

## UMOWA OAZP.262/30/2\*/13\*/2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536,  
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010r.

a

firma ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w Łodzi, ..... Wydział pod nr ....., NIP ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - sprawa nr OAZP.2610/.../2023.

Strony niniejszej Umowy określane są dalej łącznie „Stronami”, natomiast niniejsza umowa określana jest jako „Umowa”.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu w postępowaniu o wartości poniżej 130 000 zł. Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązuje się wykonać przeglądy (serwis) i konserwacje wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń związanych z ochroną ppoż. w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 dotyczących w szczególności:

##### Zadanie częściowe nr 2

1. Instalacja Stałych Urządzeń Gaśniczych wodnych (SUGw) (tryskacze),
2. Poziomowskaz w zbiornikach wody ppoż., pozostała infrastruktura zbiorników wody ppoż.

##### Zadanie częściowe nr 3

Instalacja Stałych Urządzeń Gaśniczych gazowych (SUGg)

2. W zakres czynności wchodzi:
  - 2.1. prace przeglądowo – konserwacyjne, które obejmują:
    - a) okresowe [kwartalne, półroczne i roczne] prace,
    - b) prace awaryjne,
    - c) prace dodatkowe,
  - 2.2. prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji określonych w ust. 1 (zwane dalej „pracami naprawczymi”).
  - 2.3. odbiór i utylizacja na koszt i ryzyko Wykonawcy wymienionych części, w tym materiałów eksploatacyjnych.
3. **Szczegółowy wykaz prac i częstotliwości ich wykonywania objętych przedmiotem Umowy zawiera OIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.**
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy oraz posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.
5. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem zamówienia pełnią:
  - a. ze strony Zamawiającego -.....
  - b. ze strony Wykonawcy: .....
6. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych odnotowanych w Książkach Pracy Systemów, Kartach Systemów Ochrony Przeciwożarowej.
7. Na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę do oferty Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Strony najpóźniej w dniu zawarcia Umowy doprecyzują terminy wykonania usług.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie: **od dnia podpisania umowy do 29 lutego 2024r. /planowany termin zawarcia umowy 1 październik 2023/**
2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych przeglądów i konserwacji Wykonawca przedstawi w Harmonogramie

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania systemów, instalacji i urządzeń objętych konserwacją i/lub wymianą urządzeń w stanie sprawności technicznej. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w OIWZ - dotyczy wyłącznie materiałów nie objętych gwarancją, przystąpienie do takich czynności musi zostać poprzedzone:
  - 1) przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz kosztów, oszacowanych zgodnie z umową,
  - 2) uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
3. W okresie obowiązywania umowy (5 miesięcy) - Wykonawca zapewni całodobowy serwis w cenie umowy oraz będzie świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego polegającą na niezwłocznym stawieniu się jego lub jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służby ochrony w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacji i urządzeniach lub ich awarii, w ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego w przeciągu do 12 godzin od powstania zdarzenia.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów i konserwacji.
5. Wykonawca przeprowadza przeglądy, konserwacje i serwis systemów, instalacji i urządzeń przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
8. Konserwacja i serwis systemów powinna odbywać się zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robot budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczno – ruchową i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że prace serwisowe, konserwacyjne bądź wymiana urządzeń będą przeprowadzone zgodnie z instrukcją producenta urządzeń oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i przepisami obowiązującymi w Polsce.
10. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Książki Pracy Systemów, w których opisywane będą wszelkie sprawy związane z pracą systemów oraz do sprawdzania prawidłowości działania systemów z częstotliwością jak w opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonego wpisem do Książek Pracy Systemów, Kartach Systemów Ochrony Przeciwpożarowej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej konserwacji poszczególnych systemów, terminy te nie mogą być ustalone w sposób uniemożliwiający świadczenia przez Zamawiającego zadań statutowych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia minimum jednej osoby pełniącej funkcje Kierownika zespołu prac ekipy odpowiedzialnej za realizację wszystkich zadań określonych w niniejszej umowie i OIWZ.
13. Kierownik zespołu powinien być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 1 ust. 5 Umowy.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 50 000,00 zł, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania będzie kończył się przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

### § 4

#### OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace objęte przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych uwag i zaleceń Wykonawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji konserwowanych i serwisowanych systemów.
3. Za szkody wynikłe z nieprawidłowej eksploatacji odpowiada Zamawiający.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i dokumenty związane z przedmiotem Umowy.

## **§ 5 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący .....% wartości przedmiotu Umowy zadania częściowego nr .....
2. W przypadku posiadania Podwykonawców Wykonawca zapewni, aby umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie. Każdorazowo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
  - 3.1. Zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3.2. Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej umowy;
  - 3.3. Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcom części zamówienia;
  - 3.4. Sposób rozwiązywania umowy z Podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
5. Procedurę o której mowa w ust. 2, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
6. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu wykonywanych prac każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez Podwykonawców.

## **§ 6 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy winni wykonywać usługę w ubraniach firmowych lub oznaczonych identyfikatorami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania prac.
3. Wyloniony Wykonawca będzie zobowiązany zapoznać się, a także zapoznać swoich pracowników lub/i osoby wykonujące prace na jego rzecz na innej podstawie niż stosunek pracy z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” oraz materiałami informacyjnymi z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi zagrożeń występujących na terenie obiektu Zamawiającego przed dopuszczeniem do realizacji prac objętych niniejszą Umową
4. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie BHP i ppoż. Wykonawca jest również odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec osoby wykonujące przedmiot Umowy w jego imieniu.
5. Dokumenty potwierdzające zrealizowanie obowiązków, o których mowa w ust. 3 i 4 przekazane będą Wykonawcy przed dopuszczeniem do realizacji prac objętych Umową.

## **§ 7 ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy zadania częściowego nr 2/3/\*zamówienia będzie następowała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w formie ryczałtu, w wysokości netto .....zł (słownie: .....) + należny podatek VAT (23%) .....zł, co stanowi brutto .....zł i ofertą Wykonawcy z dnia .....r., stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona wpłaty z podzieloną płatnością: .....
4. Łączny koszt Umowy w okresie jej trwania nie przekroczy kwoty .....zł.
5. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych oraz utylizację zużytych materiałów eksploatacyjnych czy innych części.
6. Podpisany bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru protokół odbioru sporządzony dla przedmiotu Umowy stanowi dla

- Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy następować będzie na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, podpisanych bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru protokołów odbioru oraz prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur. Faktury za miesiąc listopad 2023r. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia 30 listopada 2023r.
  8. W przypadku wykonywania części prac będących przedmiotem Umowy przez Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywany również przez Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców. Podział należności będzie wynikał z protokołu odbioru prac podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców. Zapłata należności odbywać się będzie w następujący sposób:
    - a) Zapłata całości należności za wykonane prace będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt d);
    - b) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za dany okres rozliczeniowy, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawców, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego prace;
    - c) W przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt b);
    - d) W przypadku faktury za miesiąc listopad 2023r., z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca złoży w dniu dostarczenia faktury kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na konto Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie z faktury listopadowej 2023r. wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku;
    - e) W przypadku uchylania się Wykonawcy od zapłaty Podwykonawcom, Zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych – art.447. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt b) i d) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  9. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać **Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902; oraz Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, REGON 470830536.**
  10. Wynagrodzenie za poszczególne usługi płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
  11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  12. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
  13. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
  14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ..... REGON: ..... i jest uprawniony do wystawiania faktury.
  15. Faktura musi zawierać nr Umowy.
    16. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
    17. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
    18. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
  - 18.1 W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
    - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
    - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7250028902.
  - 18.2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
- w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7250028902

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

19. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl).
20. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.
21. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
22. Wystawienie faktur każdorazowo poprzedzane będzie wpisem wykonania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych, odnotowanych w Książkach Pracy Systemów/Instalacji/Urządzeń oraz potwierdzeniem z adnotacją „bez zastrzeżeń” przez Zamawiającego wykonania czynności.
23. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.
24. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości zapotrzebowania na poszczególne usługi spośród wskazanych w Rozdziale IV specyfikacji warunków zamówienia, w obrębie całkowitej wartości za realizację zamówienia.
25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakupu usług będących przedmiotem Umowy, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia, jednakże nie więcej niż do 50 % wartości zamówienia bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, w tym roszczeń odszkodowawczych.

#### **§ 8**

##### **SERWIS WYKONAWCY**

1. Konserwowanie i utrzymanie sprawności technicznej prowadzone jest na zasadzie pogotowia. Czas reakcji na zgłoszenie nie może być dłuższy niż ..... godzin od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia Wykonawcy, całkowity czas do przywrócenia systemu lub jego elementów do prawidłowego funkcjonowania nie może być dłuższy niż ..... godziny od momentu zgłoszenia.
2. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z pracą systemów wchodzi w skład wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu potrzebę zakupu części innych niż wymienione w ust. 2. Koszty zakupu części ponosi Zamawiający po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zasadności oraz wartości ich zakupu na podstawie każdorazowo złożonej oferty Wykonawcy zgodnie z §2 ust. 2.
4. Zgłoszenia awarii należy kierować na nr tel. ....; fax: ..... e-mail ..... e-mail rezerwowy: .....@.....
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej dostępności wymienionego numeru telefonu.

#### **§ 9**

##### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje prace konserwacyjno – serwisowe oraz montażowe objęte niniejszą Umową.
2. Umowa nie rodzi odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku częściowego lub całkowitego wyłączenia któregokolwiek objętego umową systemu z winy Zamawiającego oraz w wyniku bezpośrednich lub pośrednich następstw przerw pracy systemu zawinionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymogi wynikające z przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności: ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia, a w szczególności w zakresie odpadów powstających w czasie realizacji usługi, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć z terenu budynku na własny koszt i ryzyko.

#### **§10**

##### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wymienione przez Wykonawcę części oraz materiały eksploatacyjne Wykonawca udziela .... (min. 12 ) miesięcy gwarancji oraz 24 miesięcznej rękojmi na wykonane prace, w tym naprawy w zadaniu częściowym nr 2\*,3\*.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru przez Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Czas naprawy gwarancyjnej i/lub w ramach rękojmi bądź wymiany części lub materiałów eksploatacyjnych rozpoczyna się od daty pisemnego (fax lub e-mail) zgłoszenia usterki przez Zamawiającego i nie może trwać dłużej niż 7 dni.
5. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania napraw gwarancyjnych lub opóźnienia w wykonaniu napraw, Zamawiający może powierzyć naprawę osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

6. Czas trwania gwarancji lub rękojmi wydłuża się o okres trwania naprawy gwarancyjnej i/lub rękojmi bądź wymiany części lub materiałów eksploatacyjnych.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za przekroczenie czasu określonego w § 7 ust. 1 Umowy oraz w § 10 ust. 4 Umowy w wysokości: 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności za nieterminowe przeglądy, konserwację i serwisowanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zadania, do którego jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie protokołu listę uwag, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
8. W sytuacji, w której:
  - a. przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
  - b. realizacja usługi jest nienależyta;
  - c. usługa przestała być świadczona,Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy: ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
  - a/ rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim łącznym trzykrotnym udokumentowaniu tych zaniedbań przez Zamawiającego w Książkach Pracy Systemów,
  - b/ zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - c/ Wykonawca narusza przepisy BHP lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości Umowy brutto, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą przez okres trzech miesięcy.

## **§ 12 ZMIANY UMOWY I ODSTĄPIENIE OD NIEJ**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Strony zgodnie z art. 455 oraz na zasadach określonych w art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
  - a. w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji;
  - b. w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;

- c. postanowienia Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy - w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
- d. w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w Opisie technicznym przedmiotu zamówienia na podstawie której realizowane są usługi/dostawy, w tym również polegających na niezgodności specyfikacji z przepisami prawa zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w OIWZ;
- e. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
- f. wystąpienia istotnych wad Opisu technicznego przedmiotu zamówienia skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonych usług/dostaw mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- g. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz zakres Umowy wynikający z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 20r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*\*- niepotrzebne skreślić*

*Załączniki:*

*1) Oferta Wykonawcy*

*2) Harmonogram rzeczowo-finansowy*

*3) Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej*

*4) OIWZ*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1

Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3

Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej  
w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

Załącznik nr 4

Opis Istotnych Warunków Zamówienia



**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (Wykonawca wypełnia i załącza do Umowy)**

Lp	Proponowany przez Wykonawcę zakres dostaw/usług na podstawie określonych Warunków technicznych do OIWZ dotyczący:	Procedury odbioru i wystawienia faktur oferowane przez Wykonawcę:				Płatności	
		Miesiąc wykonania	Data zgłoszenia	Data odbioru	Data faktury	Wartość faktury brutto	Data zapłaty

<b>Zadanie częściowe nr 2*</b>							
2	1.	Instalacja Stałych Urządzeń Gaśniczych wodnych (SUGw) (tryskacze) - obsługa półroczna	XI / 2023				
	2.	Instalacja Stałych Urządzeń Gaśniczych wodnych (SUGw) (tryskacze) - obsługa roczna	XI / 2023				
	3.	Poziomowskaz w zbiornikach wody ppoż., pozostała infrastruktura zbiorników wody - obsługa roczna	XI / 2023				
<b>Zadanie częściowe nr 3*</b>							
3	1.	Instalacja Stałych Urządzeń Gaśniczych gazowych (SUGg) - obsługa kwartalna	X/2023 XI/ 2023				
	2.	Instalacja Stałych Urządzeń Gaśniczych gazowych (SUGg) - obsługa półroczna	XI/2023				
	3.	Instalacja Stałych Urządzeń Gaśniczych gazowych (SUGg) - obsługa roczna	XI /2023				

\*niepotrzebne skreślić

<b>Wartość faktur ogółem netto</b>	
<b>Wartość ogółem VAT</b>	
<b>Wartość faktur ogółem brutto</b>	

**WYKONAWCA**

