiński tel. 42 636 20 05 e-mail: j.szopinski@log.lodz.pl

VII. Termin związania ofertą

- 7.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.
- 7.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 8.1. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.
- 8.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf,.doc, .docx, .rtf, xps, .odt i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Ofertę należy złożyć w oryginale.
- 8.3. Oferta musi zawierać: imię i nazwisko, firmę, nazwę dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy; podpis Wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
- 8.4. Wszystkie dokumenty i oświadczenia o których mowa w Zaproszeniu powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem w postaci dokumentu elektronicznego, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców ubiegających się wspólnie/podmiot na zasobach którego Wykonawca polega.

Uwaga:

W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji (np. .zip), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku.

8.5. Do oferty należy załączyć:

8.4.1. Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia, **podpisany zgodnie z zasadami o których mowa w ust. 8.4.**

8.4.2. Wykaz wykonanych zamówień załącznik Nr 2, dowody - **podpisany zgodnie z zasadami o których mowa w ust. 8.4.**

8.4.3. Wykaz osób załącznik nr 3- **podpisany zgodnie z zasadami o których mowa w ust. 8.4.**

8.4.4. Oświadczenie zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, załącznik nr 4A – **podpisane zgodnie z zasadami o których mowa w ust. 8.4.** (jeżeli dotyczy)

8.4.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności dokumentów wymienionych powyżej w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazany przez Wykonawcę dokument. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa powyżej sporządzone są w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

8.6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej.

8.7. W przypadku podmiotów występujących wspólnie do oferty należy załączyć pełnomocnictwo (podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie występujące), z którego wynika ustanowienie.

8.8. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 8.6. pod rygorem nieważności musi być złożone w formie oryginału, w postaci dokumentu elektronicznego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentacji wskazane we właściwym rejestrze.

8.9. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa w formie elektronicznej oryginalnej (tj. z kwalifikowanym podpisem osoby uprawnionej do jego u udzielenia), a posiada dla danej osoby pełnomocnictwo tylko w formie pisemnej(tj. z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do jego udzielenia), może złożyć kopię pełnomocnictwa, notarialnie poświadczoną elektronicznie.

8.10. W przypadku określenia przez Wykonawcę stawki procentowej podatku VAT innej niż 23%, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT.

8.11. Zamawiający dopuszcza wyłącznie możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@log.lodz.pl. W/w dokumenty należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, który składa odpowiednio Wykonawca, Podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie się ubiegający o udzielenie zamówienia publicznego lub Podwykonawca w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

9.1. Ofertę prosimy przesłać:

poczta elektroniczną – skan podpisanej oferty na adres przetargi@log.lodz.pl

Uwaga: ze względu na panujący stan epidemiczny, składanie ofert wyłącznie drogą elektroniczną.

9.2. Sposób dostarczenia oferty w formie elektronicznej.

9.3. W niniejszym postępowaniu oferty składane są w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego. Oferty złożone niezgodnie z tym wymogiem będą odrzucone.

9.4. Oferta w formie elektronicznej powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej : przetargi@log.lodz.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 lipca 2020r. do godz. 12.00.**

9.5. W tytule e-maila należy napisać: „Oferta na wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej – Sprawa nr OAZP.2710/42/2020”.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

- 10.1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zaproszeniu, winien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
- 10.2. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 23%, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
- 10.3. Wszystkie wartości, powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002r. ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.).
- 10.4. Jednostkowe ceny pozycji, przyjęte w każdym formularzu cenowym, będą stałe w czasie objętym Umową. Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
- 10.5. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie częściowej nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 10.6. Wszelkie rozliczenia, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będą prowadzone w PLN.
- 10.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

XI. Kryteria oceny ofert w poszczególnych zadaniach częściowych

- 11.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: **1) cena 80%; 2) doświadczenie 20%**.
- 11.2 Znaczenie kryterium „Cena” (C) – 80% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 80 pkt. w tym kryterium). Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji Zamówienia uwzględniający wszelkie niezbędne prace i czynności. Cena podawana jest przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.
- 11.3 Ocenie podlega cena całkowita (w złotych brutto) wynikająca ze zsumowania wszystkich pozycji formularza cenowego.
- 11.4 Dla kryterium „Cena” punkty zostaną obliczone wg wzoru:
gdzie:
Cmin – cena brutto oferty najtańszej
Co – cena brutto oferty ocenianej
C – ilość uzyskanych punktów ocenianej oferty w kryterium cena
 $C = C_{min} / C_o * 80$
UWAGA: Wynik będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.5 Kryterium „Doświadczenie” punkty zostaną przyznane wg zasad określonych poniżej:

Liczba wykonanych usług	Liczba możliwych do uzyskania punktów
2	5
3	10
4 i więcej	20

- 11.6 Wybór oferty
- 11.7 Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą tą ofertę, która otrzyma łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$K = C + D$$

gdzie:

- K – ogólna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta (Wykonawca)
C – liczba punktów, jaką może zdobyć oferta (Wykonawca) za kryterium „Cena”
D – liczba punktów, jaką może zdobyć Wykonawca za kryterium „Doświadczenie”

- 11.8 Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.9 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 12.1. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 5 do Zaproszenia.
- 12.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy, jeżeli nastąpi zmiana okoliczności uniemożliwiająca realizację umowy zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.
- 12.3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wypłaci wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

XIII. Uwagi końcowe

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności przedmiotu zamówienia, złożonej oferty łącznie z ceną ofertową.
- 13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 13.3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 13.4. Jakiegokolwiek zmiany w treści Formularza Oferty i niezgodności z wymaganiami Zapytania Ofertowego skutkować będą odrzuceniem oferty.
- 13.5. Zamawiający informuje o zakazie powiązań osobowych i kapitałowych pomiędzy Wykonawcami, polegających w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.- pod rygorem wykluczenia wykonawców z postępowania.
- 13.6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 13.7. W sytuacjach nieopisanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

XIV. Załączniki

- 14.1 Formularz oferty wraz z oświadczeniami załącznik Nr 1.
- 14.2 Wykaz wykonanych zamówień załącznik Nr 2.
- 14.3 Wykaz osób załącznik nr 3.
- 14.4 ~~Wzór — Oświadczenie Wykonawcy załącznik nr 4.~~
- 14.5 Wzór - Oświadczenie zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów załącznik nr 4A.
- 14.6 Wzór umowy załącznik nr 5.
- 14.7 Klauzula informacyjna dot. art. 13 RODO załącznik nr 6.

Opracowały osoby w składzie:

Jacek Szopiński
Teresa Zając
Agnieszka Zinkiewicz
Jerzy Barylak

YREKTOR
Schmerch
Jan Schmerch

..... dnia

Łódzki Ośrodek Geodezji
90-113 Łódź
ul. Traugutta 21/23

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres WYKONAWCY

NAZWA:

.....

ADRES:

TELEFON: osoba do kontaktu:

e-mail@.....

NIP:

NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać wpłaty z podzieloną płatnością :

.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe poniżej 30 000 EURO którego przedmiotem jest [wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23](#) niniejszym składam/my* ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia:

Cena netto zł, podatek VAT (23%).....zł, cenę brutto.....zł,
(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” (C) – 80%	Wynagrodzenie brutto:
2.	Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie ” (D) – 20 %	Ilość wykonanych usług:

1. Podane ceny uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegną zmianie przez cały czas jego realizacji.
2. Oświadczam(y), że posiadam odpowiednio :
 - uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1186, ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadam wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4) lit. c) ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.)

3. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią Zapytania Ofertowego w tym zawartym tam projektem umowy, posiadam(y) wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i zobowiązuję(my) się do rzetelnej realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami, terminami i wymaganiami podanymi w Zapytaniu Ofertowym i złożoną ofertą.
4. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia **do 14 sierpnia 2020r.**
5. Oświadczamy, że udzielamy 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
6. Oświadczam(y), że dysponuję(jemy) personelem niezbędnym do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym.
7. Znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, w stosunku do naszej/mojej firmy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
8. Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie, dotychczasowe zamówienia na rzecz odbiorców zrealizowaliśmy z należytą starannością.
9. Oświadczam(my), że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.* /Oświadczam(my), że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....
10. Wykonawcy będący osobami fizycznymi, w tym prowadzącymi działalność gospodarczą, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:
„Wyrażam zgodę na przetwarzanie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, moich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy, na potrzeby związane z zamówieniem publicznym, w ramach którego składam swoją ofertę. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
11. Wykonawcy będący osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:
„Znany jest mi fakt, iż dane identyfikujące podmiotu, który reprezentuję, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, które podlegają udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
10. Oświadczam(my), że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. **PODWYKONAWCY:**
Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

*) niepotrzebne skreślić

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Podpis(-y) i pieczętka(-i) imienna(-e) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(-ów) (odpis z właściwego rejestru),
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym, którego przedmiotem jest [wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23](#), oświadczamy że wykonaliśmy następujące usługi odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość zamówienia	Data wykonania		Nazwa i adres odbiorcy zamówienia	Doświadczenie własne/innych podmiotów
			Początek (dd/mm/rr)	Zakończenie/ kontynuacja (dd/mm/rr)		
1.						Tak/Nie*
2.						Tak/Nie*
....						

Czy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów: TAK/NIE* (niepotrzebne skreślić).

W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić Załącznik nr 4 do zaproszenia.

W załączeniu:

- a) dokumenty potwierdzające, że wymagane usługi ujęte w w/w wykazie zostały wykonane należycie.

..... dnia

.....

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług

Lp.	Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **		Posiadane uprawnienia	Podstawa dysponowania daną osobą ***
	Imię	Nazwisko		
1				
2				
3				

* wypełnić dla odpowiedniego zadania

** należy podać imię i nazwisko danej osoby

*** Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Należy wypełnić Załącznik nr 5 zaproszenia

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Podpis(-y) i pieczęćka(-i) imienna(-e) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(-ów) (odpis z właściwego rejestru),
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

**ZOBOWIĄZANIE
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA
OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W imieniu

(wpisać nazwę i adres podmiotu)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy zamówieniu na wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23

do dyspozycji Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

.....
Określenie zasobu – sytuacja finansowa lub ekonomiczna , zdolność techniczna i zawodowa (wiedza i doświadczenie), osoby (potencjał kadrowy)*
obejmującym:.....

.....
(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w pkt V. s.i.w.z., przez udostępniane zasoby)

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

d) zrealizuję dostawy/usługi, których dotyczą udostępniane przeze mnie zasoby, odnoszące się do warunków udziału dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca.

..... dnia 2020 roku

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

*) jeżeli nie dotyczy przekreślić

UWAGA! Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.

UMOWA OAZP.272/42/2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536,
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w Łodzi przy ul., NIP, REGON:....., na podstawie wpisu do, zwanymi dalej „Wykonawcą”.

Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), co wynika z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi - w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.)tj.:

- a/ elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b/ instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c/ instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy.
3. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego pełni:

Jacek Szopiński - Z-ca Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji,

ze strony Wykonawcy pełni:

..... - 1) uprawnienia budowlane nr 2) zaświadczenie okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr

4. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że dokumentacja stworzona w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonego przeglądu.
3. Wykonawca przeprowadza prace przy użyciu własnych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kontrolę po zapoznaniu się z powykonawczą dokumentacją techniczną, opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robót budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczno – ruchową i zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej kontroli poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń, a terminy te nie mogą być ustalone w sposób uniemożliwiający świadczenia przez Zamawiającego zadań statutowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia minimum jednej osoby pełniącej funkcję Kierownika zespołu, odpowiedzialnej za realizację wszystkich zadań określonych w niniejszej umowie i zaproszeniu.

7. Kierownik zespołu powinien być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 1 ust. 4 Umowy.
8. Wszelkie prace świadczone przez Wykonawcę muszą być wykonywane zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego budynku.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonej kontroli, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, edytowalnej na 3 płytach DVD.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wnoszenia na piśmie uwag i zastrzeżeń do protokołów z przeprowadzonej kontroli w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia. Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się pisemnie do tych uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, systemy i instalacje w których będą prowadzone prace kontrolne, jednak nie mogą one dezorganizować pracy jednostek organizacyjnych działających w budynku.
2. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i dokumenty związane z przedmiotem Umowy.

§ 4. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Pracownicy Wykonawcy winni wykonywać usługę w ubraniach firmowych i/lub być oznaczeni identyfikatorami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników wykonujących pracę u Zamawiającego, oświadczeń o zachowaniu tajemnicy służbowej.
4. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie BHP i ppoż. Wykonawca jest również odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec jego pracownicy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany zapoznać się Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą na terenie budynku oraz wynikającymi z niej uwarunkowaniami prowadzenia prac.
6. Za ewentualne uszkodzenia systemów, instalacji i urządzeń objętych kontrolą wynikłe z ingerencji osób nieupoważnionych Wykonawca nie bierze odpowiedzialności.

§ 5. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy, nastąpi po potwierdzeniu realizacji umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 3, w formie ryczału:
łącznie w wysokości nettozł (słownie:) plus należny podatek VATzł co stanowi bruttozł (słownie:) stosownie do treści oferty Wykonawcy z dnia 2020 r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
Uwaga: Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr:
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych.
3. Podpisane bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru Zamawiającego protokoły odbioru sporządzone dla przedmiotu Umowy stanowią dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktur.
4. W fakturach wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę należy podawać Nabywcę:
Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902;
oraz Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, REGON 470830536.
5. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień przekazania przez Zamawiającego zlecenia zapłaty do banku.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
10. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.

§ 6. TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie od daty zawarcia umowy **do 14 sierpnia 2020 r.**

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, a w szczególności za nieterminową realizację przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
4. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych
6. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zadania, do którego jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie protokołu listę uwag, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
7. W sytuacji, w której:
 - a. przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
 - b. realizacja usługi jest nienależyta;
 - c. usługa przestała być świadczona,Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
 - a. rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia zaniechań przez Zamawiającego i braku uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego,
 - b. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - c. Wykonawca narusza przepisy BHP i/lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.

§ 10. ZMIANY UMOWY I ODSTĄPIENIE OD NIEJ

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone do Umowy w razie zaistnienia co najmniej jednego z poniższych przypadków:
 - a. w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy;
 - b. w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;
 - c. postanowienia Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy - w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
 - d. w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w Opisie technicznym przedmiotu zamówienia na podstawie której realizowane są usługi, w tym również polegających na niezgodności specyfikacji z przepisami prawa zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym nie

zostanie rozszerzony zakres zamówienia wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w zaproszeniu.;

- e. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
- f. wystąpienia istotnych wad przedmiotu zamówienia skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonych usług/dostaw mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- h. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
4. Załączniki:
 - 1) *Oferta Wykonawcy*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź;
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: iod@log.lodz.pl, tel.: 042 272 68 96;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro na wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi - Nr sprawy OAZP.2710/42/2020 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ...”