



Łódź, dnia 17-01-2024

OAZP.2610.6.2024.1.TZ

## PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

### Nr sprawy OAZP.2610/6/2024

W odpowiedzi na pytania potencjalnego Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym nr sprawy OAZP.2610/6/2024, którego przedmiotem jest. Stała bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia wraz z usługami dodatkowymi dozoru p.poż. świadczona w Budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi wraz z przyległym terenem obejmującej:

A/ stałą służbę ochrony polegającej na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia świadczonej w Budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi wraz z przyległym terenem do Budynku,

B/ dozór i obsługa urządzeń oraz systemów sygnalizacji pożarowej zainstalowanych w Budynku biurowym przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, dozór i obsługa systemu sygnalizacji włamań i napadu, obsługa telewizji przemysłowej CCTV,

C/ obsługa gospodarki kluczami do pomieszczeń zlokalizowanych w Budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi oraz obsługa recepcji w Budynku

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) niniejszym udostępnia poniżej treść pytań wraz z wyjaśnieniami. Pytania są numerowane według kolejności ich wpływu do Zamawiającego. Każdy Podmiot zadający pytania jest zobowiązany do zidentyfikowania pytania i udzielonej na nie odpowiedzi.

#### **Pytanie nr 1**

##### **1. ZATRUDNIENIE**

*Czy Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w wymiarze nie mniejszym niż ilość czasu przeznaczanego na faktyczne wykonywanie usługi (każda roboczogodzina świadczenia usługi musi być świadczona w ramach umowy o pracę)*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający, wymaga do realizacji niniejszego zamówienia zatrudnienie na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy – minimum 50% oferowanego stanu zatrudnienia. Tak, Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie czynności opisane w opisie przedmiotu zamówienia w wymiarze nie mniejszym niż ilość czasu przeznaczanego na faktyczne wykonywanie usługi (każda roboczogodzina świadczenia usługi musi być świadczona w ramach umowy o pracę).

#### **Pytanie nr 2**

##### **2. WARUNKI PRACY**

*Czy zapewniacie Państwo bezpieczne i higieniczne warunki pracy?*

#### **Odpowiedź**

Tak.

#### **Pytanie nr 3**

##### **3. ZMIANY WYNAGRODZENIA**

*Czy dopuszczają Państwo waloryzację wynagrodzenia w przypadku m. in. zmiany stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego; zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.*

#### **Odpowiedź**

Tak, szczegółowe informacje dotyczące waloryzacji wynagrodzenia określone są w par. 13 wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 4**

- Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację umowy ze względu na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia od momentu wejścia w życie nowych zaktualizowanych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę od lipca 2024r ?  
Jeżeli tak jakie dokumenty ma przedstawić wykonawca starając się o waloryzację stawki ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że aktualnie to przed upływem terminu składania ofert - znana jest obowiązująca od 1 lipca 2024r. kwota (4300 zł) za minimalne wynagrodzenie za pracę (zwane też najniższą krajową lub płacą minimalną), a także minimalna stawka godzinowa. Minimalna stawka godzinowa dla umów cywilnoprawnych od 1 lipca wzrosła do 28,10 zł. Wykonawca w kalkulacji oferty powinien powyższe uwzględnić.

#### **Pytanie nr 5**

4. Mając na uwadze waloryzację płacową w roku 2024 proszę o wyjaśnienie celem zapewnienia uczciwej konkurencji jaki poziom minimalnej płacy należy uwzględnić w ofercie? Czy obowiązującą na dzień składania ofert? Tym samym proszę o wskazanie jaką kwotę minimalnego wynagrodzenia Zamawiający przyjmie do badania ofert w świetle rażąco niskiej ceny.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie określa katalogu dokumentów, jakie ma przedstawić Wykonawca. Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem oraz wskazaniem przepisów, do których proponowane zmiany się odnoszą. Zgodnie z umową, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca powinien- kalkulując cenę oferty – przyjąć stawkę obowiązującą od 1 stycznia 2024r. ponieważ jej stawka jest aktualnie znana w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023r. w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej w 2024r. Dodatkowo: (od 1 stycznia do kwoty 4242 zł i od 1 lipca do kwoty 4300 zł) minimalne wynagrodzenie za pracę (zwane też najniższą krajową lub płacą minimalną), a także minimalna stawka godzinowa. minimalna stawka godzinowa dla umów cywilnoprawnych od 1 stycznia 2024 roku będzie wynosić 27,70 zł, a od 1 lipca wzrosła do 28,10 zł.

#### **Pytanie nr 6**

##### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

Czy istnieje możliwość rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez wykonawcę jak zamawiający nie wyrazi zgody na waloryzację stawki?

#### **Odpowiedź**

Podstawy rozwiązania umowy oraz odstąpienia od umowy przewidziane są w par. 11 oraz w par. 2 ust. 4 wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 7**

5.Czy Zamawiający dopuszcza podjęcie realizacji usługi przez podwykonawców?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią Załącznika nr 1 PKT 6 lit.f) do SWZ:

f) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu oraz PKT 5.17 SWZ

5.17. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia.

Zatem podwykonawstwo może jedynie dotyczyć zmotoryzowanej grupy wsparcia

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy

Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).

#### **Pytanie nr 8**

6.Czy Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji zapisów proponowanej umowy?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający ściśle określili zakres możliwych zmian umowy w par. 12 umowy. Zgodnie z PKT 5.6.SWZ Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach przedstawionych we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

#### **Pytanie nr 9**

7.Czy Zamawiający do realizacji zamówienia dopuszcza osoby z orzeczeniem niepełnosprawności?

## Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę obiektu Zamawiającego, Zamawiający nie dopuszcza do realizacji wykonywania usług ochrony były skierowane osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności. Specyfika służby wymaga od osób ją pełniących pełnej sprawności psychofizycznej. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zatrudnienia osób niepełnosprawnych – patrz pkt 5.22 SWZ.

Zmiana :

W związku z błędem pisarskim znajdującym się Załączniku nr 2a) Zamawiający niniejszym dokonuje jego poprawy.

Załącznik nr 2a) otrzymuje brzmienie:

### Załącznik nr 2a) do SWZ po poprawce

#### FORMULARZ CENOWY- ZESTAWNIENIE KOSZTÓW zakresu podstawowego/opcjonalnego/wznowienia na:

stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia wraz z usługami dodatkowymi dozoru p.poż. świadczona w Budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi wraz z przyległym terenem obejmującej:

A/ stałą służbę ochrony polegającej na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia świadczoną w Budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi wraz z przyległym terenem do Budynku,

B/ dozór i obsługa urządzeń oraz systemów sygnalizacji pożarowej zainstalowanych w Budynku biurowym przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, dozór i obsługa systemu sygnalizacji włamań i napadu, obsługa telewizji przemysłowej CCTV,

C/ obsługa gospodarki kluczami do pomieszczeń zlokalizowanych w Budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi oraz obsługa recepcji w Budynku

**Kalkulacja Wykonawcy uwzględniająca wszystkie niezbędne koszty w okresie trwania umowy podstawowej (brutto) przez 6 miesięcy, przy założeniu 8736rbg od dnia 01.02.2024r. do dnia 31.07.2024r.**

1. Koszty osobowe - ..... zł.
2. Umundurowanie - ..... zł.
3. Zmotoryzowana grupa wsparcia i łączność - ..... zł.
4. Koszty ogólnozakładowe - ..... zł.
5. Pozostałe koszty - ..... zł.
6. Inne ..... - ..... zł.

Łącznie za 1 m-c ..... zł.

Średnia 1 rbg ..... zł.

Oferujemy wykonanie zakresu zamówienia podstawowego w poniższych cenach miesięcznych:

Miesiąc	Cena jednostkowa PLN netto/średnia rbh *	Zamawiana liczba roboczogodzin*	Wartość netto (poz. 2 x poz. 3)	Stawka podatku VAT PLN/ 23%	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6
Luty 2024		1392			
Marzec 2024		1488			
Kwiecień 2024		1440			
Maj 2024		1488			
Czerwiec 2024		1440			
Lipiec 2024		1488			
<b>Łącznie zakres podstawowy:</b>		<b>8736rbh</b>			

\*Wartość osobogodziny netto x liczba osobogodzin w miesiącu = wartość netto

Słownie: .....

**Kalkulacja Wykonawcy uwzględniająca wszystkie niezbędne koszty w okresie trwania umowy opcjonalnej (brutto) przez 6 miesięcy, przy założeniu 8832rbg od dnia 01.08.2024r. do dnia 31.01.2025r.**

7. Koszty osobowe - ..... zł.
8. Umundurowanie - ..... zł.
9. Zmotoryzowana grupa wsparcia i łączność - ..... zł.
10. Koszty ogólnozakładowe - ..... zł.
11. Pozostałe koszty - ..... zł.
12. Inne ..... - ..... zł.

Łącznie za 1 m-c ..... zł.

Średnia 1 rbg ..... zł.

Oferujemy wykonanie zakresu zamówienia objętego prawem opcji:

Lp	Asortyment	j.m.	Cena jednostkowa PLN netto/rbh	Planowana ilość roboczogodzin.	Stawka podatku VAT PLN 23 /%	Cena jednostkowa PLN brutto/rbh	Cena łączna usługi objętej <b>prawem opcji w PLN brutto</b> (poz. 5 x poz. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Usługa ochrony objęta prawem opcji	rbh		<b>8832rbh</b>			

\*Wartość osobogodziny netto x liczba osobogodzin w miesiącu = wartość netto

Słownie: .....

**Oferujemy wykonanie zamówienia w przypadku wznowienia objętego zakresem pierwotnym:**

Lp	Asortyment	j.m.	Cena jednostkowa PLN netto/rbh	Planowana ilość roboczogodzin.	Stawka podatku VAT PLN 23 /%	Cena jednostkowa PLN brutto/rbh	Cena łączna usługi objętej <b>wznowieniem w PLN brutto</b> (poz. 5 x poz. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Usługa ochrony w przypadku wznowienia	1 rbh		<b>17520rbh</b>			

\*Wartość osobogodziny netto x liczba osobogodzin w miesiącu = wartość netto

Słownie: .....

**Dokument podpisany elektronicznie przez:**

Niniejsza odpowiedź stanowi integralną część **Specyfikacji Warunków Zamówienia** i zostaje zamieszczona na stronach prowadzonego postępowania : <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2bc029ce-b139-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0> i [www.log.lodz.pl](http://www.log.lodz.pl) w zakładce zamówienia publiczne.

YREKTOR  
  
 Jan Schnerch