

## UMOWA NR OAZP.262/31/2023

zawarta w dniu ..... października 2023 r., pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

a

....., wpisaną pod numerem KRS ..... do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/.../2023.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa oraz montaż urządzeń bezpieczeństwa w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23, w szczególności: **zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie uchylnych bramek wejściowych oraz zaprojektowanie i dostarczenie lady do obsługi interesantów wraz z dodatkowymi, opcjonalnymi barierkami.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie prace, usługi i dostawy materiałów, które służą do jego zrealizowania, w szczególności: transport, rozładowanie, montaż, regulację i usunięcie odpadów.
3. Szczegółowy zakres prac, uzgodniony pomiędzy stronami, określa **Załącznik nr 1** stanowiący integralną część Umowy.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przetargową i upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen i stawek wymienionych w ofercie i że pokryją one wszystkie zobowiązania kontraktowe, a także wszystkie koszty, które mogą być konieczne dla właściwego wykonania prac, dostaw i usług, za wyjątkiem takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji i uzgodnień administracyjno-prawnych dotyczących montażu, jak też zbadał miejsce instalacji i montażu, nie wnosi do nich zastrzeżeń, co do ich zupełności i prawidłowości, lub stanu oraz potwierdza, iż uwzględnił ww. czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość konieczności wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnił ten fakt w ofercie.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia:
  - 1) posiadają parametry techniczne i użytkowe, które są zgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do SWZ i wzoru Umowy;
  - 2) stanowią jego wyłączną własność i są wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych;
  - 3) nie są przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży;
  - 4) nie są obciążone zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym ani żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi lub roszczeniami osób trzecich;
  - 5) odpowiadają przeznaczeniu wynikającemu z Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 k.c.
9. Zamawiający wymaga, aby dostarczone urządzenia były fabrycznie nowe (tzn. wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 r. oraz nieużywane (przy czym Zamawiający dopuszcza, by urządzenia były rozpakowane i uruchomione przed ich dostarczeniem wyłącznie przez Wykonawcę i wyłącznie w celu weryfikacji działania urządzeń, a Zamawiający ma

- prawo inspekcji sprzętu przed jego rozpakowaniem).
10. Wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi oraz karty gwarancyjne w języku polskim.
  11. W przypadku konieczności dostarczenia dodatkowych urządzeń lub materiałów niezbędnych do funkcjonowania urządzeń, Wykonawca dostarczy wymagane elementy w ramach wynagrodzenia umownego.
  12. Po dostarczeniu urządzeń wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi ich zgodność z ofertą. W wypadku zaistnienia wątpliwości co do zgodności oferowanych urządzeń z postanowieniami Umowy, w szczególności w zakresie legalności oprogramowania, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do producenta oferowanych produktów o potwierdzenie ich zgodności z Umową (w tym także do przekazania producentowi niezbędnych danych umożliwiających weryfikację), zlecenia producentowi oferowanych produktów, lub wskazanemu przez producenta podmiotowi, inspekcji produktów pod kątem ich zgodności z Umową oraz ważności i zakresu uprawnień licencyjnych.
  13. Jeżeli inspekcja, o której mowa powyżej wykaże niezgodność produktów z Umową lub stwierdzi, że korzystanie z produktów narusza majątkowe prawa autorskie osób producenta, koszt inspekcji zostanie pokryty przez Wykonawcę, według rachunku przedstawionego przez podmiot wykonujący inspekcję. Prawo zlecenia inspekcji nie ogranicza ani nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego, w szczególności prawa do żądania dostarczenia produktów zgodnych z Umową oraz roszczeń odszkodowawczych.
  14. Wykonanie dokumentacji powykonawczej nastąpi według poniżej określonych zasad:
    - 1) Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu do akceptacji dokumentację powykonawczą co najmniej w formie elektronicznej (w formacie edytowanym, np. MS Word i nieedytowanym, np. PDF), obejmującą w szczególności schemat wraz z opisem przyłączenia do sieci zasilającej.
    - 2) Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania dokumentacji powykonawczej zobowiązany jest do dokonania jej analizy oraz akceptacji lub zgłoszenia uwag.
    - 3) W przypadku braku uwag Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o akceptacji dokumentacji powykonawczej. Powiadomienie zostanie przesłane na adres poczty elektronicznej .....
    - 4) W przypadku ujawnienia niezgodności dokumentacji powykonawczej z wymaganiami Zamawiającego uwagi takie będą uwidocznione w powiadomieniu przesłanym do Wykonawcy na adres poczty elektronicznej .....
  15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag oraz usunięcia ujawnionych uwag w ciągu 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia. Z dniem podpisania przez Strony Protokołu Odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej, stworzonej na potrzeby wdrożenia rozwiązania, w zakresie i na zasadach określonych w Umowie.
  16. Zamawiający w ramach przewidywanego **prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy PZP zastrzega możliwość zwiększenia zakresu usług/dostaw w ramach niniejszego zamówienia ponad zakres podstawowy zamówienia** – w maksymalnym zakresie do 20% wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi. Zakresem opcjonalnym w niniejszym postępowaniu jest **zakup, dostawa i montaż lady do obsługi interesantów w holu na parterze budynku**.
  17. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie ..... miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 7 dni przed końcem realizacji Umowy zakresu podstawowego.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiot Umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmiot Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
  18. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej SWZ i Umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej SWZ i Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązań finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
  19. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

## § 2

### Miejsce wykonania Umowy

Miejsce wykonania przedmiotu Umowy: Łódź ul. Traugutta 21/23.

## § 3

### Terminy realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy nie później niż **do 25 listopada 2023 r.**, z tym że:
  - 1) Etap I - opracowanie projektu technicznego:
    - a) zostanie wykonany i dostarczony w terminie do **trzech** dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
    - b) Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego działania w zakresie uzgodnienia projektu technicznego z zastrzeżeniem, iż o ile Zamawiający w terminie do **trzech** dni roboczych od dostarczenia projektu technicznego nie zgłosi uwag, projekt techniczny uznaje się za uzgodniony przez Strony.
    - c) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu technicznego Wykonawca dokona poprawek w projekcie technicznym w terminie **trzech** dni roboczych od faktu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - 2) Etap II – wykonanie, dostarczenie i instalacja:
    - a) ..... - zostanie wykonany w terminie do **25 listopada 2023 r.**
2. Prace instalacyjno-montażowe podzielone będą na etapy, zgodnie z harmonogramem dostaw i prac określonymi w Załączniku 4 do niniejszej Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, za termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, Strony Przyjmują daty obustronnie podpisanych końcowych protokołów odbioru prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Termin wykonania Umowy może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia siły wyższej określonej w § 14 ust. 2.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Utrzymywania miejsca wykonania przedmiotu Umowy i jego otoczenia w należyтым porządku, bez gromadzenia odpadów powstałych w toku realizacji prac objętych Umową.
2. Pozostawienia terenu w stanie czystym i uporządkowanym. Po ukończeniu prac Wykonawca usunie wszelkie odpady, materiały, narzędzia i urządzenia budowlane, związane z prowadzonymi przez niego robotami w terminie do 5 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
3. Przekazywania pisemnych lub ustnych informacji o stanie realizacji zlecenia na każde żądanie Zamawiającego.
4. Realizowania przedmiotu Umowy siłami własnymi, w przypadku realizacji Umowy przy pomocy podwykonawców zastosowanie będą mieć zapisy § 5.
5. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zastosowaniem przy wykonywaniu prac materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami, certyfikatami i potwierdzeniami jakości.
6. Całkowitego zabezpieczenia ppoż. i nadzoru, na czas wykonania prac.
7. Przestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów i wymogów BHP.
8. Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, od ryzyk związanych z prowadzonymi robotami i kontynuacji tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
9. Posiadania ubezpieczenia, na swoje mienie znajdujące się na miejscu wykonania przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż wartość odtworzeniowa. Ubezpieczenie będzie obowiązywać dla każdej jednostki sprzętu i materiału Wykonawcy od momentu dostarczenia sprzętu na miejscu wykonania przedmiotu Umowy do dnia jego usunięcia z tego terenu.
10. Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na przeniesienie wierzycielności lub praw służących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie.
11. Posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 000,00 zł, której kopia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania będzie kończył się przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

## § 5

### Odpowiedzialność Wykonawcy; Podwykonawcy:

1. Wykonawca od chwili rozpoczęcia prac do chwili odbioru końcowego, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody w tym wobec swoich pracowników jak i osób trzecich za szkody doznane przez nie w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
2. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący ...% wartości przedmiotu Umowy, natomiast zakres dostaw/usług – ..... – stanowiący .....% wartości przedmiotu Umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
4. W przypadku posiadania Podwykonawców Wykonawca zapewni, aby Umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności. Każdorazowo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
  - 1) Zakres dostaw/usług i prac przewidzianych do wykonania;
  - 2) Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej Umowy;
  - 3) Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcom części przedmiotu Umowy;
  - 4) Sposób rozwiązania umowy z Podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
7. Procedurę o której mowa w ust. 4, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
8. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budynku każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez Podwykonawców.

## **§ 6**

### **Inne, szczególne postanowienia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w jego imieniu przedmiot Umowy mają odpowiednie kwalifikacje oraz, że dysponuje wystarczającą ilością takich osób, aby wykonać przedmiot Umowy w umówionym terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób pracujących na placu budowy w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej (obejmujące w szczególności kamizelkę odblaskową).
3. Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy jest Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. W przypadku stwierdzenia wad powstałych z winy Wykonawcy lub wynikających z zastosowanych przez niego materiałów lub gdy prace wymagają będą uzupełnień z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw własnym kosztem i staraniem, przy czym termin zakończenia odbioru prac nie może ulec opóźnieniu w stosunku do podanego w § 3 ust.1 pkt.1) lit.a. oraz pkt.2) lit.a.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy dokumentacji projektowej parteru budynku.
2. Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonania przedmiotu Umowy.
3. Bieżącego terminowego dokonywania odbiorów dostaw/usług i prac.
4. Umożliwieniu Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii energetycznej i wody itp. w zakresie niezbędnym do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z § 1.
5. Wskazania Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
6. Przekazania Wykonawcy frontu prac zgodnie z terminem określonym w § 3. W przypadku braku możliwości prowadzenia prac przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawcy przysługuje z tego tytułu przesunięcie terminu zakończenia jego prac o ilość dni analogiczną do dni opóźnienia w rozpoczęciu prac Wykonawcy wynikłych z winy Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy zakresu podstawowego\*, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości .....zł netto plus należny podatek VAT 23%.....zł co stanowi kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych ..... groszy).
2. Za realizację przedmiotu Umowy zakresu opcjonalnego\*, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości .....zł netto plus należny podatek VAT 23%.....zł co stanowi kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych ..... groszy).
3. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment;
4. Płatności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy objętego zamówieniem, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, będzie realizowane na podstawie faktur VAT wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę **najpóźniej do dnia 28 listopada 2023 r.** w terminie płatności do **28 grudnia 2023 r.** tj. do **30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest posiadanie podpisanego Protokołu Odbioru potwierdzającego, że zakres prac podlegających odbiorowi został wykonany zgodnie z Umową.
5. Wynagrodzenie zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Na fakturze powinien znajdować się dopisek zawierający numer i data zawarcia niniejszej Umowy. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu. Faktury zostaną wystawione na:
  - 1) **Nabywca: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902,**
  - 2) **Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23 90-113 Łódź.**
7. Wykaz dokumentów warunkujących realizację płatności:
  - 1) Protokół odbioru;
  - 2) Faktura.
  - 3) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi: ....., NIP ....., REGON: .....
9. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej Umowy w stosunku do Zamawiającego, bez jego pisemnej zgody.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. W przypadku wykonywania części prac będących przedmiotem Umowy przez Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywany również przez Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców. Podział należności będzie wynikał z protokołu odbioru prac podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców. Zapłata należności odbywać się będzie w następujący sposób:
  - 1) Zapłata całości należności za wykonane prace będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt. 4) poniżej;
  - 2) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania i przyjęcia przez Zamawiającego przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawców, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego prace;
  - 3) W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należnej kwoty Podwykonawcom z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt 2) powyżej;
  - 4) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty Podwykonawcom Zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawców. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 10 pkt 2) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia za część prac wykonanych przez Podwykonawców.
12. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego

w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

## § 9

### Prace dodatkowe i zamiennie

1. Prace dodatkowe i zamiennie, wynikłe w trakcie realizacji Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć przed podpisaniem Umowy, Wykonawca przyjmie do realizacji na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego.
2. Wartość prac dodatkowych i zamiennych których strony nie mogły przewidzieć przy podpisaniu Umowy, może zostać zwiększona **maksymalnie o 10% łącznej wartości wynagrodzenia**, określonej w § 8.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wycenę wraz z harmonogramem prac. Po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego wartości i harmonogramu prac, Wykonawca przystąpi do realizacji prac dodatkowych. Prace dodatkowe nie mają wpływu na terminy wynikające z niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie jest należne Wykonawcy w przypadku, gdy wykonanie prac dodatkowych będzie konieczne z powodu niedbalstwa lub winy Wykonawcy.
5. Roboty dodatkowe i zamiennie wykonane bez zlecenia Zamawiającego, obciążają w całości Wykonawcę.

## § 10

### Strony ustalają następujące zasady odbioru prac

1. Kontrole wykonania prac odbywać się będą w miejscu montażu, sukcesywnie przez Zamawiającego.
2. Rodzaje odbiorów prac : Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór projektu technicznego,
  - 2) odbiór końcowy,
3. Odbiory będą dokonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót opisaną w załączniku nr .... do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych etapów usług/dostaw oraz do odbioru końcowego, **co najmniej na 3 dni przed planowaną datą odbioru**.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (komisja ds. odbioru).
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomiamy pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wady.

## § 11

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot Umowy na okres:
  - 1) gwarancji ..... miesięcy w zakresie przedmiotu Umowy - licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac
  - 2) rękojmi ..... miesięcy w zakresie przedmiotu Umowy - licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi. Zgłoszenie reklamacji powinno zostać dokonane w formie pisemnej.
4. Strony ustalają, że Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty przeglądu i spisania protokołu powstałych wad. Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnione wady na własne ryzyko i koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, określonego w ust.1, lub po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w ust. 15, jeżeli zgłosił wady przed jego upływem.
6. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub listem poleconym, **w ciągu 21 dni od jej wykrycia**. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne

- z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
  9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obciążyć Wykonawcę wynagrodzeniem odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
  11. Postanowienia ust. 9-10 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy.
  12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  13. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy.
  14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## **§ 12** **Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 8.
3. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną za niewykonanie prac w terminie określonym w § 3 ust. 3 w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną za opóźnienia w stosunku do terminu rozpoczęcia wskazanego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. Kary umowne nie będą naliczane w przypadku działania siły wyższej.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub poprzez wezwanie Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania
7. Niezależnie od kar umownych każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8.

## **§ 13** **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie natychmiastowym od momentu ujawnienia się przyczyny uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, kiedy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z postępowaniem rozpoczęcia prac o co najmniej **2 dni w stosunku do terminu**, a przyczyna opóźnienia nie leży po stronie Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca wykonuje prace wraz z montażem niestarannie, nieestetycznie, niedbale, niezgodnie ze sztuką budowlaną i nie zastosował się do pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia wskazanych naruszeń – w terminie 2 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu do usunięcia naruszeń,
  - 3) w razie otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy lub w razie gdy nastąpi zajęcie ruchomości w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W terminie 2 dni od dnia odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane prace. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie Protokół inwentaryzacji prac sporządzony wspólnie przez Strony Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego żądania kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy

#### **§ 14** **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań umownych w całości lub części, jeżeli wystąpią zdarzenia zewnętrzne określone jako "siła wyższa", na które nie mają wpływu.
2. Pod pojęciem "siła wyższa" rozumie się wszelkie nieprzewidziane i niezależne od Stron zdarzenia zaistniałe po zawarciu Umowy – takie jak np. epidemia, wojna, zamieszki, katastrofy, powodzie, zakłócenia komunikacyjne, strajki itp. - jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie Umowy.
3. Jeżeli działanie siły wyższej przekracza 60 dni, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez obowiązku zapłaty z tego tytułu drugiej Stronie kary umownej.

#### **§ 15** **Dane kontaktowe i adresy do korespondencji**

1. Ze strony Zamawiającego:
  - 1) Z-ca Dyrektora Maciej Garnysz  
Tel.: 42.472-68-28.  
e-mail: [m.garnysz@log.lodz.pl](mailto:m.garnysz@log.lodz.pl)
  - 2) Kierownik Działu OAZP – Dariusz Śmietana  
e-mail: [d.smietana@log.lodz.pl](mailto:d.smietana@log.lodz.pl)  
tel.42 472-68-45.
  - 3) Adres do korespondencji 980-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23
2. Ze strony Wykonawcy:
  - 1) .....  
Tel.: .....  
e-mail: .....
  - 2) Adres do korespondencji: .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod ostatni wskazany adres.

#### **§ 16** **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie .....zł. (słownie ..... złotych ..... groszy), co stanowi 5% wartości Umowy brutto, zgodnie z art. 452 ustawy PZP, tj. w formie pieniężnej (dalej zwane „Zabezpieczeniem” lub „Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy”).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia, tj. ....zł (słownie ..... złotych ..... grosze)- w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego prac jako należycie wykonanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia, tj. ....zł. (słownie ..... złotych ..... groszy) - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy.
4. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.



7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia Podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP.
9. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 3 niniejszej Umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przez dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z niniejszej Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8-10 ustawy PZP.

## § 17 Licencje

1. Na podstawie Umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy licencje na oprogramowanie do oferowanych urządzeń oraz innego oprogramowania dostarczanego w ramach realizacji Umowy (zwanego dalej również „Oprogramowaniem”), uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania z Oprogramowania na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Licencja uprawnia do korzystania z Oprogramowania na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) użytkowanie, eksploatacja, wprowadzanie do pamięci komputerów, wewnętrznych sieci Zamawiającego i podmiotów z nim współpracujących;
  - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na potrzeby działalności Zamawiającego i w zakresie koniecznym do prowadzenia działalności Zamawiającego;
  - 3) tłumaczenie, przystosowanie, modyfikacja, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, zwłaszcza wynikające z konieczności dostosowania do zmieniających się przepisów prawa lub ich interpretacji, wymogów organizacyjnych Zamawiającego, a także wymogów wynikających ze standardów akredytacyjnych funkcjonujących u Zamawiającego;
  - 4) użyczenie Oprogramowania lub jego kopii w celach związanych z działalnością Zamawiającego zwłaszcza w celu uzyskania współdziałania Oprogramowania z innymi programami lub systemami komputerowymi
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w ramach licencji następujące działania Zamawiającego nie będą wymagać zgody licencjodawcy:
  - 1) sporządzenie kopii zapasowej, jeżeli jest to niezbędne do korzystania z Oprogramowania;
  - 2) obserwowanie, badanie i testowanie funkcjonowania Oprogramowania w celu poznania jego idei i zasad w trakcie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania Oprogramowania;
  - 3) zwielokrotnianie kodu lub tłumaczenie jego formy, jeżeli jest to niezbędne do uzyskania informacji koniecznych do osiągnięcia współdziałania Oprogramowania z innymi programami komputerowymi, o ile łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:
    - a) czynności te dokonywane będą przez Zamawiającego albo przez osobę działającą na jego rzecz,
    - b) informacje niezbędne do osiągnięcia współdziałania nie były uprzednio łatwo dostępne dla Zamawiającego (zwłaszcza jeżeli Wykonawca nie przekazał ich w umówionym terminie, mimo że Zamawiający zwrócił się na piśmie o ich udostępnienie),
    - c) czynności te odnoszą się wyłącznie do tych części Oprogramowania, które są niezbędne do osiągnięcia współdziałania.
4. W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy na własność Zamawiającego przechodzą wszelkie nośniki fizyczne, na których Wykonawca przekaze Oprogramowanie (np. płyta CD).
5. Ilekroć Umowa przewiduje udzielenie upoważnienia (licencji lub sublicencji) przez Wykonawcę, intencją Stron jest zbliżenie takiego upoważnienia na korzystanie z Oprogramowania do umowy o charakterze jednorazowej transakcji podobnej do sprzedaży – w związku z tym w zamian za uiszczoną opłatę licencyjną (stanowiącą w przypadku Umowy element Wynagrodzenia) Zamawiający otrzymuje ciągłe, stałe i niewypowiadalne prawo do korzystania z takiego Oprogramowania w zakresie określonym w Umowie.
6. W przypadku, gdyby postanowienie o niewypowiadalności licencji na Oprogramowanie przewidziane w poprzednim ustępie okazało się nieskuteczne lub nieważne, a Wykonawca byłby uprawniony do wypowiedzenia licencji, Strony

uzgadniają, że Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z tego uprawnienia po 20-stu latach od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ustępu następnego.

7. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z uprawnienia do wypowiedzenia licencji z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający przekroczy warunki udzielonej licencji i naruszy autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy oraz nie zaniecha naruszenia mimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni. Wezwanie musi być wystosowane w formie pisemnej pod rygorem braku skutków i musi zawierać wyraźne zastrzeżenie, że Wykonawca będzie uprawniony do wypowiedzenia licencji w przypadku niezaprzestania dopuszczania się przez Zamawiającego wyraźnie i precyzyjnie wymienionych naruszeń. W przypadku wypowiedzenia licencji z tej przyczyny termin wypowiedzenia licencji wynosi 1 (słownie: jeden) rok, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
8. W przypadku gdy podmiotem udzielającym licencji jest podmiot trzeci, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podmiot trzeci będzie przestrzegał powyższych zobowiązań.
9. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że podmiot trzeci nie wypowie udzielonych licencji. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że licencja udzielana przez podmiot trzeci będzie zawierać zasady wypowiedzenia analogiczne do opisanych w poprzednich ustępach.
10. W przypadku, gdy Wykonawca lub podmiot trzeci, mimo zobowiązania, o którym mowa w poprzednim ustępie, wypowie licencję, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, na jego żądanie, kwoty odpowiadającej sumie opłaty licencyjnej za Oprogramowanie określonej w Umowie oraz rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów zapewnienia (w tym uzyskania licencji i wdrożenia) rozwiązania zastępczego, umożliwiającego dalszą eksploatację Systemu.
11. Powyższe postanowienia dotyczące wypowiedzenia stosuje się odpowiednio do dokumentacji oraz innych utworów, jeżeli są one przedmiotem licencji.
12. Licencja na korzystanie z dokumentacji dotyczącej Oprogramowania, pochodzącej od producenta Oprogramowania, obejmuje prawa Zamawiającego co najmniej w następującym zakresie:
  - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części dla wewnętrznych potrzeb Zamawiającego związanych z korzystaniem z tego Oprogramowania, w tym utrwalanie i zwielokrotnianie takiej Dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
  - 2) udostępnienie takiej dokumentacji użytkownikom końcowym w zakresie w jakim wynika to z charakteru danej dokumentacji lub jej części, a także udostępnianie takiej dokumentacji innym osobom działającym na rzecz Zamawiającego, takim jak dostawcy usług informatycznych, w tym usług serwisowych lub usług rozwoju systemów informatycznych Zamawiającego.
13. Udzielenie przez Wykonawcę licencji na dokumentację, o której mowa powyżej, nastąpi z chwilą jej wydania Zamawiającemu.
14. O ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, licencje na dokumentację udzielane są bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
15. W zakresie nieuregulowanym w poprzednich ustępach do licencji na dokumentację dotyczącą Oprogramowania stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące takiego Oprogramowania, w tym postanowienia dotyczące wypowiedzenia licencji na takie Oprogramowanie.
16. O ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, w przypadku, w którym Wykonawca w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy dostarczy lub stworzy inne utwory, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, niż opisane w poprzednich ustępach, w tym instrukcje, opisy i inne materiały dla użytkowników końcowych, struktury baz danych, zbiory i informacje słownikowe lub materiały graficzne. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takich utworów, w tym utworów, o których mowa w § 2 ust. 11 na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
  - 2) obrót utworami, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem utworów, a także rozpowszechnianie utworów w inny sposób, w tym ich publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
17. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający ma prawo do dowolnej modyfikacji takich utworów. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego:
  - 1) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów (lub ich poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej,

- 2) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone utwory (lub ich poszczególne elementy) w celu ich przekazania Zamawiającemu, z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.
18. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw do utworów, o których mowa powyżej, nastąpi z chwilą ich wydania Zamawiającemu.
19. Niezależnie od postanowień poprzednich punktów, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z wiedzy technicznej, organizacyjnej i innej, zawartej w przekazanych Zamawiającemu Oprogramowaniu, dokumentacji i innych utworach. Wiedza ta może być wykorzystana w dowolny sposób przez Zamawiającego teraz i w przyszłości, w tym m.in. przekazana przez Zamawiającego osobom trzecim z nim współpracującym.

## § 18

### Postanowienia dodatkowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane 10.243.1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany Umowy:
  - 1) Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonywane w trybie art. 455 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą Stron, jedynie w formie pisemnej pod postacią aneksu do Umowy.
  - 2) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w następujący sposób:
    - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia; - urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT – jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie kosztów umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
    - b. konieczność zmian zapisów będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
    - c. nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia poprzez przesunięcie w czasie bądź uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację Umowy, zgodnie z pierwotnym terminem - zmiany bez których realizacja Umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę,
  - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie:
    - a. - sposobu dokonywania płatności,
    - b. - terminu rozpoczęcia i wykonania zamówienia,
    - c. dostosowanie Stron Umowy w przypadku zmiany danych podmiotowych Stron Umowy.
  - 4) Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą Umową przekazania powierzonych danych. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla powoda.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Oferta Wykonawcy

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**  
**SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

.

Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej  
w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

**Harmonogramem dostaw i prac**

**Protokół odbioru**  
**Sporządzony w dniu ..... 2023 r.**

Zakres wykonania zamówienia obejmował .....

.....  
.....  
.....

Zamówienie zostało wykonane zgodnie z umową nr OAZP.262/312023 z ..... 2023 r. zawartą pomiędzy

.....

a

.....

Odbioru dokonali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO – .....

WYKONAWCY – .....

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze \*\*:

.....  
.....  
.....

..... Niniejszy protokół stanowi  
podstawę do wystawienia faktury.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* należy skreślić niepotrzebne

\*\*w przypadku braku uwag należy wpisać „BRAK UWAG”



## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

(PIECZĘĆ WYKONAWCY)	<b>WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b>
---------------------	--

My, niżej podpisani, reprezentujący firmę -....., niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Łódź reprezentowanemu przez Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu ..... zapłaty kwoty .....zł (słownie: .....) równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr OAZP.262/.../2023 na ....., bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu prac, które mają być wykonane, lub któregokolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem, a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty podpisania umowy i ważna będzie do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia .....

Nazwisko i imię: .....

W imieniu .....

Dokument podpisany elektronicznie

przez:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.