

UMOWA OAZP.272/57/2020
zakresu podstawowego/opcjonalnego*
zawarta w dniu ... października 2020 r. pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536,
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010r.

a

..... z siedzibą w przy ul... .., wpisaną do KRS/CEIDG*....., NIP....., Regon
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa niniejsza określana jest dalej jako „Umowa”.

Strony oświadczają że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień . (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.) sprawa nr OAZP.2710/57/2020.

Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy o której mowa w ust. 1 i ust. 5 pkt. 1,2,4.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie comiesięcznych bieżących przeglądów, bieżącej konserwacji oraz obsługi ruchowej systemów, instalacji i urządzeń elektrycznych związanych z poprawnym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, obejmujących w szczególności:
 1. Instalację elektryczną (gniazda, oświetlenie, tablice TO, TOE, TK, TN, TWG itp.),
 2. Instalację systemu alarmowego ŁOG,
 3. Instalację systemu ewidencji czasu pracy ŁOG,
 4. Doraźne prace elektryczne wynikające z eksploatacji budynku, których nie można przewidzieć na etapie zawierania umowy, w ilości do 80 godzin.
 - 1.1. W zakres czynności wchodzi:
 - 1.1.1. prace przeglądowo – konserwacyjne, które obejmują:
 - a) okresowe [miesięczne] prace przeglądowe,
 - b) prace awaryjne,
 - c) prace dodatkowe,
 - d) pogotowie techniczne,
 - 1.1.2. prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji (zwane dalej pracami naprawczymi).
 - 1.1.3. odbiór i utylizacja na koszt Wykonawcy wymienionych materiałów eksploatacyjnych.
2. W okresie trwania umowy **Wykonawca zapewni całodobowy serwis w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i będzie świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego polegającą na niezwłocznym stawieniu się jego lub jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służby ochrony w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacji i urządzeniach lub ich awarii, w ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego w przeciągu zadeklarowanej liczby godzin od powstania zdarzenia (patrz pkt 14.2.2.) jednak nie dłużej niż 8 godzin.**
3. Szczegółowy wykaz prac i częstotliwości ich wykonywania objętych przedmiotem Umowy zawiera s.i.w.z. - Opis techniczny przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy i oświadcza, iż oferowane usługi/dostawy przez Wykonawcę nie spowodują utraty gwarancji urządzeń / instalacji objętych Umową.
5. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem Umowy ze strony Zamawiającego pełnią:
Jacek Szopiński – Z-a Dyrektora ds. Monitoringu Rynku
ze strony Wykonawcy pełni:

Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych odnotowanych w Książkach Pracy Systemów.

6. **Prawo opcji:** Zamawiającemu przysługuje prawo opcji stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy Pzp, tj. prawo do podjęcia decyzji o realizacji przedmiotu zamówienia w szerszym zakresie niż wskazany powyżej, lub w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości usług będących przedmiotem zamówienia.
7. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zapewnienie usługi objętego prawem opcji nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
9. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
10. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia
11. Zamawiającego złożonego Wykonawcy, (w czasie 15 miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego) wraz z określeniem wielkości zamówienia, objętego prawem opcji.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania systemów objętych konserwacją w stanie sprawności technicznej. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w s.i.w.z. - dotyczy wyłącznie materiałów nie objętych gwarancją, przystąpienie do takich czynności musi zostać poprzedzone:
 - a. przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz kosztów, oszacowanych zgodnie z Umową,
 - b. uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów serwisowych i konserwacji.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji.
6. Koszty usuwania uszkodzeń i/lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
7. Konserwacja i serwis systemów, instalacji i urządzeń powinien odbywać się zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robót budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczno – ruchową i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że prace konserwacyjne będą przeprowadzone zgodnie z instrukcją producenta urządzeń oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i przepisami obowiązującymi w Polsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania ewentualnych napraw wykonawczych przez gwaranta, a także do pilnowania terminowości i poprawności wykonywanej przez gwaranta naprawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się założyć i prowadzić Książki Pracy Systemów / Instalacji / Urządzeń, w których opisywane będą wszelkie sprawy związane z pracą systemów/instalacji/urządzeń, ich kontrolnymi przeglądami oraz do sprawdzania prawidłowości działania systemów z częstotliwością jak w opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonego wpisem do Książek Pracy Systemów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej konserwacji poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń, a terminy te nie mogą być ustalone w sposób uniemożliwiający świadczenia przez Zamawiającego zadań statutowych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia minimum jednej osoby pełniącej funkcje Kierownika zespołu prac ekipy odpowiedzialnej za realizację wszystkich zadań określonych w niniejszej umowie i s.i.w.z.
13. Kierownik zespołu powinien być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 1 ust. 6 Umowy.
14. Wszelkie prace świadczone przez Wykonawcę muszą być wykonywane zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego budynku.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych uwag i zaleceń Wykonawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji konserwowanych i serwisowanych systemów, instalacji i urządzeń.
3. Za szkody wynikłe z nieprawidłowej eksploatacji odpowiada Zamawiający.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i dokumenty związane z przedmiotem Umowy.

§ 4 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący ... % wartości przedmiotu umowy.
2. W przypadku posiadania Podwykonawców Wykonawca zapewni, aby umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie. Każdorazowo Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
 - 1.1. Zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 1.2. Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej umowy;
 - 1.3. Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcom części zamówienia;
4. Sposób rozwiązania umowy z Podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
6. Procedurę o której mowa w ust. 2, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
7. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu wykonywanych prac każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
8. Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez podwykonawców.

§ 5. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Pracownicy Wykonawcy winni wykonywać usługę w ubraniach firmowych lub być oznaczeni identyfikatorami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników wykonujących pracę u Zamawiającego, oświadczeń o zachowaniu tajemnicy służbowej.
4. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie BHP i ppoż. Wykonawca jest również odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec jego pracownicy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany zapoznać się Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą na terenie budynku oraz wynikającymi z niej uwarunkowaniami prowadzenia prac.
6. Za ewentualne uszkodzenia systemów, instalacji i urządzeń objętych konserwacją wynikłe z ingerencji osób nieupoważnionych Wykonawca nie bierze odpowiedzialności.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych systemów z winy Zamawiającego lub osób trzecich naprawa może być wykonana przez Wykonawcę w ramach odrębnego zlecenia serwisowego, w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 72 godziny od otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Wyżej wymienione naprawy nieprzewidziane zakresem konserwacji w ramach niniejszej Umowy będą wyceniane i fakturowane dodatkowo, według kosztów odrębnie ustalonych.

§ 6. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego*, w formie ryczałtu, wynosi łącznie nettozł (słownie:złotych.) plus należny podatek VAT (23 %) ...zł co stanowi bruttozł (słownie:....) stosownie do treści oferty Wykonawcy z dnia..... 2020r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy. Zapłata nie uwzględnia kosztu zakupu części określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 7 ust. 3 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie

- zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment (jeśli dotyczy) na konto nr
2. Łączny koszt Umowy w okresie jej trwania nie przekroczy kwotyzł brutto.
 3. Wartość wynagrodzenia podstawowego/opcjonalnego*, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych oraz utylizację zużytych materiałów eksploatacyjnych czy innych części.
 4. Podpisane bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru Zamawiającego protokoły odbioru sporządzone dla przedmiotu Umowy stanowią dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktur.
 5. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie podpisanych bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru protokołów odbioru oraz prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur.
 6. Faktura za miesiąc listopad winna być dostarczona najpóźniej w dniu 30 listopada 2020r.
 7. W przypadku wykonywania części prac będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywany również przez podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców. Podział należności będzie wynikał z protokołu odbioru prac podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców. Zapłata należności odbywać się będzie w następujący sposób:
 - a) Zapłata całości należności za wykonane prace będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt. d);
 - b) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania na jego konto przez zamawiającego środków za dany okres rozliczeniowy, przedłoży w siedzibie zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawców, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego prace;
 - c) W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom z następną fakturą Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt b);
 - d) W przypadku faktury za miesiąc listopad 2020r. z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca złoży w dniu dostarczenia faktury kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na konto Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie z faktury listopadowej 2020r. wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku;
 - e) W przypadku uchylania się Wykonawcy od zapłaty Podwykonawcom, zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 143c. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt b) i d) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 8. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać
Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902; oraz
Odbiorcę: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, REGON 470830536.
 9. Wynagrodzenie za poszczególne usługi płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatność będzie następowała w systemie split payment (jeśli dotyczy) na konto nr.....
 10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi:
NIP....., REGON:i jest uprawniony do wystawiania faktury.
 12. Faktura winna zawierać nr Umowy.
 13. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.
 14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. *
 15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.**
 16. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części dostaw objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia prac zmniejszenie ilości dostaw oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
 11. Wystawienie faktur każdorazowo poprzedzane będzie wpisem wykonania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych, odnotowanych w Książkach Pracy Systemów/Instalacji/Urządzeń oraz potwierdzeniem z adnotacją „bez zastrzeżeń” przez Zamawiającego wykonania czynności.

12. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.

§ 7. SERWIS WYKONAWCY

1. Konserwowanie i utrzymanie sprawności technicznej prowadzone jest na zasadzie pogotowia. Czas reakcji na zgłoszenie nie może być dłuższy niż 2 godziny od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia Wykonawcy, całkowity czas do przywrócenia systemu lub jego elementów do prawidłowego funkcjonowania nie może być dłuższy niż 8 godzin od momentu zgłoszenia.
2. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z pracą systemów wchodzi w skład wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.
3. Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu potrzebę zakupu części innych niż wymienione w ust. 2. Koszty zakupu części ponosi Zamawiający po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zasadności oraz wartości ich zakupu na podstawie każdorazowo złożonej oferty Wykonawcy.
4. Zgłoszenia awarii przez Zamawiającego należy kierować na nr tel....., e-mail a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej dostępności wymienionego numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej.

§ 8. TERMIN WYKONANIA

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do dnia **31 października 2021r.**
2. Wykonanie przeglądów i serwisów określonych w Umowie, nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 31 października 2021r.
3. Prace konserwacyjne mogą odbywać się tylko przy nadzorze pracowników Działu Obsługi Administracyjnej lub szefa ds. bezpieczeństwa.
4. Każdorazowe przybycie pracowników Wykonawcy do budynku powinno zostać zgłoszone do Działu Obsługi Administracyjnej.
5. Prace w pomieszczeniach technicznych może odbywać się wyłącznie po uzyskaniu zgody /przy współudziale/ Służb odpowiedzialnych za eksploatację ww. pomieszczeń.
6. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji i ...miesiący rękojmi.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje prace konserwacyjno – serwisowe objęte niniejszą umową.
2. Umowa nie rodzi odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku częściowego lub całkowitego wyłączenia któregośkolwiek objętego umową systemu z winy Zamawiającego oraz w wyniku bezpośrednich lub pośrednich następstw przerw pracy systemu zawinionych przez Zamawiającego.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminową konserwację i serwisowanie stosownie do postanowień Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2, 3 i 4 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych
7. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zadania, do którego jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie protokołu listę uwag, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
8. W sytuacji, w której:
 - a. przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
 - b. realizacja usługi jest nienależyta;
 - c. usługa przestała być świadczona,
9. Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
 - a. rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim łącznym trzykrotnym udokumentowaniu tych zaniedbań przez Zamawiającego w Książkach Pracy Systemów,

- b. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - c. Wykonawca narusza przepisy BHP i/lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości Umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 3. Każdej ze stron przysługuje możliwość wypowiedzenia Umowy bez podania przyczyn z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
 4. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą przez okres trzech miesięcy.

§ 12. ZMIANY UMOWY I ODSTĄPIENIE OD NIEJ

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone do Umowy w razie zaistnienia co najmniej jednego z poniższych przypadków:
 - a. w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji;
 - b. w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;
 - c. postanowienia Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy - w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
 - d. w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w Opisie technicznym przedmiotu zamówienia na podstawie której realizowane są usługi/dostawy, w tym również polegających na niezgodności specyfikacji z przepisami prawa zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w s.i.w.z.;
 - e. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
 - f. wystąpienia istotnych wad Opisu technicznego przedmiotu zamówienia skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonych usług/dostaw mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
 - g. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz zakres Umowy.
 - h. w przypadku zaistnienia przyczyn związanych z epidemią COVID-19, zmianie ulegną postanowienia dotyczące sposobu i terminów realizacji Umowy.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki:

1) Oferta Wykonawcy

2) Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA