



UMOWA OAZPOAZP.262/58/2023

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Miastem Łódź, określanym dalej w treści umowy jako „Zamawiający”, reprezentowanym przez Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 1554/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2011 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji

a

.....  
..... zwanym  
dalej „Wykonawcą, zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nr OAZP.2610/58/2023  
Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 teŹe, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 130000,00 zł.

Umowa niniejsza określana jest dalej jako „Umowa”.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa do Zamawiającego produktów kontroli skontrolowanych, zweryfikowanych oraz zaakceptowanych baz danych:

- prawdziwej ortofotomapy (TrueOrtho)
- czterech fotoplanów ukośnych
- skaningu laserowego
- Modelu 3D miasta

powstałych w wyniku zamówienia publicznego planowanego do realizacji przez Łódzki Ośrodek Geodezji pod nazwą „Wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m<sup>2</sup>, modelu 3D miasta, modelu potencjału solarnego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km<sup>2</sup> oraz zasilenie pozyskanymi danymi, posiadanej przez Zamawiającego, aplikacji www OBLIVIEW do publikacji powyższych danych.” określanej dalej jako „Ortofotomapa”.

2. W skład dostarczonych przez Wykonawcę produktów kontroli baz danych wchodzić będą:

- raport kontroli barwnych, pionowych zdjęć lotniczych,
- raport kontroli barwnych, ukośnych zdjęć lotniczych,
- raport kontroli zaktualizowanego Numerycznego Modelu Terenu,
- raport kontroli utworzonego Numerycznego Modelu Pokrycia Terenu,
- raport kontroli skaningu laserowego,
- raport kontroli barwnej Ortofotomapy „True Ortho”,
- raport z kontroli fotoplanów ukośnych,
- raport kontroli modelu 3D miasta,
- raport kontroli modelu potencjału solarnego dachów budynków
- raport kontroli zasilenia danymi aplikacji www do publikowania danych.

3. W celu dostarczenia Zamawiającemu produktów kontroli Wykonawca przeprowadzi następujące czynności:

- 3.1. Kontrola poprawności oraz zatwierdzenie projektu nalotu przedstawionego przez Wykonawcę zamówienia publicznego Kontrola poprawności oraz zatwierdzenie projektu nalotu przedstawionego przez Wykonawcę zamówienia publicznego „ Wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m<sup>2</sup>, modelu 3D miasta, modelu potencjału solarnego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km<sup>2</sup> oraz zasilenie pozyskanymi danymi, posiadanej przez Zamawiającego, aplikacji www OBLIVIEW do publikacji powyższych danych.”

- 3.2. Kontrola ilościowa i jakościowa zdjęć pionowych;

- 3.3. Kontrola ilościowa i jakościowa zdjęć ukośnych;

- 3.4. Kontrola aerotriangulacji, pomiaru GPS środków rzutów, wyboru i wskazań fotopunktów w układzie „PL-2000”;

- 3.5. Kontrola ilościowa i jakościowa NMT, z w szczególności: przygotowanie niezależnej od wykonawcy zamówienia „Wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m<sup>2</sup>, modelu 3D miasta, modelu potencjału solarnego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km<sup>2</sup> oraz zasilenie pozyskanymi danymi, posiadanej przez Zamawiającego, aplikacji www OBLIVIEW do publikacji powyższych danych.”, analizy dokładności w formie przekrojów kontrolnych, kontrola z danymi z mapy zasadniczej, kontrola formatów w układach „PL-2000” oraz „PL-1992”.
  - 3.6. Kontrola ilościowa i jakościowa ortofotomapy „True Ortho”, a w szczególności: radiometrii, kartometryczności, zniekształceń na obiektach mostowych, kontrola formatów w układach „PL-2000” oraz „PL-1992”.
  - 3.7. Kontrola dokumentacji od Wykonawcy zamówienia publicznego „Wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m<sup>2</sup>, modelu 3D miasta, modelu potencjału solarnego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km<sup>2</sup> oraz zasilenie pozyskanymi danymi, posiadanej przez Zamawiającego, aplikacji www OBLIVIEW do publikacji powyższych danych.”
  - 3.8. Kontrola ilościowa i jakościowa skaningu laserowego
  - 3.9. Kontrola ilościowa i jakościowa modelu 3D miasta
  - 3.10. Kontrola ilościowa i jakościowa modelu potencjału solarnego dachów budynków
  - 3.11. Kontrola ilościowa i jakościowa zasilenia aplikacji www danymi
  - 3.12. Przygotowanie i opracowanie produktów kontroli.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, nr .....w zakresie 6 (Redakcja map) oraz 7 (Fotogrametria i teledetekcja) nadane przez Głównego Geodetę Kraju. Uprawnienia te upoważniają do samodzielnego wykonywania prac, nadzorowania prac oraz ich kontroli w w/w zakresach.
  5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie co najwyżej dwóch kontroli technicznych przez Wykonawcę w każdym etapie realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych kontroli Wykonawca Ortofotomapy poniesie ich koszt w wysokości zależnej od liczby wykrytych błędów:
    - a. do 300 błędów - 2000,00 zł netto
    - b. > 300 do 600 błędów - 4000,00 zł netto
    - c. > 600 do 900 błędów - 6000,00 zł netto
 za każdą dodatkową kontrolę.  
 Wszelkie koszty związane z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych kontroli poniesie Wykonawca Ortofotomapy, przy czym zapłata i rozliczenie nastąpi bezpośrednio między Wykonawcą Ortofotomapy i Wykonawcą.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z umową zawartą przez Wykonawcę Ortofotomapy oraz z dokumentacją stanowiącą przetargową stanowiącą podstawę zawartej z Wykonawcą Ortofotomapy umowy i wykonywania niniejszej Umowy w zgodzie z postanowieniami umowy na wykonanie Ortofotomapy.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminach:
  - a. 10 dni roboczych od otrzymania materiałów do kontroli z Etapu I umowy z wykonawcą Ortofotomapy (jedna iteracja kontroli) oraz,
  - b. 20 dni roboczych od otrzymania materiałów do kontroli z Etapu II umowy z wykonawcą Ortofotomapy (jedna iteracja kontroli).
2. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony w terminie do 30 listopada 2024 r.
3. W przypadku, gdy wykonany przedmiot niniejszej Umowy będzie nienależycie wykonany Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty jego otrzymania, powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych mu wad i innych zauważonych przez samego Wykonawcę w terminie 5 dni od daty powiadomienia bez wzrostu wynagrodzenia określonego w § 3. Informacja o nienależycim wykonaniu przesłana będzie pocztą elektroniczną na adres: .....

## §3

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przez Wykonawcę wymienionych w § 1 czynności oraz za wymienione w § 8 prawa będzie stanowiła kwota ..... PLN netto (słownie: ..... złotych), powiększona o wartość podatku od towarów i usług (VAT) w kwocie ..... PLN wyliczona wg aktualnie obowiązującej stawki, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych),
2. Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Fakturę Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia 1 grudnia 2024 r.

Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.

3. Wypłata wynagrodzenia płatna będzie przelewem bankowym bezpośrednio na konto Wykonawcy nr .....
4. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902; oraz Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, REGON 470830536.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi: ..... i jest uprawniony do wystawiania faktury.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
  - a. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
  - b. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
  - c. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
  - d. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
    - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
    - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu:
  - e. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
    - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
    - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu:

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

- f. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) wpisuje dane nabywcy:

**Nabywca: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-00-28-902;**

**Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, NIP 725-10-01-667.**

**dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonych Podmiot3;**

**- w przypadku kiedy kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane powinny być zamieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury;**

9. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
10. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
11. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
12. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
13. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
14. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia prac zmniejszenie ilości prac oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy.
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
16. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania

nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

#### §4

1. Wykonawca nie może powierzać zleconych w niniejszej Umowie czynności do wykonania osobom trzecim.
2. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

#### **PODWYKONAWCY**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący .....% wartości przedmiotu Umowy, natomiast zakres dostaw/usług – ..... – stanowiący .....% wartości przedmiotu Umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
4. W przypadku posiadania podwykonawców Wykonawca zapewni, aby Umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności. Każdorazowo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
  - 1) Zakres dostaw/usług i prac przewidzianych do wykonania;
  - 2) Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej Umowy;
  - 3) Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcom części przedmiotu Umowy;
  - 4) Sposób rozwiązania umowy z podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
7. Procedurę, o której mowa w ust. 4, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
8. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez podwykonawców.

#### §5

1. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub nienależyty, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych. Kary umowne należeć się będą także w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Kary umowne wynosić będą 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdą stwierdzoną wadę w wykonaniu przedmiotu Umowy.
4. W wypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 wad kara umowna wynosić będzie 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia.
5. W razie nieusunięcia wad pomimo ponownego wezwania do ich usunięcia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić, przy czym Wykonawcy nie będzie się należeć żadne wynagrodzenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub do wezwania Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 75% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

#### §6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30

dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

2. Waloryzacja wynagrodzenia\*: Wysokość ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku gdy, w trakcie obowiązywania umowy zmieni się:
  - 1) stawka podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wraz z jej szczegółowym, uzasadnieniem i wyliczeniem wzrostu ceny usługi oraz składowych tego wzrostu a także wskazaniem w jakim stopniu zostało rozłożone ryzyko wzrostu cen pomiędzy strony a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, a w szczególności szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy zawierającego komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do zadawania dodatkowych pytań w związku z wnioskiem i w takim wypadku termin, o którym mowa powyżej biegnie od dnia udzielania odpowiedzi przez Wykonawcę. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism do Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku.
6. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę Wykonawcy,
  - 2) w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o więcej niż 15%, Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wynikać) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczną zmianę ceny materiałów lub kosztu.
  - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał i wynosi połowę wartości tego wskaźnika (Strony ponoszą konsekwencje po połowie; sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania Umowy;
  - 5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 5%,
  - 6) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu

miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia.

- 7) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie postanowień niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust. 5 Ustawy tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt. 7) powyżej, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej (por. art. 436 pkt 4 lit. a) PZP). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się przewidziany Umową górny łączny limit kar umownych.
- 9) Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory itd. dotyczące zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie będą stanowić podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dot. zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy.

*\*Uwaga: Waloryzacja będzie możliwa do przeprowadzenia tylko w przypadku realizacji umowy powyżej sześciu miesięcy i przy wystąpieniu ustawowych przesłanek oraz przedłożeniu przez Wykonawcę jej uzasadnienia .*

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie informacje dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy pozostały poufne tak w okresie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek części wynagrodzenia za wykonane prace.

#### §8

1. Wykonawca, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonej w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy dokumentacji w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - a.w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ww. dokumentacji, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - b.w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy,
  - c.w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie całości lub części dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu także prawa do wykonywania praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.

#### §9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 Oferta

Załącznik nr 2 Wykaz osób

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**