



**UMOWA NR OAZP.262/45/12023**  
**zakresu podstawowego**

zawarta w dniu ..... listopada 2023r., pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

a

....., wpisaną pod numerem KRS ..... do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/45/2023.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt. 2.

**§ 1**

**Przedmiot umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego\***

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie i konfiguracja systemu monitoringu wizyjnego w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanym w Łodzi, przy ul. Romualda Traugutta 21/23, wraz z wykonaniem i dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, instruktażem osób wskazanych przez Zamawiającego, a także wdrożenia oraz gwarancji powdrożeniowej min. 24 miesiące dla dostarczonego rozwiązania.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace, usługi i dostawy materiałów, które służą do jego zrealizowania, w szczególności: transport, rozładowanie, montaż, regulację i usunięcie odpadów.
3. Szczegółowy zakres prac, uzgodniony pomiędzy stronami, określa **Załącznik nr 4** stanowiący integralną część Umowy.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przetargową i upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen i stawek wymienionych w ofercie i że pokryją one wszystkie zobowiązania kontraktowe, a także wszystkie koszty, które mogą być konieczne dla właściwego wykonania prac, dostaw i usług, za wyjątkiem takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji i uzgodnień administracyjno-prawnych dotyczących montażu i demontażu, jak też zbadał miejsce instalacji i montażu, nie wnosi do nich zastrzeżeń, co do ich zupełności i prawidłowości, lub stanu oraz potwierdza, iż uwzględnił ww. czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość konieczności wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnił ten fakt w ofercie.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia:
  - 1) posiadają parametry techniczne i użytkowe, które są zgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w Załączniku nr 2;
  - 2) stanowią jego wyłączną własność i są wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych;
  - 3) nie są przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży;
  - 4) nie są obciążone zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym ani żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi lub roszczeniami osób trzecich;
  - 5) odpowiadają przeznaczeniu wynikającemu z Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 k.c.
9. Zamawiający wymaga, aby dostarczone urządzenia były fabrycznie nowe (tzn. wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 r.) oraz nieużywane (przy czym Zamawiający dopuszcza, by urządzenia były rozpakowane i uruchomione przed ich dostarczeniem wyłącznie przez Wykonawcę i wyłącznie w celu weryfikacji działania urządzeń, a Zamawiający ma prawo inspekcji sprzętu przed jego rozpakowaniem).
10. Wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi oraz karty gwarancyjne w języku polskim.
11. W przypadku konieczności dostarczenia dodatkowych urządzeń lub materiałów niezbędnych do funkcjonowania

- urządzeń, Wykonawca dostarczy wymagane elementy w ramach wynagrodzenia umownego.
12. Po dostarczeniu urządzeń wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi ich zgodność z ofertą. W wypadku zaistnienia wątpliwości co do zgodności oferowanych urządzeń z postanowieniami Umowy, w szczególności w zakresie legalności oprogramowania, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do producenta oferowanych produktów o potwierdzenie ich zgodności z umową (w tym także do przekazania producentowi niezbędnych danych umożliwiających weryfikację), zlecenia producentowi oferowanych produktów, lub wskazanemu przez producenta podmiotowi, inspekcji produktów pod kątem ich zgodności z Umową oraz ważności i zakresu uprawnień licencyjnych.
13. Jeżeli inspekcja, o której mowa powyżej wykaże niezgodność produktów z umową lub stwierdzi, że korzystanie z produktów narusza majątkowe prawa autorskie osób producenta, koszt inspekcji zostanie pokryty przez Wykonawcę, według rachunku przedstawionego przez podmiot wykonujący inspekcję. Prawo zlecenia inspekcji nie ogranicza ani nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego, w szczególności prawa do żądania dostarczenia produktów zgodnych z umową oraz roszczeń odszkodowawczych.
14. Wykonanie dokumentacji powykonawczej nastąpi według poniżej określonych zasad:
- 1) Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu do akceptacji dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej (w formacie edytowanym, np. MS Word i nieedytowanym, np. PDF), obejmującą w szczególności:
    - a) schemat wraz z opisem przyłączenia do sieci zasilającej,
    - b) zaktualizowany powykonawczo projekt rozmieszczenia osprzętu i urządzeń oraz tras kablowych na rzutach piętrowych wraz ze schematem instalacji CCTV (pliki wektorowe dwg),
    - c) dokumentację techniczno-ruchową, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, wymagane pomiary elektryczne dla dostarczonych urządzeń oraz instalacji (pliki pdf).
  - 2) Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania dokumentacji powykonawczej zobowiązany jest do dokonania jej analizy oraz akceptacji lub zgłoszenia uwag.
  - 3) W przypadku braku uwag Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o akceptacji dokumentacji powykonawczej. Powiadomienie zostanie przesłane na adres poczty elektronicznej .....
  - 4) W przypadku ujawnienia niezgodności dokumentacji powykonawczej z wymaganiami Zamawiającego uwagi takie będą uwidocznione w powiadomieniu przesłanym do Wykonawcy na adres poczty elektronicznej .....
15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag oraz usunięcia ujawnionych uwag w ciągu 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia. Z dniem podpisania przez Strony Protokołu Odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej, stworzonej na potrzeby wdrożenia rozwiązania, w zakresie i na zasadach określonych w Umowie.

#### **PRAWO OPCJI**

16. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy PZP zastrzega możliwość zwiększenia zakresu usług/dostaw w ramach niniejszego zamówienia ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie do 30% wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi. **Zakresem opcjonalnym w niniejszym postępowaniu jest zakup 18 sztuk kamer wewnętrznych (kompletów) przeznaczonych do montażu na holach windowych z doświetleniem w podczerwieni min. 4 Mpx.**  
**Uwaga: Na 1 komplet składa się: kamera; elementy montażowe; niezbędna licencja; montaż; okablowanie; switch; przestrzeń dyskowa (w celu utrzymania zaoferowanego czasu zapisu nagrań); patchpanel.**  
Zamawiający prawo opcji określi w trakcie trwania realizacji umowy podstawowej.
17. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchowienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchowienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie realizacji umowy podstawowej, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 7 dni przed końcem realizacji Umowy zakresu podstawowego.
18. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiotu Umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmiotu Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
19. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej SWZ i Umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej SWZ i Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
20. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

## § 2

### Miejsce wykonania Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego\*

Miejsce wykonania przedmiotu Umowy: Łódź ul. Traugutta 21/23.

## § 3

### Terminy realizacji Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego\*

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy nie później niż do 30.04.2024, z tym że:
  - 1) **Etap I** Projekt i dostawa – realizacja **w terminie do dnia 21 grudnia 2023 r.:**
    - a) w ciągu **pięciu dni roboczych** licząc od dnia następnego od podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji projekt lub projekty z możliwymi wariantami realizacji urządzenia. Opcje te nie mogą zmieniać wartości zamówienia,
    - b) Zamawiający określi swoje stanowisko w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia następnego od przekazania projektu. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego, o ile nie wpłyną negatywnie na czas realizacji zamówienia, ani na jego wartość,
    - c) dostawa zaoferowanego osprzętu i urządzeń wraz z niezbędnymi licencjami i certyfikatami **w terminie do dnia 21 grudnia 2023 r.**
  - 2) **Etap II** polegający na wykonaniu:
    - a) instalacji sieci strukturalnej, montażu dostarczonego osprzętu i urządzeń według dokumentacji projektowej, uruchomieniu stanowiska ochrony, konfiguracji systemu, przeprowadzeniu testów odbiorowych, przeprowadzeniu wymaganych instruktaży, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzeniu testów i odbioru końcowego - **w terminie do 30 kwietnia 2024 r.**
2. Prace instalacyjno-montażowe podzielone będą na etapy, zgodnie z szczegółowymi warunkami wykonania i odbioru dostaw/usług określonymi w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, za termin zakończenia przedmiotu Umowy, Strony przyjmują daty obustronnie podpisanych końcowych protokołów odbioru prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Termin wykonania Umowy może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia siły wyższej określonej w § 14 ust. 2.
5. Zamawiający prawo opcji określi w trakcie trwania realizacji umowy podstawowej.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy zakresu podstawowego/opcjonalnego\*

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Utrzymywania miejsca wykonania przedmiotu Umowy i jego otoczenia w należyтым porządku, bez gromadzenia odpadów powstałych w toku realizacji prac objętych Umową.
2. Pozostawienia terenu w stanie czystym i uporządkowanym. Po ukończeniu prac Wykonawca usunie wszelkie odpady, materiały, narzędzia i urządzenia budowlane, związane z prowadzonymi przez niego robotami w terminie do 5 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
3. Przekazywania pisemnych lub ustnych informacji o stanie realizacji zlecenia na każde żądanie Zamawiającego.
4. Realizowania przedmiotu Umowy siłami własnymi, w przypadku realizacji Umowy przy pomocy podwykonawców zastosowanie będą mieć zapisy § 5.
5. Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zastosowaniem przy wykonywaniu prac materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami, certyfikatami i potwierdzeniami jakości.
6. Całkowitego zabezpieczenia ppoż. i nadzoru, na czas wykonania prac.
7. Przestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów i wymogów BHP.
8. Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, od ryzyk związanych z prowadzonymi robotami i kontynuacji tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
9. Posiadania ubezpieczenia na swoje mienie znajdujące się na miejscu wykonania przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż wartość odtworzeniowa. Ubezpieczenie będzie obowiązywać dla każdej jednostki sprzętu i materiału Wykonawcy od momentu dostarczenia sprzętu na miejscu wykonania przedmiotu Umowy do dnia jego usunięcia z tego terenu.
10. Uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na przeniesienie wierzycielności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 000,00 zł, której kopia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania będzie kończył się przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

## § 5

### Odpowiedzialność Wykonawcy; Podwykonawcy

1. Wykonawca od chwili rozpoczęcia prac do chwili odbioru końcowego, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody w tym wobec swoich pracowników jak i osób trzecich za szkody doznane przez nie w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
2. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania

i zaniechania.

### **PODWYKONAWCY**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący .....% wartości przedmiotu Umowy, natomiast zakres dostaw/usług – ..... – stanowiący .....% wartości przedmiotu Umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
4. W przypadku posiadania podwykonawców Wykonawca zapewni, aby Umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności. Każdorazowo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
  - 1) Zakres dostaw/usług i prac przewidzianych do wykonania;
  - 2) Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej Umowy;
  - 3) Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcom części przedmiotu Umowy;
  - 4) Sposób rozwiązania umowy z podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
7. Procedurę, o której mowa w ust. 4, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
8. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budynku każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez podwykonawców.

### **§ 6**

#### **Inne szczególne postanowienia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w jego imieniu przedmiot Umowy mają odpowiednie kwalifikacje, oraz że dysponuje wystarczającą ilością takich osób, aby wykonać przedmiot Umowy w umówionym terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób pracujących na placu budowy w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.
3. Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca zgodnie z Ustawą o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach.
5. W przypadku stwierdzenia wad powstałych z winy Wykonawcy lub wynikających z zastosowanych przez niego materiałów lub, gdy prace wymagają będą uzupełnień z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw własnym kosztem i staraniem, przy czym termin zakończenia odbioru prac nie może ulec opóźnieniu w stosunku do podanego w § 3 ust. 1.

### **§ 7**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy dokumentacji projektowej budynku.
2. Protokólnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonania przedmiotu Umowy.
3. Bieżącego terminowego dokonywania odbiorów dostaw/usług i prac.
4. Umożliwieniu Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii energetycznej, wody itp. w zakresie niezbędnym do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z § 1.
5. Wskazania Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
6. Przekazania Wykonawcy frontu prac zgodnie z terminem określonym w § 3. W przypadku braku możliwości prowadzenia prac przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawcy przysługuje z tego tytułu przesunięcie terminu zakończenia jego prac o ilość dni analogiczną do dni opóźnienia w rozpoczęciu prac Wykonawcy wynikłych z winy Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

## § 8

### Wynagrodzenie zakresu podstawowego

1. Za realizację przedmiotu Umowy, Zamawiający **zakresu podstawowego\*** zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ..... groszy). Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.
2. Płatności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy objętego zamówieniem, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, będą realizowane na podstawie faktur VAT wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu w kwotach:
  - 1) Etap I ..... złotych brutto (słownie: .....) w tym podatek VAT 23% wynosi ..... złotych.
  - 2) Etap II ..... złotych brutto (słownie: .....) w tym podatek VAT 23% wynosi ..... złotych.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest wykonanie zakresu prac przewidzianego dla danego etapu i podpisanie protokołu odbioru etapu lub protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przez obie Strony.
4. Faktura za realizację Etapu I musi zostać dostarczona do Zamawiającego najpóźniej do dnia 21 grudnia 2023 r.
5. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr: .....
6. W fakturze należy podawać
  - a. **Nabywcę:** Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902;
  - b. **Odbiorcę:** Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, REGON 470830536;
  - c. **Numer i etap Umowy**
7. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminach:
  - a. Etap I - do 30.12.2023 r.
  - b. Etap II – do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Wykaz dokumentów warunkujących realizację płatności:
  - a. Protokół odbioru;
  - b. Faktura.
  - c. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi: ....., NIP ..... REGON: .....
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
  - a. Wystawiane faktury w sekcji Podmiot3 muszą posiadać następujące informacje:
    - nazwę jednostki: Łódzki Ośrodek Geodezji
    - NIP jednostki: 725-10-01-667
    - Dysponent środków: JB0009
    - nr umowy: OAZP.262/45/2023
  - b. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
    - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-00-28-902,
    - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
    - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-10-01-667
  - c. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
    - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725-00-28-902,
    - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
    - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-10-01-667
14. W ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl).
16. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej Umowy w stosunku do Zamawiającego, bez jego pisemnej zgody.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
18. W przypadku wykonywania części prac będących przedmiotem Umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywany również przez podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Podział należności będzie wynikał z protokołu odbioru prac podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawców. Zapłata należności odbywać się będzie w następujący sposób:

- 1) Zapłata całości należności za wykonane prace będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt. 4) poniżej;
  - 2) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za dany okres rozliczeniowy, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawców, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego prace;
  - 3) W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt 2) powyżej;
  - 4) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty podwykonawcom, Zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawców. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 2) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
19. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
  20. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
  21. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
  22. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

## **§ 9**

### **Prace dodatkowe i zamiennie zakresu podstawowego/opcjonalnego\***

1. Prace dodatkowe i zamiennie, wynikłe w trakcie realizacji umowy, których Strony nie mogły przewidzieć przed podpisaniem Umowy, Wykonawca przyjmie do realizacji na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego.
2. Wartość prac dodatkowych i zamiennych, których Strony nie mogły przewidzieć przy podpisaniu Umowy, może zostać zwiększona maksymalnie o 10% łącznej wartości wynagrodzenia, określonej w § 8.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wycenę wraz z harmonogramem prac. Po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego wartości i harmonogramu prac, Wykonawca przystąpi do realizacji prac dodatkowych. Prace dodatkowe nie mają wpływu na terminy wynikające z niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie jest należne Wykonawcy w przypadku, gdy wykonanie prac dodatkowych będzie konieczne z powodu niedbalstwa lub winy Wykonawcy.
5. Roboty dodatkowe i zamiennie wykonane bez zlecenia Zamawiającego, obciążają w całości Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Strony ustalają następujące zasady odbioru prac zakresu podstawowego/opcjonalnego\***

1. Kontrole wykonania prac odbywać się będą w miejscu montażu, sukcesywnie przez Zamawiającego.
2. Rodzaje odbiorów prac: Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór projektu,
  - 2) odbiór dostawy,
  - 3) odbiór końcowy.
3. Odbiory będą dokonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót opisaną w Załączniku nr 4 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a. może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b. może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych etapów usług/dostaw oraz do odbioru końcowego, co najmniej na 3 dni przed planowaną datą odbioru.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (komisja ds. odbioru).
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomiamy pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wady.

## § 11

### Gwarancja jakości i Rękojmia za wady zakresu podstawowego/opcjonalnego\*

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot Umowy na okres:
  - 1) gwarancji ..... miesięcy w zakresie przedmiotu Umowy - licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
  - 2) rękojmi ..... miesięcy w zakresie przedmiotu Umowy - licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi. Zgłoszenie reklamacji powinno zostać dokonane w formie pisemnej.
4. Strony ustalają, że Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty przeglądu i spisania protokołu powstałych wad. Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnione wady na własne ryzyko i koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, określonego w ust. 1, lub po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosił wady przed ich upływem.
6. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie listem poleconym, lub drogą elektroniczną, w ciągu 21 dni od jej wykrycia. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obciążyć Wykonawcę wynagrodzeniem odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
11. Postanowienia ust. 9-10 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## § 12

### Kary umowne zakresu podstawowego/opcjonalnego\*

1. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 8.
3. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną za niewykonanie prac w terminie określonym w § 3 ust. 3 w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną za opóźnienia w stosunku do terminu rozpoczęcia wskazanego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. Kary umowne nie będą naliczane w przypadku działania siły wyższej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Niezależnie od kar umownych każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego\*

1. Oprócz wypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie natychmiastowym od momentu ujawnienia się przyczyny uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, kiedy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z postępowaniem rozpoczęcia prac o co najmniej 2 dni w stosunku do terminu, a przyczyna opóźnienia nie leży po stronie Zamawiającego,

- 2) Wykonawca wykonuje prace wraz z montażem niestarannie, nieestetycznie, niedbale, niezgodnie ze sztuką budowlaną i nie zastosował się do pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia wskazanych naruszeń – w terminie 2 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu do usunięcia naruszeń,
  - 3) w razie otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy lub w razie gdy nastąpi zajęcie ruchomości w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
  3. W terminie 2 dni od dnia odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane prace. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie Protokół inwentaryzacji prac sporządzony wspólnie przez Strony Umowy.
  5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego żądania kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
  7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 14 Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań umownych w całości lub części, jeżeli wystąpią zdarzenia zewnętrzne określone jako „siła wyższa”, na które nie mają wpływu.
2. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszelkie nieprzewidziane i niezależne od Stron zdarzenia zaistniałe po zawarciu umowy – takie jak np. wojna, zamieszki, katastrofy, powodzie, zakłócenia komunikacyjne, strajki itp. – jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie Umowy.
3. Jeżeli działanie siły wyższej przekracza 60 dni, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez obowiązku zapłaty z tego tytułu drugiej Stronie kary umownej.

#### **§ 15 Dane kontaktowe i adresy do korespondencji**

1. Ze strony Zamawiającego:
  - 1) .....  
tel.: .....  
e-mail: .....
  - 2) .....  
tel.: .....  
e-mail: .....
  - 3) Adres do korespondencji Łódź, ul. Traugutta 21/23
2. Ze strony Wykonawcy:
  - 1) .....  
tel.: .....  
e-mail: .....
  - 2) Adres do korespondencji: .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod ostatni wskazany adres.

#### **§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego\***

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł (słownie ..... złotych ..... groszy), co stanowi 5% wartości umowy brutto, zgodnie z art. 452 ustawy PZP, tj. w formie pieniężnej (dalej zwane „Zabezpieczeniem” lub „Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy”).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia, tj. .... zł (słownie ..... złotych ..... grosze) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego prac jako należycie wykonanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia, tj. .... zł (słownie ..... złotych ..... groszy) – najpóźniej w 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy.
4. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań



- wynikających z Umowy.
5. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
  6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
  7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
  8. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP.
  9. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 3 niniejszej Umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z niniejszej Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust 8-10 ustawy PZP.

## § 17 Licencje

1. Na podstawie Umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy licencje na oprogramowanie do oferowanych urządzeń oraz innego oprogramowania dostarczanego w ramach realizacji Umowy (zwanego dalej również „Oprogramowaniem”), uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania z Oprogramowania na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Licencja uprawnia do korzystania z Oprogramowania na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) użytkowanie, eksploatacja, wprowadzanie do pamięci komputerów Zamawiającego;
  - 2) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na potrzeby działalności Zamawiającego i w zakresie koniecznym do prowadzenia działalności Zamawiającego;
  - 3) użyczenie Oprogramowania lub jego kopii w celach związanych z działalnością Zamawiającego zwłaszcza w celu uzyskania współdziałania Oprogramowania z innymi programami lub systemami komputerowymi.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w ramach licencji następujące działania Zamawiającego nie będą wymagać zgody licencjodawcy:
  - 1) sporządzenie kopii zapasowej, jeżeli jest to niezbędne do korzystania z Oprogramowania;
  - 2) obserwowanie, badanie i testowanie funkcjonowania Oprogramowania w celu poznania jego idei i zasad – w trakcie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania Oprogramowania.
4. W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy na własność Zamawiającego przechodzą wszelkie nośniki fizyczne, na których Wykonawca przekazuje Oprogramowanie (np. płyta CD).
5. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z uprawnienia do wypowiedzenia licencji z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający przekroczy warunki udzielonej licencji i naruszy autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy oraz nie zaniecha naruszenia mimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni. Wezwanie musi być wystosowane w formie pisemnej pod rygorem braku skutków i musi zawierać wyraźne zastrzeżenie, że Wykonawca będzie uprawniony do wypowiedzenia licencji w przypadku niezaprzesłania dopuszczania się przez Zamawiającego wyraźnie i precyzyjnie wymienionych naruszeń. W przypadku wypowiedzenia licencji z tej przyczyny termin wypowiedzenia licencji wynosi 1 (słownie: jeden) rok, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
6. W przypadku gdy podmiotem udzielającym licencji jest podmiot trzeci, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podmiot trzeci będzie przestrzegał powyższych zobowiązań.
7. W przypadku, gdy Wykonawca lub podmiot trzeci, mimo zobowiązania, wypowie licencję, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, na jego żądanie, kwoty odpowiadającej sumie opłaty licencyjnej za Oprogramowanie oraz rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów zapewnienia (w tym uzyskania licencji i wdrożenia) rozwiązania zastępczego, umożliwiającego dalszą eksploatację Systemu.
8. Powyższe postanowienia dotyczące wypowiedzenia stosuje się odpowiednio do dokumentacji oraz innych utworów, jeżeli są one przedmiotem licencji.

9. Licencja na korzystanie z dokumentacji dotyczącej Oprogramowania, pochodzącej od producenta Oprogramowania, obejmuje prawa Zamawiającego co najmniej w następującym zakresie:
  - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części dla wewnętrznych potrzeb Zamawiającego związanych z korzystaniem z tego Oprogramowania, w tym utrwalanie i zwielokrotnianie takiej Dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
  - 2) udostępnienie takiej dokumentacji użytkownikom końcowym w zakresie w jakim wynika to z charakteru danej dokumentacji lub jej części, a także udostępnianie takiej dokumentacji innym osobom działającym na rzecz Zamawiającego, takim jak dostawcy usług informatycznych, w tym usług serwisowych lub usług rozwoju systemów informatycznych Zamawiającego.
1. Udzielenie przez Wykonawcę licencji na dokumentację, o której mowa powyżej, nastąpi z chwilą jej wydania Zamawiającemu.
10. Licencje na dokumentację udzielane są bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
11. Niezależnie od postanowień poprzednich punktów, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z wiedzy technicznej, organizacyjnej i innej, zawartej w przekazanych Zamawiającemu: Oprogramowaniu, dokumentacji i innych utworach. Wiedza ta może być wykorzystana w dowolny sposób przez Zamawiającego teraz i w przyszłości, w tym m.in. przekazana przez Zamawiającego osobom trzecim z nim współpracującym.

## § 18

### Postanowienia dodatkowe zakresu podstawowego/opcjonalnego\*

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy:
  - 1) Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonywane w trybie art. 455 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą Stron, jedynie w formie pisemnej pod postacią aneksu do Umowy.
  - 2) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w następujący sposób:
    - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT – jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie kosztów Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
    - b. konieczność zmian zapisów będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
    - c. nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia poprzez przesunięcie w czasie bądź uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy, zgodnie z pierwotnym terminem – zmiany bez których realizacja Umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:
      - sposobu dokonywania płatności,
      - terminu rozpoczęcia i wykonania zamówienia,
    - d. dostosowanie Stron Umowy w przypadku zmiany danych podmiotowych Stron Umowy.
  - 3) Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą Umową przekazania powierzonych danych. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkiej informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.
5. Do Umowy załączono następujące Załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia,
  - Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - Załącznik nr 4 - Harmonogram dostaw i prac,
  - Załącznik nr 5 - Protokół odbioru.
  - Załącznik nr 6 - Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
6. Wymienione Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

8. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik nr 1  
do Umowy  
Nr OAZP.262/45/1/2023  
z dnia .... listopada 2023 r.

## **Oferta Wykonawcy**

Załącznik nr 2  
do Umowy  
Nr OAZP.262/45/1/2023  
z dnia .... listopada 2023 r.

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**  
**Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia**

Załącznik nr 3  
do Umowy  
Nr OAZP.262/45/1/2023  
z dnia .... listopada 2023 r.

**Polisa ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej  
w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**

Załącznik nr 4  
do Umowy  
Nr OAZP.262/45/1/2023  
z dnia .... listopada 2023 r.

## **Harmonogram dostaw i prac**



**Protokół odbioru**  
**Sporządzony w dniu ..... 2023 r.**

Zakres wykonania zamówienia obejmował .....

.....

.....

.....

Zamówienie zostało wykonane zgodnie z umową nr OAZP.262/45/1/2\*/2023 z ..... 2023 r. zawartą pomiędzy

.....

a

.....

Odbioru dokonali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO – .....

WYKONAWCY – .....

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze \*\*: .....

.....

.....

.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* należy skreślić niepotrzebne

\*\*w przypadku braku uwag należy wpisać „BRAK UWAG”

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

(PIECZĘĆ WYKONAWCY)	<b>WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b>
---------------------	--

My, niżej podpisani, reprezentujący firmę - ....., niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Łódź reprezentowanemu przez Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu zapłaty kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych) równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr OAZP.262/45/1/2\*/2023 na ....., bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu prac, które mają być wykonane, lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem, a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty podpisania Umowy i ważna będzie do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia .....

Nazwisko i imię: .....

W imieniu: .....

Dokument podpisany elektronicznie przez:

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy**