



Łódź, 19 kwietnia 2023r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr sprawy OAZP.2610/19/2023**  
**Łódzki Ośrodek Geodezji (zwany dalej „Zamawiający”) zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności, przejrzystości i proporcjonalności.**

Działając w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - do niniejszego zamówienia na „Wykonanie przeglądu (serwisu) i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23” - nie stosuje się w/w wymienionej ustawy. Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 5000zł na podstawie Zarządzenia nr 12/W/2021 DYREKTORA Łódzkiego Ośrodka Geodezji z dnia 6 kwietnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130000 zł w Łódzkim Ośrodku Geodezji”.

**Zamawiającym jest:** Miasto Łódź i Województwo Łódzkie zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/W/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

Strona internetowa [www.log.lodz.pl](http://www.log.lodz.pl)

Adres elektroniczny: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl)

Regon: 470830536 NIP: 725-00-28-902

Telefony: 48 42 272-68-01; 48 42 272-68-39.

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1.1. Przedmiot zamówienia: „Wykonanie przeglądu (serwisu) i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”.

1.2. Prace obejmują okresowy roczny przegląd serwisowy urządzeń i elementów, orientacyjny wykaz poniżej:

1.	Gaśnice proszkowe 6 KG grupy pożarów ABC	Szt.	40
----	--	------	----

1.3. Opis techniczny przedmiotu zamówienia.

1. Warunki realizacji zamówienia

Miejsce wykonywania prac to budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym położony w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23. Godziny wykonywania przeglądów i konserwacji: 8.00-16.00 /pn.,śr.,czw., pt./ 9-17.00 /wtorek/.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) wykonywać przegląd, konserwację i serwisowanie zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów,
  - b) wykonywać prace przeglądowe, konserwacyjne i serwisowe przy zastosowaniu materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne, dopuszczenia, atesty i certyfikaty,
  - c) zapewnić sprzęt potrzebny do wykonywania prac serwisowych,
  - d) zapewnić na czas naprawy warsztatowej urządzenia/części zastępcze,
5. Na czynności konserwacyjne lub serwisowo – naprawcze wykonywane **nieodpłatnie w ramach umowy** składa się:
- a) dojazd do miejsca powstania usterki,
  - b) zdiagnozowanie usterki i jej usunięcie związane ewentualnie z wymianą uszkodzonego elementu,
6. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
7. Wykonawca zapewni, aby po próbach wszystkie urządzenia zostały przywrócone do stanu dozorowania.
8. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji.

#### 1.5. Warunki odbioru.

1. Przeprowadzenie przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy gaśnic objętych zamówieniem potwierdzone będzie protokołem odbioru prac .
2. Podpisany protokół odbioru będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia protokołem wykazu wykorzystanych części zamiennych podczas usuwania awarii.
4. **Gwarancja**
1. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych usług, jak również za zgodność wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej.
2. Okres rękojmi na wykonane naprawy wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się z dniem ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Na wymienione części Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta części, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
4. Koszt obsługi gwarancyjnej, łącznie z zapewnieniem części zamiennych służących do usunięcia defektów lub wad produkcyjnych (w tym również transportu) ponosi Wykonawca.
5. Czas naprawy gwarancyjnej rozpoczyna się od daty pisemnego (fax lub e-mail) zgłoszenia usterki przez Zamawiającego i nie może być dłuższy niż 21 dni.

#### 1.6. Uwagi końcowe

1. Uzgodnienia dotyczące ochrony środowiska:  
Wykonawca musi spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności: ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia a w szczególności w zakresie odpadów powstających w czasie realizacji usługi, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć z terenu budynku na własny koszt.

1.7. Kod CPV: 50413200-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego

1.8. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów i konserwacji.

1.9. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

- 1.10. Wymagany termin gwarancji – min.12 miesięcy.
- 1.11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.13. Zamawiający zezwala na powierzenie części prac podwykonawcom (max. 30%).

## II. Termin realizacji zamówienia

- 2.1 Termin wykonania zamówienia: maj 2023r.
- 2.2 Zakres przeglądów, badań i czynności obejmuje:

Obsługa roczna – zakres czynności przeglądowych obejmuje sprawdzenie	Terminy
Przeładowaniem zostanie objętych 40 sztuk gaśnic proszkowych 6 KG grupy pożarów ABC.	<b>maj 2023r.</b>
Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.	

## III. Warunki udziału

3. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na dzień składania ofert:
- 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają następujące warunki dotyczące:
- 3.2. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w ww. zakresie.
- 3.3. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w ww. zakresie.
- 3.4. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
- 3.5. zdolności technicznej lub zawodowej:

### Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że:

**A) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub należycie wykonuje przez okres min. 6 miesięcy, co najmniej 2 usługi konserwacji sprzętu gaśniczego o wartości: nie mniejszej niż 200,00 zł brutto każda;

**B) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania tj. :**  
minimum jedną osobą posiadającą wykształcenie techniczne pożarnicze lub ukończony kurs w zakresie naprawy i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego oraz że osoby uczestniczące w realizacji odbyły szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.).

Wykonawca potwierdza spełnianie ww. warunków poprzez złożenie oświadczenia (Załącznik nr 3 i nr 4 do zaproszenia)

3.6. W celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o braku powiązań stanowiące załącznik nr 2 i wyciąg z właściwego rejestru dokumentujący umocowanie osoby składającej ofertę do działania w imieniu Wykonawcy ( ew. także pełnomocnictwo).

*Brak ww. oświadczeń i wymaganych dokumentów zostanie ocenione, jako niespełnienie warunku przez Wykonawcę a jego oferta zostanie odrzucona.*

## IV. Procedura

- 4.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, nie wybrania żadnej oferty lub zmodyfikowania treści zapytania ofertowego, w szczególności kiedy:
- a. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;
  - b. W przypadku gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - c. Dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji projektu lub przedmiotu zapytania;

- d. Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć;
- e. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego Zamawiający wcześniej nie mógł przewidzieć;
- 4.2. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych w ofertach.
- 4.4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 4.5. Zamawiający w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących złożonej oferty wezwie Wykonawcę do wyjaśnień.
- 4.7. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów/oświadczeń, to zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich niezwłocznego złożenia / poprawienia/ wyjaśnienia.
- 4.8. Termin związania ofertą 30 dni.
- 4.9. Oczekiwany termin płatności 30 dni.
- 4.10. Wykonawca nie może być podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- 4.11. Wszystkie kwoty w walutach obcych, wskazane w zapytaniu ofertowym lub/i złożonych ofertach zostaną przeliczone na złote polskie ( PLN ) po kursie średnim NBP z dnia publikacji ogłoszenia.

*Uwaga: Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.*

**Do Formularza oferty należy załączyć:**

- a) Oświadczenie o braku powiązań stanowiące załącznik nr 2
- b) Wykaz zrealizowanych usług
- c) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- d) Wyciąg z właściwego rejestru (KRS/CEiDG)

## V. Kryterium oceny ofert

Kryteria oceny ofert: **Cena 100%**

## VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 6.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną w szczególności poczty elektronicznej: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl).
- 6.2. Ofertę prosimy przesłać: pocztą elektroniczną – na adres [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl)
- 6.3. Wszystkie dokumenty i oświadczenia, o którym mowa w Zaproszeniu powinny być składane w formie w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców ubiegających się wspólnie/podmiot na zasobach którego Wykonawca polega.
- 6.4. Zamawiający w sytuacji nie posiadania kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpis zaufanego lub podpisu osobistego /e-podpisu/ wyjątkowo dopuszcza również możliwość przesłania skanu oferty podpisanej własnoręcznie przez umocowaną do reprezentacji osobę/pełnomocnika.
- 6.5. Oferty złożone niezgodnie z tymi wymogami będą odrzucone.
- 6.6. Oferta powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl). W tytule e-maila należy napisać: „Oferta na przegląd gaśnic - Sprawa znak OAZP.2610/19/2023” i wysłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 kwietnia 2023r. do godziny 12.00; otwarcie nastąpi w tym dniu tj. 27.04.2023r. o godz. 12.30.**

## VII. Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź;
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: [iod@log.lodz.pl](mailto:iod@log.lodz.pl), tel.: 042 272 68 96;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „Wykonanie przeglądu (serwisu) i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23” - nr sprawy OAZP.2610/19/2023 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 12019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ...”**

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
- 3) Wykaz zrealizowanych usług
- 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- 5) Wzór umowy

YREKTOR  
*Schmermel*  
Jan Schnerch

(miejsce)(data)

## Formularz ofertowy

## Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa:	
Adres:	
NIP/TAX ID:	
KRS/CEIDG	
Osoba do kontaktu; tel/mail:	

Zamawiający:  
 Łódzki Ośrodek Geodezji  
 ul. Traugutta 21/23  
 90-113 Łódź  
[przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl)

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zrealizowania zamówienia na: „Wykonanie przeglądu (serwisu) i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”.

Wykonawca:

.....  
 (imię i nazwisko/nazwa Wykonawca / siedziba/ dane kontaktowe / tel., e-mail)

niniejszym zobowiązuje się do:

**wykonania całości przedmiotu zamówienia** - zgodnie z wymaganiami i opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym - **za kwotę łącznego wynagrodzenia ryczałtowego:**

Wypełnia Wykonawca:

Lp.	Wyszczególnienie usługi	Ilość usług	Cena jednostkowa PLN bez VAT	Cena łączna PLN bez VAT (kol. 3 x kol. 4)	Wartość netto	VAT 23%	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Podręczny sprzęt gaśniczy	1					

1. Zobowiązuję/my\* się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu, za łączną kwotę:

cena netto .....zł

podatek VAT .....zł

cena brutto.....zł

(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” –100%	Wynagrodzenie brutto: .....

**NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać wpłaty z podzielną płatnością:**

1. Oświadczamy, że Wykonawca jest:

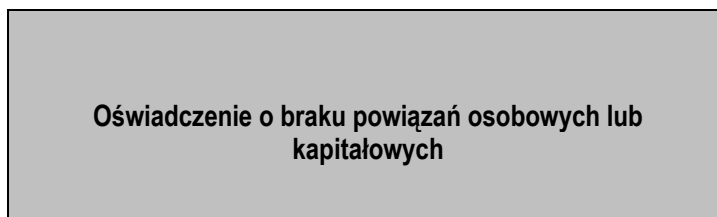
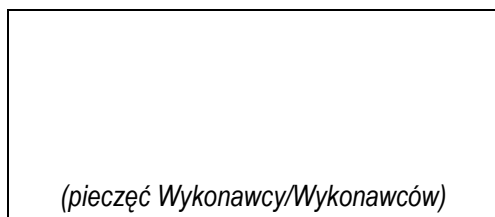
1) mikroprzedsiębiorstwem\* 2) małym przedsiębiorstwem\* 3) średnim przedsiębiorstwem\*

*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR; Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR; Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro, a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 miliony euro. (informacja do celów statystycznych)*

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
3. Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczam, że zrealizuję przedmiotowe zamówienie w terminie: **od ..... do ... maja 2023r.**
5. Oświadczam, że znam warunki zapytania ofertowego.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę sprzeciwu.
8. Akceptuję postanowienia zawarte w projekcie umowy.
9. Oświadczam, że **oferta ważna jest przez 30 dni** od daty złożenia.
10. Oświadczam, że udzielam(my) .... (min.12) miesięcy **gwarancji** na zaoferowane usługi.

**Dokument podpisany elektronicznie przez:**

Dane osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy:  
Imię i nazwisko: ... Adres: ... Telefon:



Ja, niżej podpisany(a)

.....  
reprezentujący firmę.....

oświadczam, że **jestem/ nie jestem\*** powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;**
- b) posiadaniu najmniej 10% udziałów lub akcji;**
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;**
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.**

\* niepotrzebne skreślić.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

\_\_\_\_\_



Oświadczenie dołączyć do oferty

Wykonawca: .....
---------------------

<b>WYKAZ WYKONANYCH USŁUG</b>
-------------------------------

Dotyczy postępowania na: „Wykonanie przeglądu (serwisu) i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”.

**oświadczamy, że:**

na potwierdzenie spełnienia warunku wykonania lub wykonywania w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizowaliśmy poniższe zamówienia (min. 2), których przedmiot obejmował świadczenie, przez okres co najmniej 6 miesięcy usług, odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia tj. przeglądowi i konserwacji sprzętu gaśniczego o wartości odpowiednio nie mniejszej niż 200,00 zł brutto każda wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. **UWAGA:** W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu i wartości wykonywanej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert.

Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Rodzaj doświadczenia (własne, innego podmiotu)	Wartość usług w złotych brutto	Terminy realizacji		Przedmiot dostawy/usługi	Liczba miesięcy
		Ogółem	rozpoczęcie	zakończenie/kontynuacja		

Do każdej dostawy/usługi wymienionej w wykazie **należy dołączyć dowody** określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

**Dokument podpisany elektronicznie przez:**

.....

Oświadczenie dołączyć do oferty

Wykonawca:
------------

<b>Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia</b>
---

**oświadczamy, że** do realizacji zamówienia przewidujemy skierować następujące osoby:

minimum jedną osobą posiadającą wykształcenie techniczne pożarnicze lub ukończony kurs w zakresie naprawy i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

Lp	Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia [należy podać nr uprawnień/ certyfikaty itp.]	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania wykazanymi osobami
1.				
2.				
3.				

W przypadku osób niebędących pracownikami Wykonawcy do wykazu należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotów, o które zatrudniają te osoby, potwierdzające ich udostępnienie do dyspozycji Wykonawcy, w ramach wykonywania niniejszego zamówienia.

\* należy podać imię i nazwisko danej osoby

\*\* Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

..... (miejsowość), dnia ..... r.

**Dokument podpisany elektronicznie przez:**

.....

**UMOWA OAZP.262/19/2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536,  
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010r.

a

..... z siedzibą w ....przy ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ CEiDG , NIP .....,REGON .....zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....  
wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/19/2023.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. tejże ustawy, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 130000,00 zł.

Umowa niniejsza, określana jest dalej jako „Umowa”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązuje się wykonać okresowy roczny przegląd (serwis) i konserwację podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.
2. **Szczegółowy wykaz prac objętych przedmiotem Umowy zawiera Zapytanie ofertowe – Opis przedmiotu zamówienia.**
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy oraz posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.
4. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem zamówienia pełnią:
  - a. ze strony Zamawiającego - -....., tel....., e-mail: .....
  - b. ze strony Wykonawcy: ..... ;tel. ....
5. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń objętych konserwacją i/lub wymianą urządzeń w stanie sprawności technicznej. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w Zapytaniu ofertowym. - dotyczy wyłącznie materiałów nie objętych gwarancją, przystąpienie do takich czynności musi zostać poprzedzone:
  - 1) przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz kosztów, oszacowanych zgodnie z umową,
  - 2) uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów i konserwacji.
4. Wykonawca przeprowadza przeglądy, konserwacje i serwis urządzeń przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi z wyłączeniem elementów urządzeń będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez

przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 2.

6. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
7. Konserwacja i serwis urządzeń powinna odbywać się zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robot budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczno – ruchową i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że prace serwisowe, konserwacyjne bądź wymiana urządzeń będą przeprowadzone zgodnie z instrukcją producenta urządzeń oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i przepisami obowiązującymi w Polsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym terminu okresowej konserwacji poszczególnych urządzeń, terminy te nie mogą być ustalane w sposób uniemożliwiający świadczenia przez Zamawiającego zadań statutowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia minimum jednej osoby pełniącej funkcje szefa zespołu prac ekipy odpowiedzialnej za realizację wszystkich zadań określonych w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym.
11. Szef zespołu powinien być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 1 ust. 5 Umowy.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace objęte przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych uwag i zaleceń Wykonawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji konserwowanych i serwisowanych urządzeń.
3. Za szkody wynikłe z nieprawidłowej eksploatacji odpowiada Zamawiający.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i dokumenty związane z przedmiotem Umowy.

### **§ 4**

#### **PODWYKONAWCY\***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący ... wartości przedmiotu Umowy.
2. W przypadku posiadania Podwykonawców Wykonawca zapewni, aby umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie. Każdorazowo Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
  - 3.1. Zakres prac przewidzianych do wykonania;
  - 3.2. Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej umowy;
  - 3.3. Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcom części zamówienia;
  - 3.4. Sposób rozwiązania umowy z Podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
5. Procedurę o której mowa w ust. 2, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
6. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu wykonywanych prac każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez podwykonawców.

### **§ 5**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy winni wykonywać usługi w ubraniach firmowych lub oznaczeni identyfikatorami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania prac.
3. Wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany zapoznać się, a także zapoznać swoich pracowników lub/i osoby wykonujące

- prace na jego rzecz na innej podstawie niż stosunek pracy z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” oraz materiałami informacyjnymi z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi zagrożeń występujących na terenie obiektu Zamawiającego przed dopuszczeniem do realizacji prac objętych niniejszą Umową
4. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie BHP i poż. Wykonawca jest również odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec osoby wykonujące przedmiot Umowy w jego imieniu.
  5. Dokumenty potwierdzające zrealizowanie obowiązków, o których mowa w ust. 3 i 4 przekazane będą Wykonawcy przed dopuszczeniem do realizacji prac objętych umową.

## § 6

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w formie ryczałtu, w wysokości netto ....zł (słownie: .....złotych) plus należny podatek VAT (23%) .....zł, co stanowi brutto .....zł i ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona wpłaty z podzieloną płatnością: .....
4. Łączny koszt Umowy w okresie jej trwania nie przekroczy kwoty .....zł.
5. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych oraz utylizację zużytych materiałów eksploatacyjnych czy innych części.
6. Podpisany bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru protokół odbioru sporządzony dla przedmiotu Umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
7. W przypadku wykonywania części prac będących przedmiotem Umowy przez Podwykonawców\*, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywany również przez podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców. Podział należności będzie wynikał z protokołu odbioru prac podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców. Zapłata należności odbywać się będzie w następujący sposób:
  - a) Zapłata całości należności za wykonane prace będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt d);
  - b) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za dany okres rozliczeniowy, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawców, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego prace;
  - c) W przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt b);
  - d) W przypadku uchylania się Wykonawcy od zapłaty Podwykonawcom, Zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych – art.447. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt b) i d) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać **Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902; oraz Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, REGON 470830536.**
9. Wynagrodzenie za poszczególne usługi płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi:....., NIP....., REGON: ..... i jest uprawniony do wystawiania faktury.
14. Faktura musi zawierać nr Umowy.
15. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

16. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej:  
<https://efaktura.gov.pl>
17. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
- 18.1 W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7250028902
- 18.2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
  - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7250028902.
- W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl).
20. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.
21. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
22. Wystawienie faktury poprzedzane będzie wpisem wykonania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych, odnotowanych w protokole odbioru oraz potwierdzeniem z adnotacją „bez zastrzeżeń” przez Zamawiającego.
23. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.

## § 7

### SERWIS WYKONAWCY

1. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z przeglądem urządzeń wchodzi w skład wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 /jeśli dotyczy/.
2. Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu potrzebę zakupu części innych niż wymienione w ust. 1. Koszty zakupu części ponosi Zamawiający po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zasadności oraz wartości ich zakupu na podstawie każdorazowo złożonej oferty Wykonawcy zgodnie z §2 ust. 2.
3. Zgłoszenia awarii należy kierować na nr tel.: ..... mail: .....; tel., e-mail rezerwowo.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej dostępności wymienionego numeru telefonu.

## § 8

### TERMIN WYKONANIA

Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie: **maj 2023r. w dniach .....**( zgodnie z ofertą).

## § 9

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje prace konserwacyjno – serwisowe objęte niniejszą Umową.
2. Umowa nie rodzi odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku częściowego lub całkowitego wyłączenia któregośkolwiek objętego umową urządzenia z winy Zamawiającego oraz w wyniku bezpośrednich lub pośrednich następstw przerw pracy urządzeń zawinionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymogi wynikające z przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności: ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia, a w szczególności w zakresie odpadów powstających w czasie realizacji usługi, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć z terenu budynku na własny koszt i ryzyko.

**§10**  
**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wymienione przez Wykonawcę części oraz materiały eksploatacyjne Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji oraz 24 miesięcznej rękojmi na wykonane prace, w tym naprawy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru przez Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę prac przeglądowych/serwisowych objętych przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Czas naprawy gwarancyjnej i/lub w ramach rękojmi bądź wymiany części lub materiałów eksploatacyjnych rozpoczyna się od daty pisemnego (fax lub e-mail) zgłoszenia usterki przez zamawiającego i nie może trwać dłużej niż 7 dni.

**§ 11**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za przekroczenie czasu określonego w § 8 Umowy oraz w § 10 ust. 4 Umowy w wysokości: 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności za nieterminowe przeglądy, konserwację i serwisowanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zadania, do którego jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie protokołu listę uwag, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
8. W sytuacji, w której:
  - a. przedmiot Umowy nie został wykonany lub
  - b. realizacja usługi jest nienależyta;
  - c. usługa przestała być świadczona,Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**  
**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy: ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
  - a/ rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tych zaniedbań,
  - b/ zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - c/ Wykonawca narusza przepisy BHP lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości Umowy brutto, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą przez okres trzech miesięcy.

**§ 13**  
**ZMIANY UMOWY I ODSTĄPIENIE OD NIEJ**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna w wykonaniu jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy z powodów okoliczności noszących w sobie znamiona Siły Wyższej, takich jak na przykład: klęski żywiołowe, katastrofy, zamieszki, blokady dróg, pożary, strajki, powódzie („Siła Wyższa”). Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i jeżeli zajdzie taka potrzeba spotkania się w celu dokonania stosownych ustaleń.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy nastąpią w formie pisemnego aneksu.

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

\*- *niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

1) *Oferta Wykonawcy*

2) *zapytanie ofertowe*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**